

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815, z 2022 r. poz. 1846 i 2185), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanych nieruchomości położonych w Żyrardowie, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o nr ewid. **6525** o pow. 978 m², położona przy ul. Południowej 28,
- 2) działka o nr ewid. **6274/3** o pow. 996 m², położona przy ul. Południowej 33,
- 3) działka o nr ewid. **6274/4** o pow. 1181 m², położona przy ul. Chmielnej 40.

§ 2.

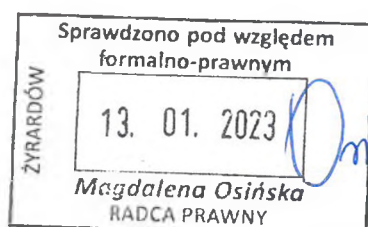
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Abrzanowski

Inspektor
Natalia Popiel



Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa
Przemysław Kopiec

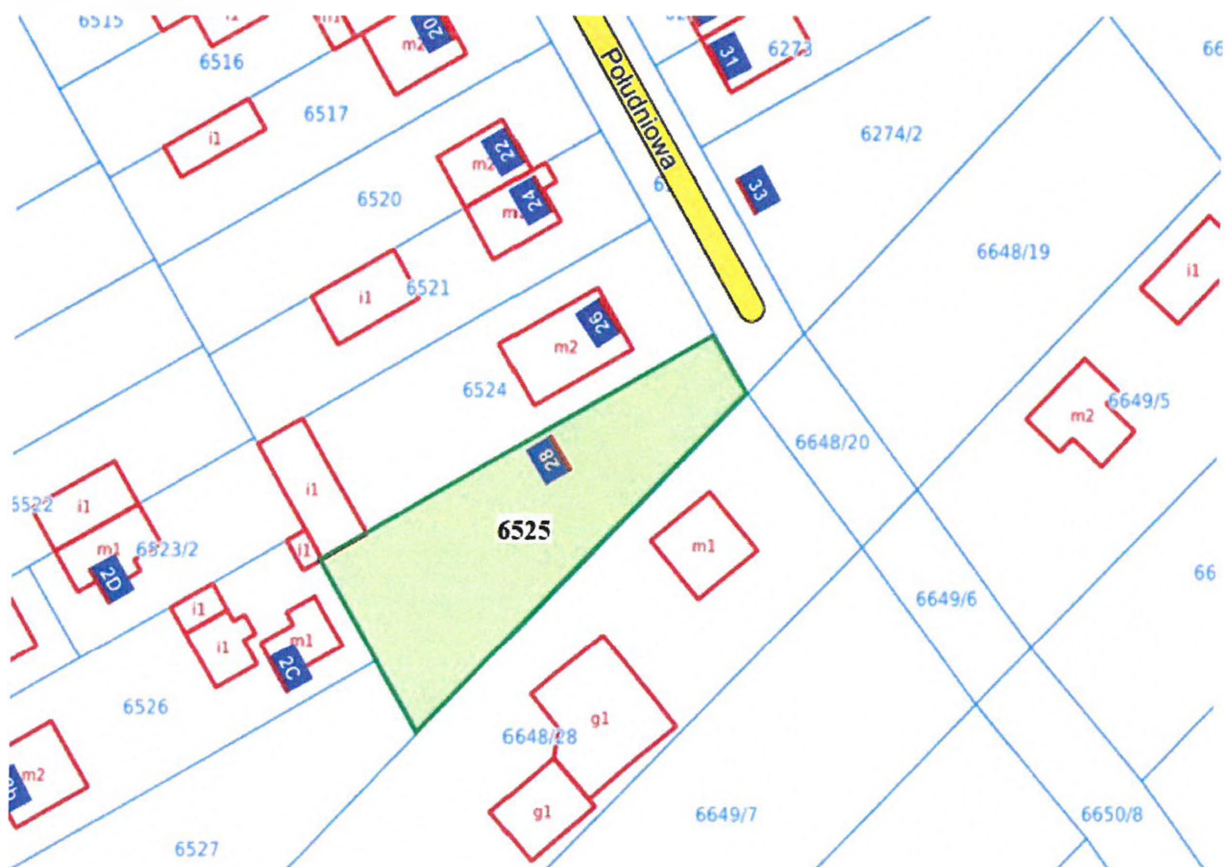
UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

