

Projekt z dnia 21.02.2023 r

UCHWAŁA Nr/....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, 815 z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz § 2 ust. 3 i § 6 ust. 5 uchwały Nr XVIII/138/08 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości, uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie spółce LOTOS Paliwa Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku ul. Elbląska 135, na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewidencyjny 6607 o powierzchni 300 m², położonej przy ul. Adama Mickiewicza 17 w Żyrardowie. Działka zagospodarowana jest elementami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu usługowego zlokalizowanego na sąsiedniej nieruchomości oznaczonej nr ewid. 6606/5, której użytkownikiem wieczystym jest LOTOS Paliwa Spółka z o.o.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

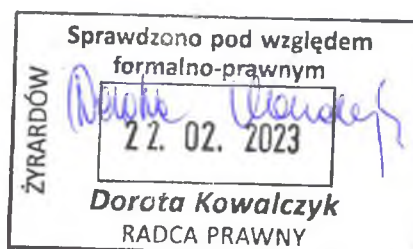
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

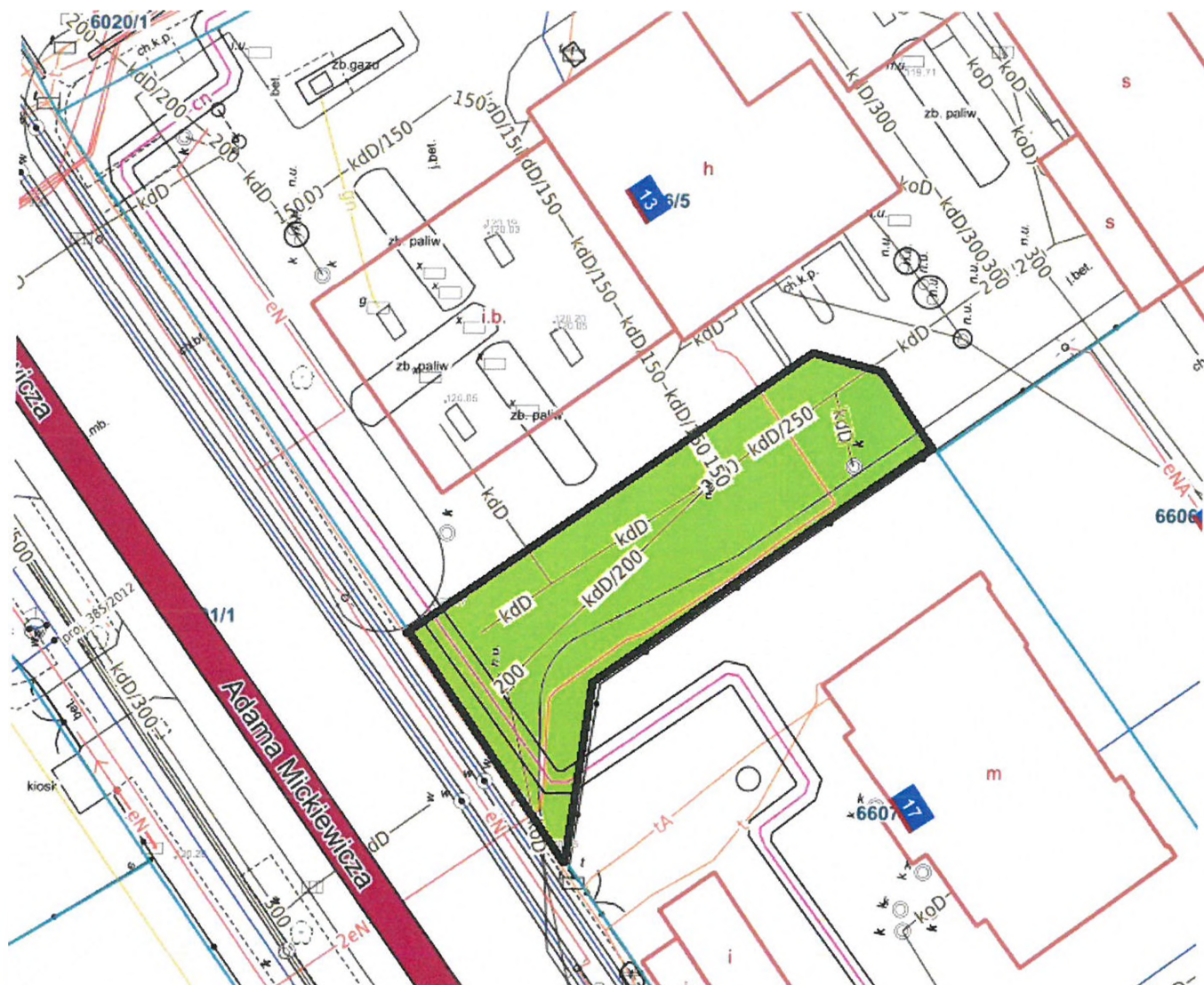
Lucjan Krzysztof Czuchnowski

p.o. Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski



Inspektor
Paweł Dymecki



 Teren przeznaczony do wdzierżawienia.

Prezydent Miasta Zyrardowa

Lucjan Krzysztof Czarzanski

p.o. Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościarni

Jakub Borowski

Inspektor

Paweł Dymecki

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Stosownie do treści art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem: sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia oraz oddania w trwały zarząd. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy, „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.” Zgodnie z orzecnictwem sądów administracyjnych w uchwale należy wskazać konkretną nieruchomość, a także oznaczenie strony umowy (wyrok NSA z 28.12.2018 r., sygn. akt I OSK 3944/18 oraz wyrok WSA w Krakowie z dnia 11.01.2019 r, rygn. Akt II SA/Kr 1341/18).

Zgodnie z zapisem §2. umowy nr 971/98 z dnia 27.02.1998 r. dzierżawa została zawarta na okres 25 lat z klauzulą zapewniającą o możliwości kontynuowania jej w kolejnych 5 letnich okresach pod warunkiem, że żadna ze stron nie dokona jej wypowiedzenia na 12 miesięcy przed zakończeniem umowy – umowa nie została wypowiedziana przez żadną ze stron. Obszar dzierżawy przedstawiony został na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały a stanowi części nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr 6607 położonej przy ul. Adama Mickiewicza 17. Na terenie przeznaczonym do dzierżawy został zlokalizowany wjazd do stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną – przyłącze energetyczne oraz kanalizacja deszczowa.

Dzierżawa rozliczana będzie na warunkach określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta w sprawie ogólnych warunków dzierżawy, najmu nieruchomości i wysokości stawek czynszu dzierżawnego, najmu za nieruchomości Gminy Miasto Żyrardów. W roku 2022 czynsz z tytułu dzierżawy ww. obszaru wyniósł 14 349,76 zł netto.

Inspektor
Paweł Dymecki

p.o. Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Garzonowski