

**UCHWAŁA Nr ...../.....**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia .....

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815), uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Żyrardowie, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr ewid. **8197/4, 8114/29 i 8330/12** o łącznej pow. 803 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Dolnej, które poprawią warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek o nr ewid. 8198/5, 8114/4 i 8247/15 o łącznej pow. 4443 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Wincentego Witosa.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

**§ 3.**

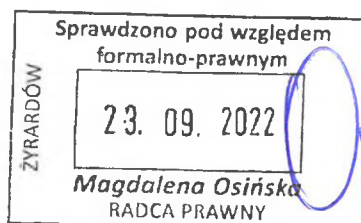
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor  
Natalia Popiel

Główny Specjalista  
Jakub Borowski



Zastępca Prezydenta Miasta  
Żyrardowa  
Przemysław Kopiec

## UZASADNIENIE

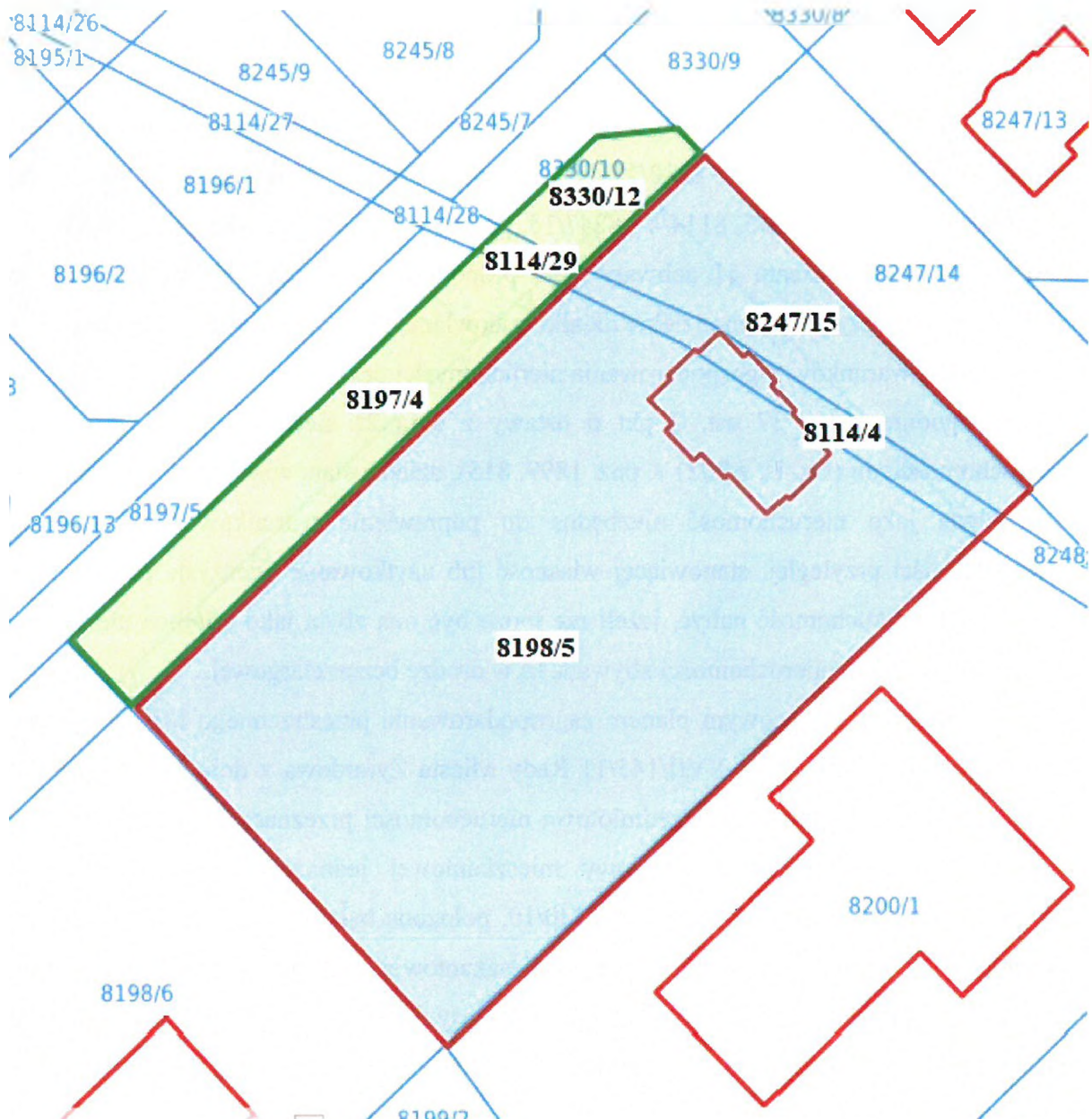
Z wnioskiem o zakup nieruchomości gminnych, tj. działek ewid. nr **8197/4**, **8114/29** i 8330/10 (obecnie działki nr **8330/12**), zwrócił się właściciel nieruchomości, składającej się z działek o nr ewid. 8198/5, 8114/4 i 8247/15, położonych w Żyrardowie przy ul. Wincentego Witosa. W postanowieniu §1 uchwały ujęto propozycję sprzedaży działek, które nie mogą podlegać sprzedaży jako samodzielne działki budowlane. Swoim przeznaczeniem będą służyły poprawieniu warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815), działka stanowiąca własność gminy może być zbyta jako nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość. W takim przypadku nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/145/11 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 grudnia 2011 r. teren, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości przeznaczony jest pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1 Um). W związku z tym, że działka ewid. nr 8330/10, położona była w części na terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1 Um) oraz w części na terenie dróg (ulic) publicznych klasy dojazdowej (symbol 9 KDD), dokonano podziału geodezyjnego przedmiotowej działki. W wyniku podziału, wydzielona została m. in. działka o nr ewid. **8330/12**, która wraz z działkami o nr ewid. **8197/4**, **8114/29**, będzie stanowiła całość użytkową z działkami o nr 8198/5, 8114/4 i 8247/15, także zapewnią one prawny dostęp do drogi publicznej od ul. Dolnej.

Działki przeznaczone do sprzedaży nie spełniają wymogów przewidzianych w przepisach, niezbędnych dla działki budowlanej i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Działki wydzielone zostały w celu powiększenia nieruchomości sąsiednich, z którymi będą stanowiły całość użytkową. Sprzedaż działek odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.



**Legenda:**



- działki będące własnością Gminy Miasto Żyrardów, przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej



- działki, z którą przeznaczone do sprzedaży nieruchomości będą stanowiły całość użytkową

Inspektor  
*Natalia Popiel*

Główny Specjalista  
*Jakub Borowski*

Prezydent Miasta Żyrardowa

*Lucjan Krzysztof Chrzanowski*