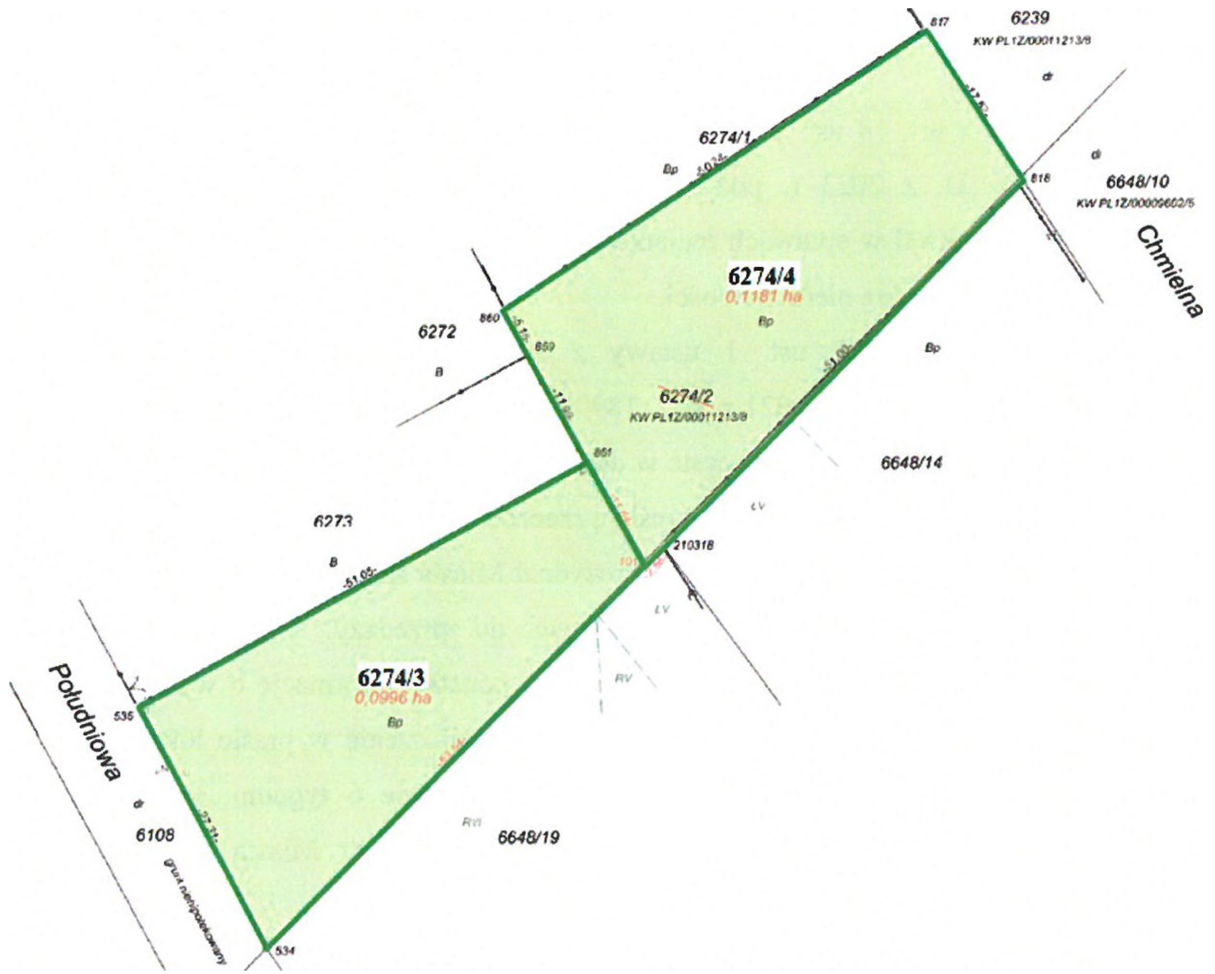
Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.



