

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie lokalu użytkowego położonego w budynku przy
ul. T. Kościuszki 32 w Żyrardowie na czas nieokreślony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) w związku z 3 ust. 1 lit. b uchwały Nr XL/334/01 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 25 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmu lokali użytkowych Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na wynajem Miejskiemu Stowarzyszeniu Profilaktyki Uzależnień „Dotyk Nadziei” KRS nr 0000665878 z siedzibą w Żyrardowie, lokalu użytkowego o powierzchni 66,40 m², położonego na parterze w budynku przy ul. T. Kościuszki 32 w Żyrardowie, stanowiącego własność Gminy Żyrardów, nr ew. działki 4166/3 dla którego prowadzona jest KW nr PL1Z/00025721/3, na czas nieokreślony.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§2.

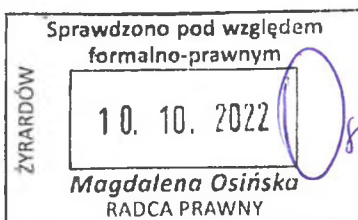
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób miejscowo przyjęty.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski



Pierwszy Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Adam Lemiesz

UZASADNIENIE

Miejskie Stowarzyszenie Profilaktyki Uzależnień „Dotyk Nadziei” wystąpiło z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy użyczenia na czas nieoznaczony, lokalu o pow. 66,40 m², położonego na parterze w budynku przy ul. T. Kościuszki 32 w celu kontynuowania statutowej działalności społecznej.

Miejskie Stowarzyszenie Profilaktyki Uzależnień „Dotyk Nadziei” jako organizacja pozarządowa pomaga lokalnej społeczności w walce z różnego rodzaju uzależnieniami. Pomocą Stowarzyszenia objęte są również rodziny osób uzależnionych oraz dotkniętych różnego rodzaju zaburzeniami społecznymi. Utrzymanie tego typu działalności na terenie Miasta jest bardzo ważne dla lokalnej społeczności z uwagi na poprawę jakości życia i utrzymanie dobrych relacji w społeczeństwie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, aby podpisać umowę z Miejskim Stowarzyszeniem Profilaktyki Uzależnień „Dotyk Nadziei” na użyczenie lokalu położonego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. T. Kościuszki na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady Miasta Żyrardów.

W zastępstwie Prezydenta Miasta
Żyrardowa


Przemysław Kopiec
Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa