



PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów, dnia 07 października 2022 r.

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA
BIURO RADY MIASTA ŻYRARDOWA
Wpłynęło dnia: 12.10.22.10
Nr akt:
Ilość załączników:
Podpis: 1. Nalej

Pan Ryszard Mirgos
Przewodniczący Rady Miasta
Żyrardowa

W załączeniu niniejszego pisma przekazuję informację dot. *Gospodarowania mieniem komunalnym Gminy: sprzedaż, wykup gruntów, zakres przekształceń własnościowych nieruchomości wieczystego użytkowania.*

Załącznik nr 1 przedstawia plan nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2022 r. wraz z informacją o nieruchomościach sprzedanych (kolor zielony) wg stanu na 30.09.2022 r. Z kolei załącznik nr 2 przedstawia nieruchomości nabyte przez Gminę w 2022 r. (na dzień 30.09.2022 r.) z informacją m.in. o zapłaconej cenie/odszkodowaniu oraz przeznaczeniu. Jednocześnie informuję, że w bieżącym roku żadna nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste nie uległa przekształceniu w prawo własności. Natomiast wpływy z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. wyniosły 503.627,06 zł (wg stanu na wrzesień 2022 r.)

Ryszard Mirgos
Przewodniczący Rady Miasta Żyrardowa

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży na 2022 r.						
Lp.	Położenie nieruchomości (adres)	Nr ewid. działki	Pow. działki (m2)	Wartość działki (zł)	Cena działki (zł)	Sposób zagospodarowania
1.	ul. Adama Mickiewicza	7648/14	960	150 000,00	200 000,00	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa
2.	ul. Adama Mickiewicza	7648/15	997	140 000,00	176 000,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3.	ul. Adama Mickiewicza	7648/16	997	140 000,00	152 000,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
4.	ul. Adama Mickiewicza	7648/17	997	140 000,00	152 000,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
5.	ul. Adama Mickiewicza	7648/22	2763	460 000,00		Zabudowa usługowa, wycofana ze sprzedaży (dzierżawa na rzecz PSG - projekt uchwały w październiku 2022 r.)
6.	ul. Adama Mickiewicza	7648/23	2464	400 000,00		Zabudowa usługowa, III przetarg 10.11.2022 r.
7.	ul. Adama Próchnika 1a	6499/2	720	85 000,00	81 000,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług - 12 MNu
8.	ul. Jana Matejki 29	6564/2	1301	170 000,00		Zabudowa mieszkaniowa z usługami - 1 MN,U, przeprowadzono podział, uchwałę podjęto we wrześniu 2022 r.
9.	ul. Jana Matejki 31	6676/3	1300	170 000,00		Zabudowa mieszkaniowa z usługami - 1 MN,U, przeprowadzono podział, uchwałę podjęto we wrześniu 2022 r.
10.	ul. Jana Matejki 33	6676/4	1300	170 000,00		Zabudowa mieszkaniowa z usługami - 1 MN,U, przeprowadzono podział, uchwałę podjęto we wrześniu 2022 r.
11.	ul. Jesionowa 13	6766/55	696	90 000,00		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług - 22 Mnu, konieczność zmiany mpzp
12.	ul. Młyńska	cz. 1024/1	ok. 1050	160 000,00		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług - 6 Mnu, budynek nie został jeszcze rozebrany
13.	ul. Młyńska	cz. 1024/1	ok. 1250	190 000,00		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług - 6 Mnu, budynek nie został jeszcze rozebrany

14.	ul. Opolska	7513/12	3208	401 000,00	405 500,00	Zabudowa usługowa - 1U
15.	ul. Opolska	7513/9	4885	715 000,00		Zabudowa usługowa - 1U, przetarg 10.11.2022 r.
16.	ul. Piękna 46	2388	1524	230 000,00	807 000,00	Zabudowa mieszkaniowej i usługowej - 1 MU
17.	ul. Poprzeczna 55	6766/51, 6841/2	1140	120 000,00	130 000,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług - 2 MNu
18.	ul. Wojska Polskiego	7522/14	ok. 970	150 000,00	212 000,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług - 2 MNu
19.	ul. Wojska Polskiego	7522/15	ok. 615	95 000,00	126 500,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług - 2 MNu
20.	ul. Żytnia	8351/2	4401	1 550 000,00	3 140 000,00	Zabudowa usługowa i mieszkaniowa - UM
21.	ul. Żytnia	8357/3	3796	1 350 000,00		Zabudowa usługowa i mieszkaniowa - UM, uchwałę podjęto we wrześniu 2022 r.
22.	ul. Żytnia	8357/4	3796	1 350 000,00		Zabudowa usługowa i mieszkaniowa - UM, uchwałę podjęto we wrześniu 2022 r.
23.	Lokale przeznaczone do przetargu			550 000,00	219 000,00	
24.	Lokale na rzecz najemców/lokale przyległe			1 000 000,00	109 550,00	
SUMA:				9 976 000,00	5 910 550,00	zł
Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży bezprzetargowej na 2022 r.						
Lp.	Położenie nieruchomości (adres)	Nr ewid. działki	Pow. działki (m2)	Wartość (zł)	Cena (zł)	Sposób zagospodarowania
1.	ul. Akacyjowa 8	1248	2688 (udział 2/16)	26 500,00	26 500,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług - 7 MNu