Działka ewid. nr 6525 przy ul. Południowej 28

Legenda:

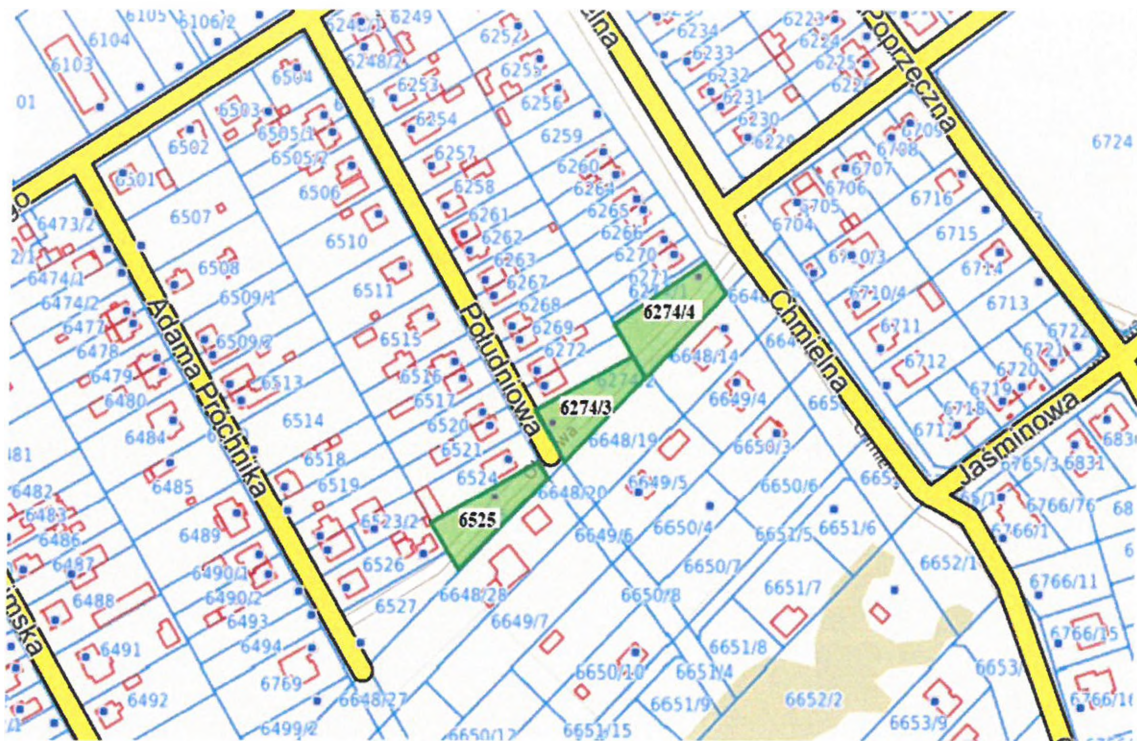
 - działka przeznaczona do sprzedaży



Działki ewid. nr 6274/3 i 6274/4 przy ul. Południowej 33 i Chmielnej 40

Legenda:

 - działki przeznaczone do sprzedaży



Niniejszą uchwałę przygotowano m. in. w związku z podziałem geodezyjnym działki ewid. nr 6274/2 o pow. 2177 m². W wyniku przeprowadzonego podziału geodezyjnego doszło do wydzielenia działek o nr: 6274/3 o pow. 996 m² i 6274/4 o pow. 1181 m². Celem podziału było wydzielenie ww. działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i przeznaczenie ich do sprzedaży w drodze przetargu. Do sprzedaży przeznaczono również działkę ewid. nr 6525 o pow. 978 m².

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- działki mają uregulowany stan prawny;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości te położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (symbol 6 MNu);
- działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Południowej i Chmielnej);
- przez działki ewid. nr 6274/3 i 6274/4 przechodzi rów;
- wielkość i cechy geometryczne nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie ich jako samodzielnych nieruchomości;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania ich w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Inspektor
Natalia Popiel

Zastępca Prezydenta Miasta
Zyrardowa
Przemysław Kopiec

Prezydent Miasta Zyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzostowski