

BP. 044.4, 377.2022.100
Wpłynęło do Biura Prawnego

26. WRZ. 2022

tnia.....

UCHWAŁA Nr/...../22
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miasta Żyrardowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego działkę ewidencyjną o nr 2593/1.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4.

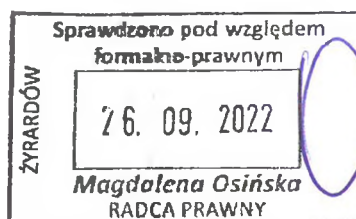
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz



Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

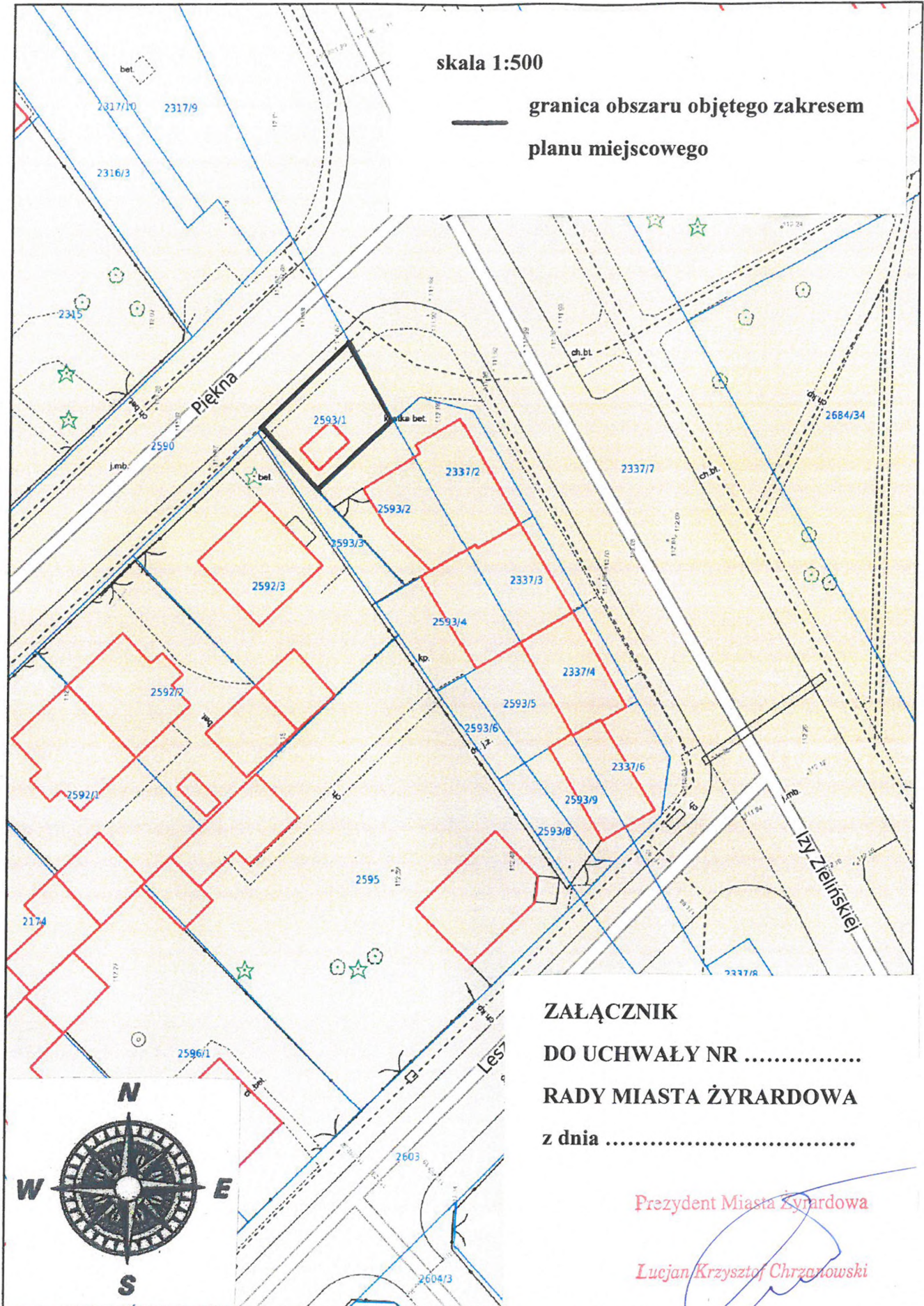
Przemysław Kopiec



Żyrardów - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500

skala 1:500

— granica obszaru objętego zakresem
planu miejscowego



ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR

RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzastowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Przemysław Kopiec
Przemysław Kopiec

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Po wykonaniu przez Prezydenta Miasta analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, ustalono co następuje:

- 1) wpłynął wniosek Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z prośbą o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej o nr 2593/1, która stanowi własność Gminy Miasto Żyrardów i jest przeznaczona pod teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i przeznaczenia jej w części, zgodnie ze stanem faktycznym, pod komunikację,
- 2) zmiana przeznaczenia części w/w działki pozwoli na dokonanie jej podziału w celu wydzielenia części działki faktycznie wykorzystywanej jako ciąg pieszy, stanowiący fragment chodnika w ulicy Pięknej,
- 3) polityka przestrzenna gminy wyrażona w uchwale o zatwierdzeniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa jest zgodna z przewidywanymi rozwiązaniami.

Przytoczone argumenty oraz cechy obszaru będącego przedmiotem niniejszej uchwały przemawiają za podjęciem prac planistycznych w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji przewidywanych rozwiązań w planie miejscowym.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzaniowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W PLANIE Z USTALENIAMI STUDIUM

Analizę sporządzono stosownie do wymagań przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

1. Przewidywane rozwiązania.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego działkę ewidencyjną o nr 2593/1, przewiduje się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej oraz w części pod komunikację.

2. Ustalenia studium.

W ustaleniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010r. dla w/w obszaru objętego projektem planu przyjęto kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym pod zabudowę mieszkaniową i zabudowę usługową.

Należy zatem uznać, że proponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania są spójne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa.

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego działkę ewidencyjną o nr 2593/1, sporządzony został w oparciu o wnioski wynikające z wykonanych przez Prezydenta Miasta Żyrardowa analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010 roku.

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski