

**UCHWAŁA Nr ...../...../22**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia ..... października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 1846), uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce:

- 1) nr ewid. 2745/18 o pow. 423 m<sup>2</sup>, położonej w Żyrardowie w obrębie nr 2, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do uchwały, polegającej na prawie dojścia i dojazdu do istniejących budynków usytuowanych na działkach nr ew. 2745/19 i 2745/21;
- 2) nr ewid. 4589 o pow. 252 m<sup>2</sup>, położonej w Żyrardowie przy ul. Środkowej, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 2 do uchwały, polegającej na prawie dojścia i dojazdu do istniejącego budynku usytuowanego na działce nr ew. 4585/5.

**§ 3.**

Warunki ustanowienia służebności, określenie przebiegu i treści tego prawa ustali Prezydent Miasta Żyrardowa w odrębnej umowie.

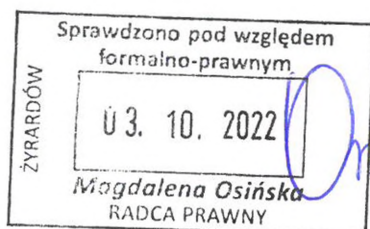
**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista  
Jakub Borowski



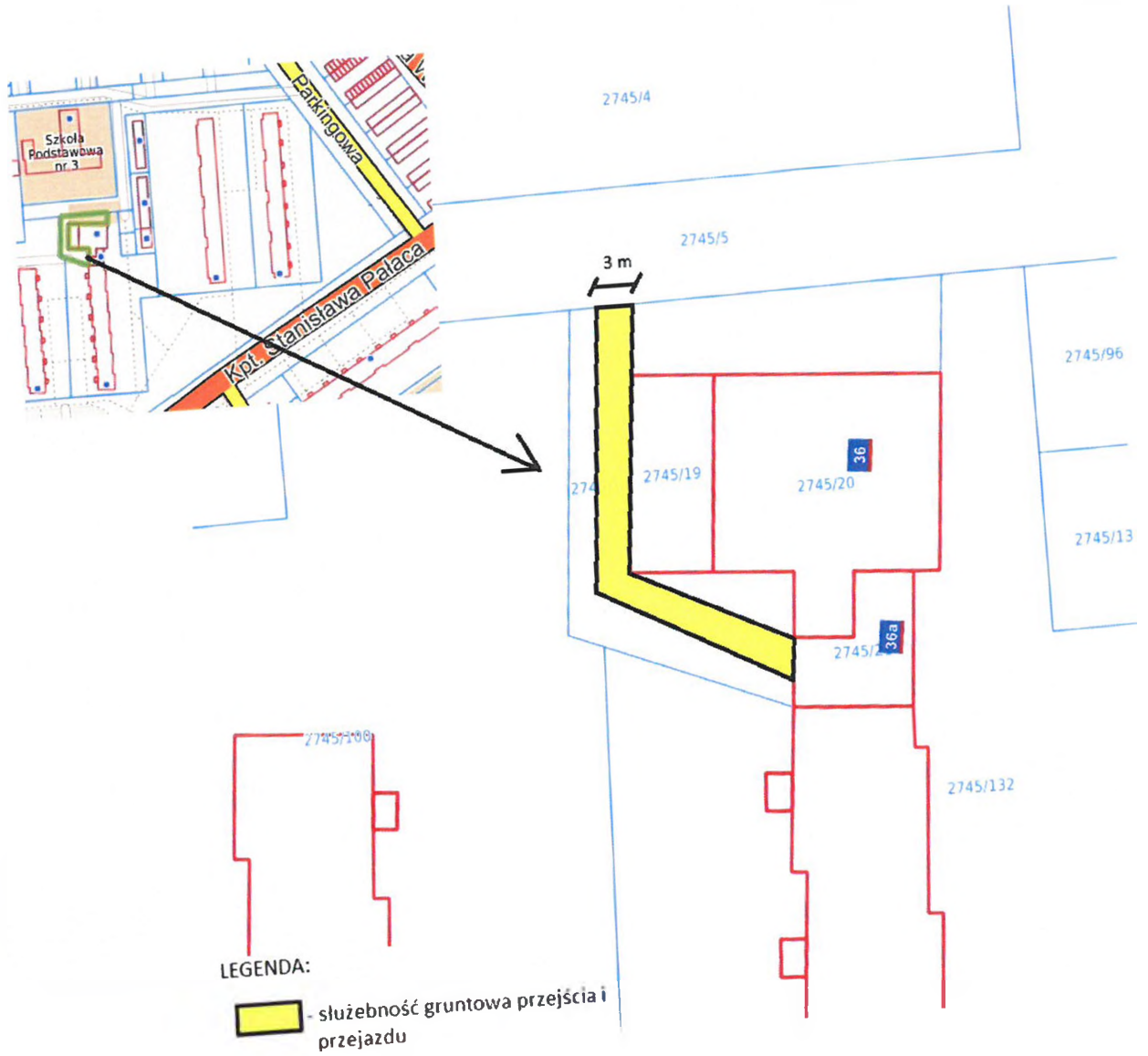
Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

