

UCHWAŁA Nr/....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) oraz § 2 ust. 3 uchwały Nr XVIII/138/08 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości, uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, NIP 525 24 96 411, KRS 0000374001 XII Wydział Gospodarczy KRS Sąd Rejonowy Kraków Śródmieście, oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa, na okres 50 lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 7648/21 i 7648/22 o łącznej powierzchni 1000 m², położone przy ul. Adama Mickiewicza, zgodnie z załącznikiem graficznym, z przeznaczeniem pod budowę stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

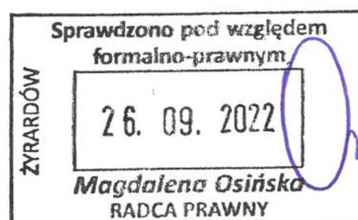
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chruszowski

Inspektor
Paweł Dymiecki

Główny Specjalista
Jakub Borowski



Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Przemysław Kopiec

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem: sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia oraz oddania w trwały zarząd. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy, „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.” Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych w uchwale należy wskazać konkretną nieruchomość, a także oznaczenie strony umowy (wyrok NSA z 28.12.2018 r., sygn. akt I OSK 3944/18 oraz wyrok WSA w Krakowie z dnia 11.01.2019 r., rygn. Akt II SA/Kr 1341/18).

Do prezydenta Miasta Żyrardowa wpłynął wniosek, w którym Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa, zwraca się z prośbą o możliwość wydzierżawienia części nieruchomości składającej się z części działek ewid. nr 7648/21 i 7648/22 o łącznej powierzchni ok 1000 m² na okres 50 lat, w celu budowy stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia o przepustowości 6300m³/h. Stacja będzie zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej stacji przy ul. Adama Mickiewicza 136. Budowa stacji będzie stanowiła zabezpieczenie dostaw gazu dla mieszkańców Żyrardowa w związku ze stale zwiększającym się zapotrzebowaniem wynikającym z budowy między innymi nowych osiedli mieszkaniowych.

Wydzierżawienie odbywało by się na warunkach określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta w sprawie ogólnych warunków dzierżawy, najmu nieruchomości i wysokości stawek czynszu dzierżawnego, najmu za nieruchomości Gminy Miasto Żyrardów.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor
Paweł Dymiecki

Główny Specjalista
Jakub Borowski

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Przemysław Kopic