2.	ul. Izy Zielińskiej	2593/6, 2593/8	79	6 000,00		Zabudowa usługowa z dop. funkcji mieszkaniowej - Um, brak stanowiska właściciela nieruchomości przyległej
3.	ul. Stefana Okrzei	4515/10	14	8 500,00		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług - 7 Mnu, III przetarg 27.10.2022 r.
4.	ul. Wincentego Witosa / Pogodna	8331/3 i 8331/4	147	19 500,00	19 500,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług - 7 MNu
5.	ul. Wincentego Witosa / Pogodna	8331/15	77	9 500,00	11 900,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług - 7 MNu
6.	ul. Wincentego Witosa / Pogodna	8331/16	69	10 000,00	11 400,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług - 7 MNu
7.	ul. Wrzosowa 4a	3280	200	20 000,00		Brak mpzp, wz, konieczność uregulowania prawnego (sprawa w SR V Wydziale KW)
8.	ul. Wrzosowa 2	3292	140	15 000,00		Brak mpzp, wz, konieczność uregulowania prawnego (sprawa w SR V Wydziale KW)
9.	ul. Piotra Wysockiego	4515/1	27	5 000,00		Zabudowa usługowa i mieszkaniowa - 32 UM, brak stanowiska
10.	ul. Nowy Świat	3519/116	155	43 500,00	43 500,00	Zabudowa usługowa i mieszkaniowa - 6 UM, sprzedaż poza planem
11.	ul. Adama Próchnika 2a	6527	1102	126 200,00	126 200,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług - 2 Mnu, sprzedaż poza planem (w ramach zamiany)
12.	ul. Jana Dekerta 8/10	4763	1283 (udział 1/8)	139 442,50	139 442,50	Zabudowa usługowa i mieszkaniowa - 14 UM, sprzedaż poza planem (przez komornika)
SUMA:				429 142,50	378 442,50	zł
RAZEM:				10 405 142,50	6 288 992,50	zł

2022 r.					
NABYCIA					
Lp.	nr dz.	pow.	cel	cena/odszkodowanie	uwagi
1	8007/1	80	pod drogę (ul. Żytnią i inne bez nazwy)	13 858,00 zł	udziały w działkach, aktem not., przelew 7.02.2022 r.
2	8007/3	81			
3	8007/5	51			
4	8028/1	44			
5	8028/3	140			
6	8028/5	139			
7	8090/1	36	Witosa/Pszeniczna	4 800,00 zł	nabycie z mocy prawa, odszkodowanie 01.03.2022 r.
8	8090/4	84			
9	2006/7	151	pod drogę	13 090,00 zł	nabycie z mocy prawa, odszkodowanie 22.03.2022 r.
10	2006/9	112			
11	2006/11	111			
12	1286/1	752	pod drogę (Brzechwy/Świerkową)	457 900,00 zł	nabycie z mocy prawa (ZRID), odszkodowanie 26.04.2022 r.
13	1287/1	1326			
14	1290/2	595			
15	1293/1	4143			
16	8082/1	44	Witosa/Pszeniczna	5 355,00 zł	aktem not., przelew 9.05.2022 r.
17	8082/3	75			
18	8007/1	7	pod drogę (ul. Żytnią i inne bez nazwy)	182,00 zł	udział 3/256 w działkach, aktem not., przelew z 09.05.2022 r.
19	8007/3				
20	8007/5				
21	8028/1				
22	8028/3				
23	8028/5				
24	5228/1	483	ścieżka rowerowa (Ogińskiego)	15 307,80 zł	udział 1/6, z mocy prawa, odszkodowanie 27.05.2022 r.
25	8005/1	247	pod drogę (ul. Żytnią i inne bez nazwy)	28 440,00 zł	aktem not., przelew 30.05.2022 r.
26	8005/3	241			
27	8005/5	144			
28	8125	347	pod cmentarz	142 550,00 zł	aktem not., przelew 15.06.2022 r.
29	8126	2504			
30	8007/1	48	pod drogę (ul. Żytnią i inne bez nazwy)	1 274,00 zł	udział 21/256 w działkach, aktem not., przelew z 21.06.2022 r.
31	8007/3				
32	8007/5				
33	8028/1				
34	8028/3				
35	8028/5				
36	1031/12	30	pod drogę, Brzechwy	1 679,20 zł	nabycie z mocy prawa (ZRID), odszkodowanie 30.06.2022 r.
37	6648/22	533	pod drogę, Próchnika/Wawelską/Kaspr owicza	89 600,00 zł	aktem not., przelew 29.06.2022r.
38	6648/24	420			
39	6648/27	247			

40	8113/11	358	pod parkingi/garaże	46 540,00 zł	aktem not., przelew 22.08.2022r.
41	3276/1	35	pod drogę, Wrzosową	1 750,00 zł	aktem not., przelew 2.09.2022r.
42	3278/1	32	pod drogę, Wrzosową	1 600,00 zł	aktem not., przelew 2.09.2022r.
43	3277/1	33	pod drogę, Wrzosową	1 650,00 zł	aktem not., przelew 2.09.2022r.
RAZEM				825 576,00 zł	
w tym odszkodowania:				492 777,00 zł	