

**UCHWAŁA Nr ...../.....**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia .....

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Miasto Żyrardów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miasta Żyrardowa uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, położonej w Żyrardowie przy ul. Romualda Mielczarskiego 3a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 4729/5 o pow. 1612 m<sup>2</sup>, odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, pasem o łącznej długości 79 m, szerokości 1 m i pow. 79 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

**§ 3.**

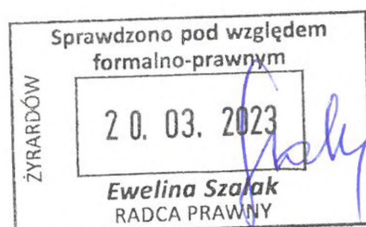
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

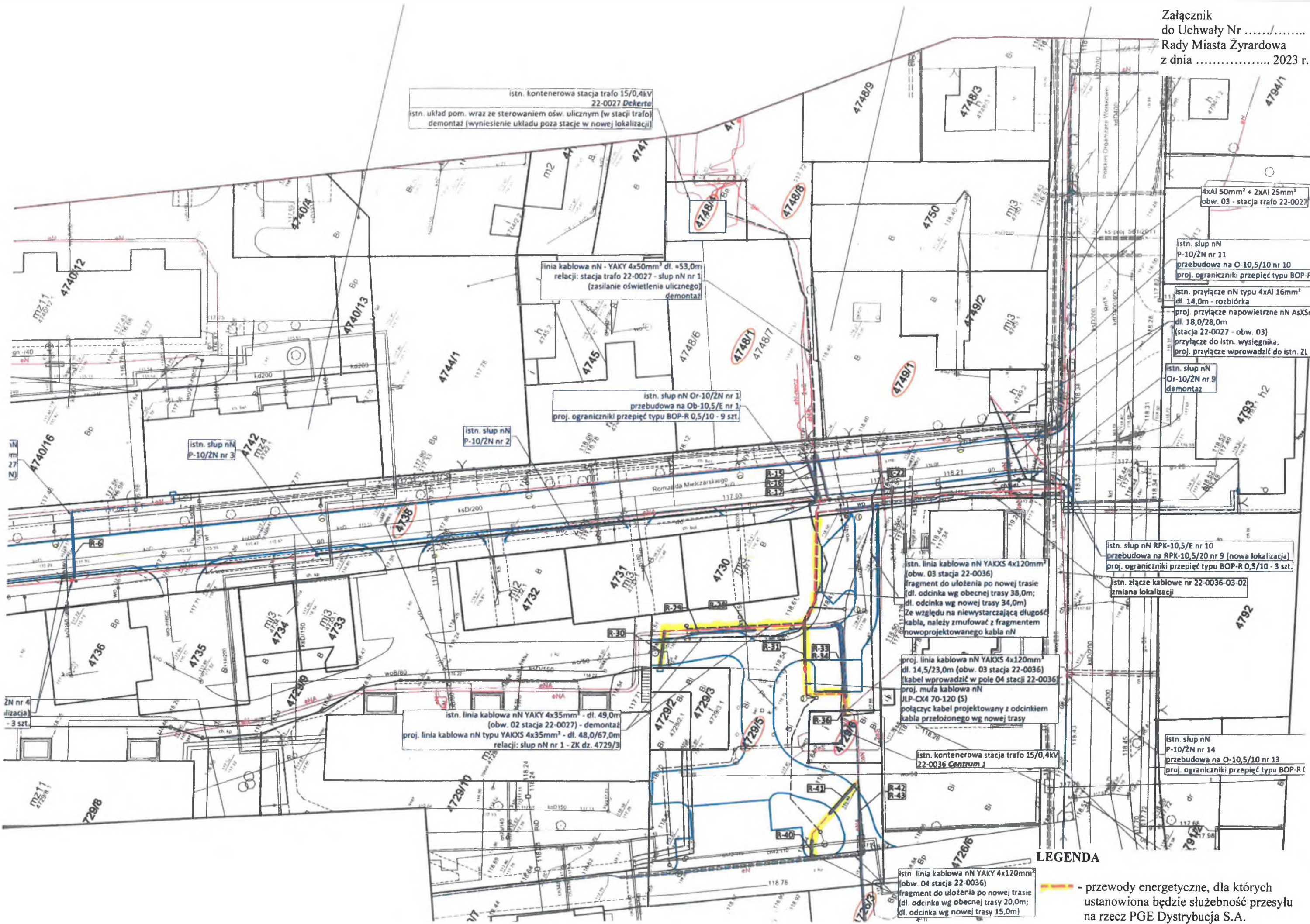
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

p.o. Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski







**LEGENDA**

- przewody energetyczne, dla których ustanowiona będzie służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.



## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Żyrardów jest właścicielem nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ul. Romualda Mielczarskiego 3a, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. o nr ewid. 4729/5, o pow. 1612 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości. Ponadto, zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością. Zgodę na obciążenie nieruchomości komunalnej wyraża Rada Miasta podejmując stosowną uchwałę.

Na podstawie art. 305<sup>1</sup>. § 1. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania m.in. płynów, pary, gazu, energii elektrycznej, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona są na terenie oznaczonym symbolem 12UM, przeznaczonym pod zabudowę usługową i mieszkaniową.

W związku z wydanymi przez PGE warunkami usunięcia kolizji nr 26/2021/K z 14.04.2021 r. z inwestycją polegającą na budowie parkingu „Parkuj i Jedź” w Żyrardowie w ul. R. Mielczarskiego oraz na działkach w sąsiedztwie drogi, konieczne jest ustanowienie na rzecz Przedsiębiorstwa (i jej następców prawnych) służebności przesyłu na okres nieoznaczony. Służebność będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

