

PROJEKT KOMISJI SKARG,  
WNIOSKÓW I PETYCJI RMŻ

Projekt z dnia 28 września 2022 r.

**UCHWAŁA Nr ..../.../21**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia .....

**w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Prezydenta Miasta Żyrardowa  
w zakresie zagospodarowania podwórek**

Na podstawie art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn.<sup>1</sup>) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) Rada Miasta Żyrardowa uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się uznać skargę z dnia 20 lipca 2022 r. na bezczynność Prezydenta Miasta Żyrardowa w zakresie zagospodarowania podwórek w obrębie ulic: Narutowicza, Limanowskiego i Wyszyńskiego za niezaskługującą na uwzględnienie.

**§ 2.**

Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

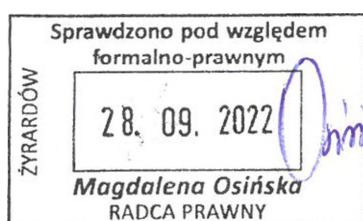
**§ 3.**

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miasta Żyrardowa do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Komisji  
Skarg, Wnioseków i Petycji RMŻ  
Magdalena Narej*



<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), dalej jako: „ustawa”, rada gminy rozpatruje skargi na działanie Prezydenta, w tym celu powołuje się komisję skarg, wniosków i petycji. Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, jeśli przepisy szczegółowe nie określają innych organów właściwych do rozpatrzenia skargi, rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi na działanie prezydenta miasta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

W dniach 16 sierpnia 2022 r., a następnie 28 września 2022 r. odbyły się posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Żyrardowa, która po przeprowadzeniu postępowania obejmującego ustalenie stanu faktycznego sprawy na podstawie przedłożonych dokumentów oraz wysłuchaniu obecnych na komisji gości tj.: Pani skarżącej, Zastępcy Dyrektora Wydziału Inwestycji oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków rekomenduje uznać skargę na bezczynność Prezydenta Miasta Żyrardowa w zakresie zagospodarowania podwórek w obrębie ulic: Narutowicza, Limanowskiego i Wyszyńskiego za niezasługującą na uwzględnienie.

W obydwu głosowaniach za uznaniem skargi za niezasadną członkowie komisji oddali 4 głosy „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

W 2009 r. podjęto decyzję o uporządkowaniu terenu w obszarze zabytkowego zespołu Osady fabrycznej ze współczesnych naniesień budowlanych oraz przydomowych ogródków, które negatywnie wpływały na wartości zabytkowego układu urbanistyczno-architektonicznego. Wspomniane ogródki były w większości nieregularne i porośnięte dziczącą roślinnością, a jednocześnie samowolnie wyznaczone przez mieszkańców. Równocześnie starano się zainteresować mieszkańców budynków „wspólnoty mieszkaniowej” dzierżawą tego terenu i wzięciem odpowiedzialności za jego wykorzystanie i utrzymanie co jednak nie znalazło uznania.

W 2016 r. Urząd Miasta Żyrardowa otrzymał pozwolenie od Miejskiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie prac restauratorskich na terenie omawianej Osady Fabrycznej, termin ważności pozwolenia upływa 31 grudnia 2022 r. Projekt Budowlany-wykonawczy KWARTAŁY KULTURY – RESTAURACJA POMNIKA HISTORII „ŻYRARDÓW XIX-WIECZNA OSADA FABRYCZNA” obejmuje kompleksowe prace w zabytkowych kwartałach urbanistycznych polegające na remoncie konserwatorskim istniejących zabytkowych budynków gospodarczych-komórek, odbudowie obiektów, które zostały w latach

ubiegłych rozebrane, z przeznaczeniem ich na funkcje kulturalno – edukacyjne oraz zagospodarowanie terenu z wyznaczeniem miejsc rekreacji – przestrzeni na wspólne działania mieszkańców i turystów, kultywujące niematerialną tradycję miejsca. Informację o zakresie prac były podane do publicznej wiadomości, a o postępowaniu przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wszystkie wspólnoty mieszkaniowe kwartału wymienionego w skardze zostały powiadomione i wezwane do wnoszenia uwag do przedłożonego projektu. Przy braku uwag ze strony stron postępowania decyzja o pozwoleniu na budowę została udzielona i stała się prawomocna. W 2022 r. udało się uzyskać dofinansowanie dla projektu ze środków zewnętrznych i tym samym rozpoczęto realizację inwestycji.

Przewodniczący Komisji Skarg,  
Wniosków i Petycji RMZ  
Mateusz Nęży