

**UCHWAŁA Nr ...../.....**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia .....

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), Rada Miasta Żyrardowa uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Żyrardowie, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr ewid. **8197/4, 8114/29 i 8330/14** o łącznej pow. 806 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Dolnej, które poprawią warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek o nr ewid. 8198/5, 8114/4 i 8247/15 o łącznej pow. 4443 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Wincentego Witosa.

**§ 2.**

Traci moc Uchwała Nr LXI/523/22 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 20 października 2022 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

**§ 3.**

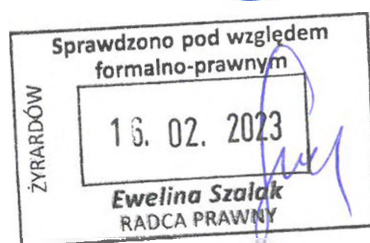
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzczanowski



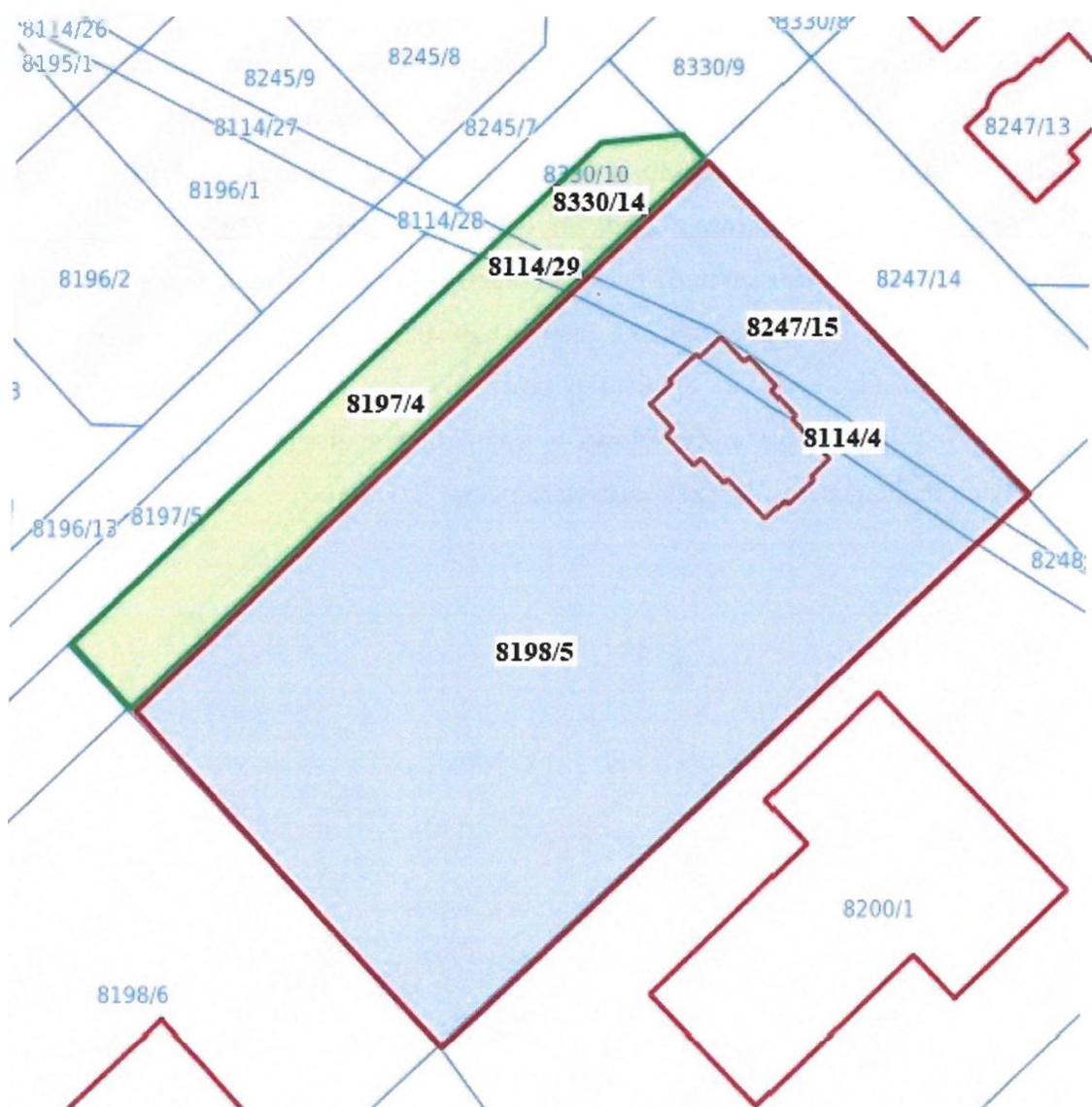
p.o. Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski

Inspektor  
Natalia Popiel

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Żyrardów jest właścicielem nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ul. Dolnej, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid. **8197/4**, **8114/29** i **8330/10** (obecnie działka nr **8330/14**), o zakup których, zwrócił się właściciel nieruchomości, składającej się z działek o nr ewid. 8198/5, 8114/4 i 8247/15, położonych w Żyrardowie przy ul. Wincentego Witosa. W postanowieniu §1 uchwały ujęto propozycję sprzedaży działek, które nie mogą podlegać sprzedaży jako samodzielne działki budowlane. Swoim przeznaczeniem będą służyły poprawieniu warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.



### Legenda:



- działki będące własnością Gminy Miasto Żyrardów, przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej



- działki, z którą przeznaczone do sprzedaży nieruchomości będą stanowiły całość użytkową



Działki przeznaczone do sprzedaży nie spełniają wymogów przewidzianych w przepisach, niezbędnych dla działki budowlanej i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Działki wydzielone zostały w celu powiększenia nieruchomości sąsiednich, z którymi będą stanowiły całość użytkową. Sprzedaż działek odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.



Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Carzanowski

p.o. Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami



Jakub Borowski

Inspektor



Natalia Popiel