

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego
w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), uchwała się, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 4 położonego przy ul. Fryderyka Chopina 2 w Żyrardowie, o powierzchni użytkowej 93,51 m², wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-669.

§2.

Wyraża się zgodę na obniżenie ustawowej bonifikaty i zastosowanie 5% bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w §1, wpisanego do rejestru zabytków.

§3.

Traci moc §1. pkt 1 tabeli i §2. Uchwały Nr XL/361/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych w drodze przetargu.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

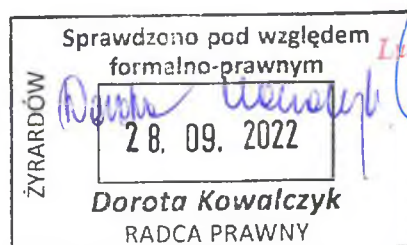
Lucjan Krzysztof Chrzaniowski

Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Przemysław Kopiec

Inspektor
Natalia Popiel

Główny Specjalista
Jakub Borowski



UZASADNIENIE

Gmina Miasto Żyrardów posiada 1 wolny lokal mieszkalny, który zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami może zostać zbyty w drodze przetargu. W marcu br. została przeprowadzona inwentaryzacja budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Fryderyka Chopina 2 w Żyrardowie, zgodnie z którą powierzchnia użytkowa lokalu nr 4 wynosi 93,51 m². W związku z powyższym, konieczne jest podjęcie uchwały z aktualną, poprawną powierzchnią lokalu.

Dla lokali położonych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustaloną cenę nieruchomości obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę. Proponuje się, aby bonifikata wynosiła 5% z uwagi na fakt, iż w 2020 r. przeprowadzony został generalny remont techniczny lokalu nr 4 w budynku przy ul. Fryderyka Chopina 2 i lokal ten jest gotowy do zasiedlenia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor
Natalia Popiel

Główny Specjalista
Jakub Borowski