

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanych nieruchomości położonych w Żyrardowie, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o nr ewid. **7652/16** o pow. 693 m², położona przy ul. Krzysztofa Kolumba,
- 2) działki o nr ewid. **7652/19, 7652/22 i 7652/27** o łącznej pow. 1093 m², położone przy ul. Krzysztofa Kolumba,
- 3) działki o nr ewid. **7652/23, 7652/26 i 7652/28** o łącznej pow. 1301 m², położone przy ul. Krzysztofa Kolumba.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

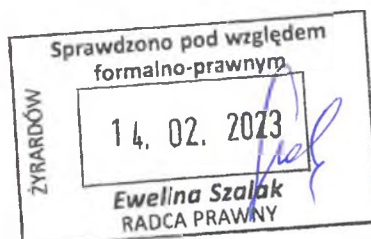
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor
Natalia Popiel

p.o. Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Jakub Borowski



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.



Działka ewid. nr 7652/16 przy ul. Krzysztofa Kolumba



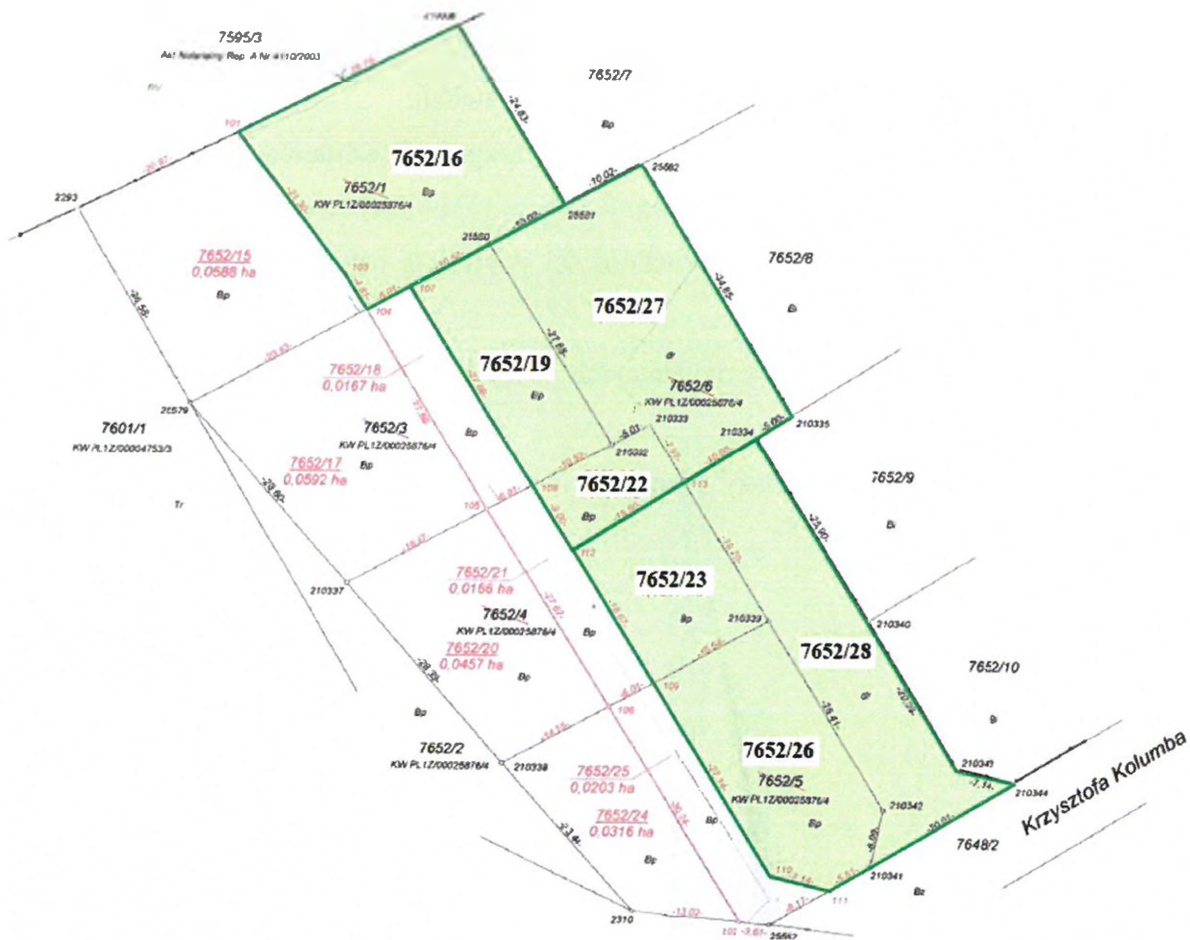
Działki ewid. nr 7652/19, 7652/22 i 7652/27 przy ul. Krzysztofa Kolumba



Działki ewid. nr 7652/23, 7652/26 i 7652/28 przy ul. Krzysztofa Kolumba

Legenda:

 - działki przeznaczone do sprzedaży



Legenda:

- działki przeznaczone do sprzedaży

Niniejszą uchwałę przygotowano m. in. w związku z podziałem geodezyjnym działek ewid. o nr 7652/1, 7652/3, 7652/4, 7652/5 i 7652/6, których sprzedaż nie była możliwa, z uwagi na przebiegającą wzdłuż ww. działek podziemną sieć kanalizacyjną kd.

W wyniku przeprowadzonego podziału geodezyjnego doszło do wydzielenia nieruchomości, składających się z następujących działek: dz. 7652/16 o pow. 693 m², dz. 7652/19, 7652/22 i 7652/27 o łącznej pow. 1093 m² oraz dz. 7652/23, 7652/26 i 7652/28 o łącznej pow. 1301 m². Celem podziału było wydzielenie ww. działek w taki sposób, aby przeznaczyć je do sprzedaży w drodze przetargu z możliwością ich zabudowy.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- działki mają uregulowany stan prawny;
- dla wskazanego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa przedmiotowe nieruchomości leżą na terenie oznaczonym symbolem UM1, dla którego wyznaczono funkcje zabudowy usługowej i mieszkaniowej z dopuszczeniem produkcyjnej;

- najbliższe otoczenie przedmiotowych działek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz tereny zieleni;
- działki posiadają dostęp do drogi publicznej (ul. Krzysztofa Kolumba) przez nieruchomościę gminną tj. dz. 7652/18, 7652/21 i 7652/25;
- wielkość i cechy geometryczne nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie ich jako samodzielnych nieruchomości;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania ich w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor
Natalia Popiel

Główny Specjalista
Jakub Borowski