

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Żyrardowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 2194/71 o pow. 135 m², położona przy ul. Gdańskiej, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działki o nr ewid. 2193 o pow. 549 m², położonej przy ul. Gdańskiej 2B.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

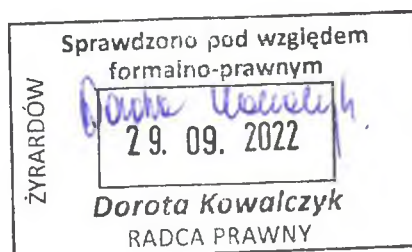
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W zastępstwie Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Natalia Popieł
Przewodnicząca Rady
Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Inspektor
Natalia Popieł
Natalia Popieł

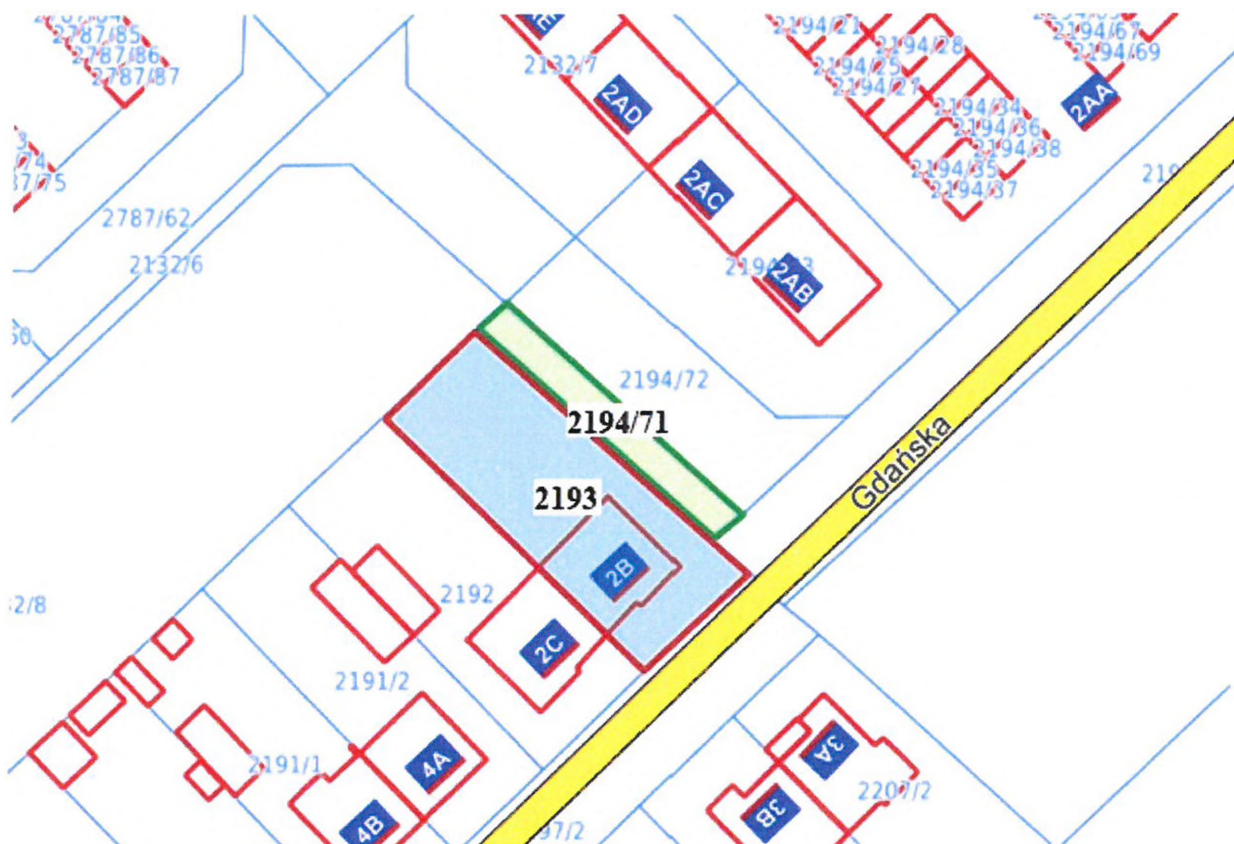
Oldwiny Specjalista
Jakub Szarowski
Jakub Szarowski





UZASADNIENIE

Z wnioskiem o zakup nieruchomości gminnej, tj. działki ewid. nr **2194/71**, zwrócili się właściciele nieruchomości, składającej się z działek o nr ewid. 2193, położonej w Żyrardowie przy ul. Gdańskiej 2B. W postanowieniu §1 uchwały ujęto propozycję sprzedaży działki, która nie może podlegać sprzedaży jako samodzielna działka budowlana. Swoim przeznaczeniem będzie służyła poprawieniu warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) działka stanowiąca własność gminy może być zbyta jako nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość. W takim przypadku nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej.



Legenda:

-  - działka będąca własnością Gminy Miasto Żyrardów, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
-  - działka, z której przeznaczona do sprzedaży nieruchomość będzie stanowiła całość użytkową

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/103/19 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 27 czerwca 2019 r. teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (symbol 5 MNu). Teren ten przeznaczony został pod powiększenie działek budowlanych przyległych i obowiązuje w nim zakaz realizacji budynków. Wobec tego, działka o nr ewid. **2194/71**, będzie stanowiła całość użytkową z działką o nr ewid. 2193.

Działka przeznaczona do sprzedaży nie spełnia wymogów przewidzianych w przepisach, niezbędnych dla działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż działki odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.


Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

W zastępstwie Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Przemysław Kopic
Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Inspektor

Natalia Popiel

Główny Specjalista

Jakub Dorowski