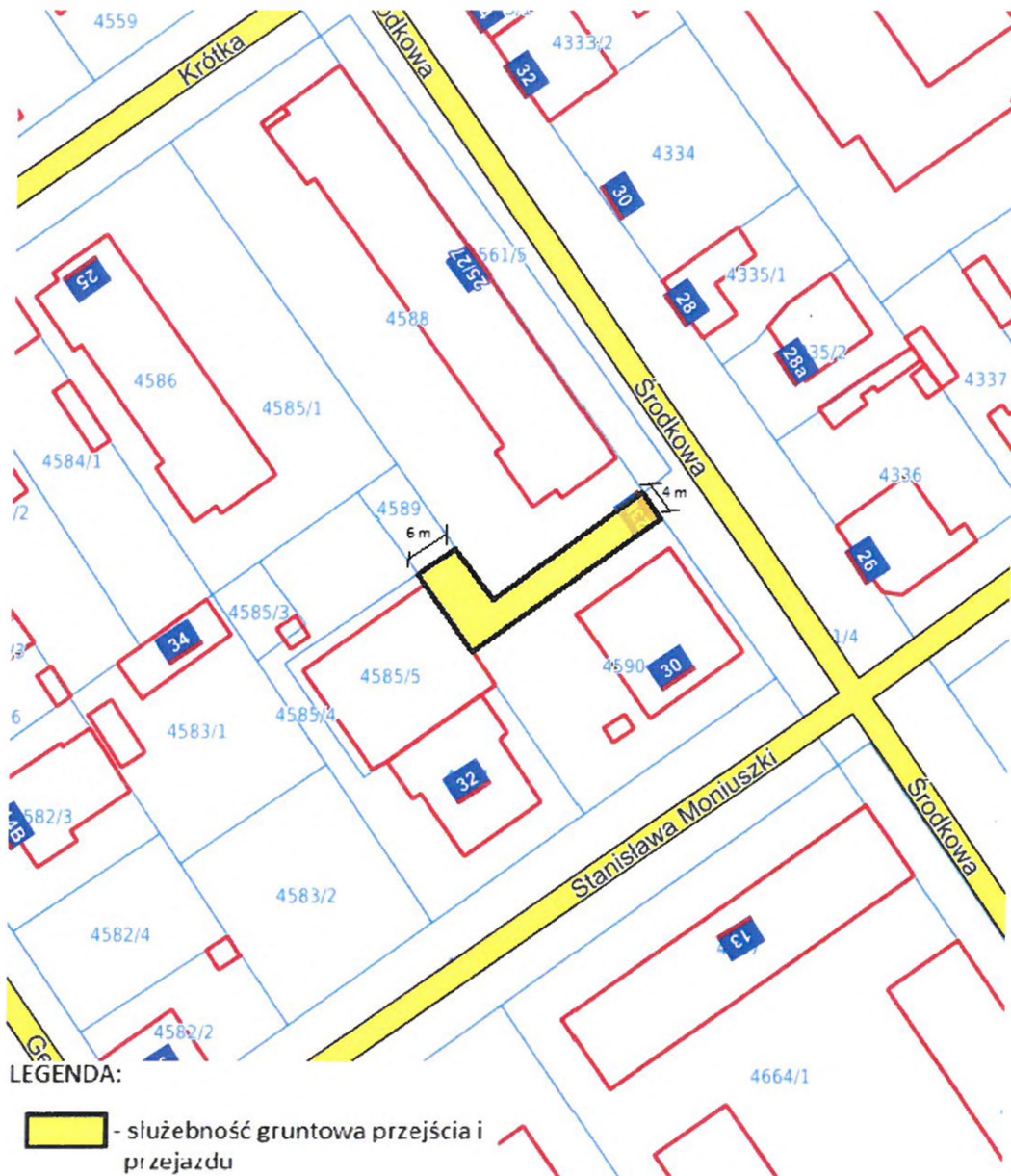
Przemysław Kopiec

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr ...../...../22  
Rady Miasta Żyrardowa  
z dnia .... października 2022 r.



Główny Specjalista

Prezydent Miasta Żyrardowa  
Lucjan Krzysztof Chrzanowski



Główny Specjalista  
Józef Borowski

Prezydent Miasta Żyrardowa  
Lucjan Krzysztof Chrzaniowski

## UZASADNIENIE

Miasto Żyrardów jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości, położonej w Żyrardowie (obr. nr 2), oznaczonej działką nr ew. 2745/18 o pow. 423 m<sup>2</sup>. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Żyrardów Sp. o. o., podejmując działania mające na celu uporządkowanie spraw formalno-prawnych przed sprzedażą zabudowanych działek ew. nr 2745/19 i 2745/21 zwróciło się do Prezydenta Miasta Żyrardowa z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przejścia i przejazdu przez gminną nieruchomość, pasem o szer. 3 m i pow. 113 m<sup>2</sup>, w celu dostępu do drogi dla budynków usytuowanych na ww. działkach.

Miasto Żyrardów jest także właścicielem niezabudowanej nieruchomości, położonej w Żyrardowie przy ul. Środkowej, oznaczonej działką nr ew. 4589 o pow. 252 m<sup>2</sup>. Właściciel zabudowanej działki nr ew. 4585/5 zwrócił się do Prezydenta Miasta Żyrardowa z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przejścia i przejazdu przez gminną nieruchomość, w celu dostępu do drogi dla budynku usytuowanego na ww. działce. Zgodnie z wnioskiem, służebność będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu o wymiarach 4 m x 24 m i 6 m x 12,5 m.


Z przeprowadzonej analizy wynika, że powyższe prywatne działki ewid. aktualnie nie posiadają dostępu do gminnej drogi. Z kolei proponowane w uchwale lokalizacje służebności są w ocenie organu jedynymi w pełni uzasadnionymi (przede wszystkim ekonomicznie i technicznie).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gminne nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością. Zgodę na obciążenie nieruchomości komunalnej wyraża rada miasta podejmując stosowną uchwałę.

Zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań.

Przedmiotowe służebności zostaną ustanowione za wynagrodzeniem, płatnym jednorazowo, w wysokości nie niższej niż wartość tego prawa, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego. Wnioskodawca poniesie również koszty sporządzenia operatu szacunkowego, usługi notarialnej, w tym wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.



Prezydent Miasta Żyrardowa  
*Lucjan Krzysztof Chrzanowski*