

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Żyrardów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miasta Żyrardowa uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na przysługującym Gminie Miasto Żyrardów prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Żyrardowie przy ul. Stefana Okrzei, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr ewid. 3519/96 i 3519/99 o łącznej pow. 624 m², odpłatnej służebności przesyłu na rzecz:

1. Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o. o., pasem o długości 7 m, szerokości 2 m i pow. 14 m², zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do uchwały.
2. Orange Polska S. A., pasem o łącznej długości 29 m, szerokości 1 m i pow. 29 m², zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 2 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

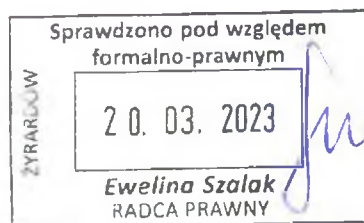
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

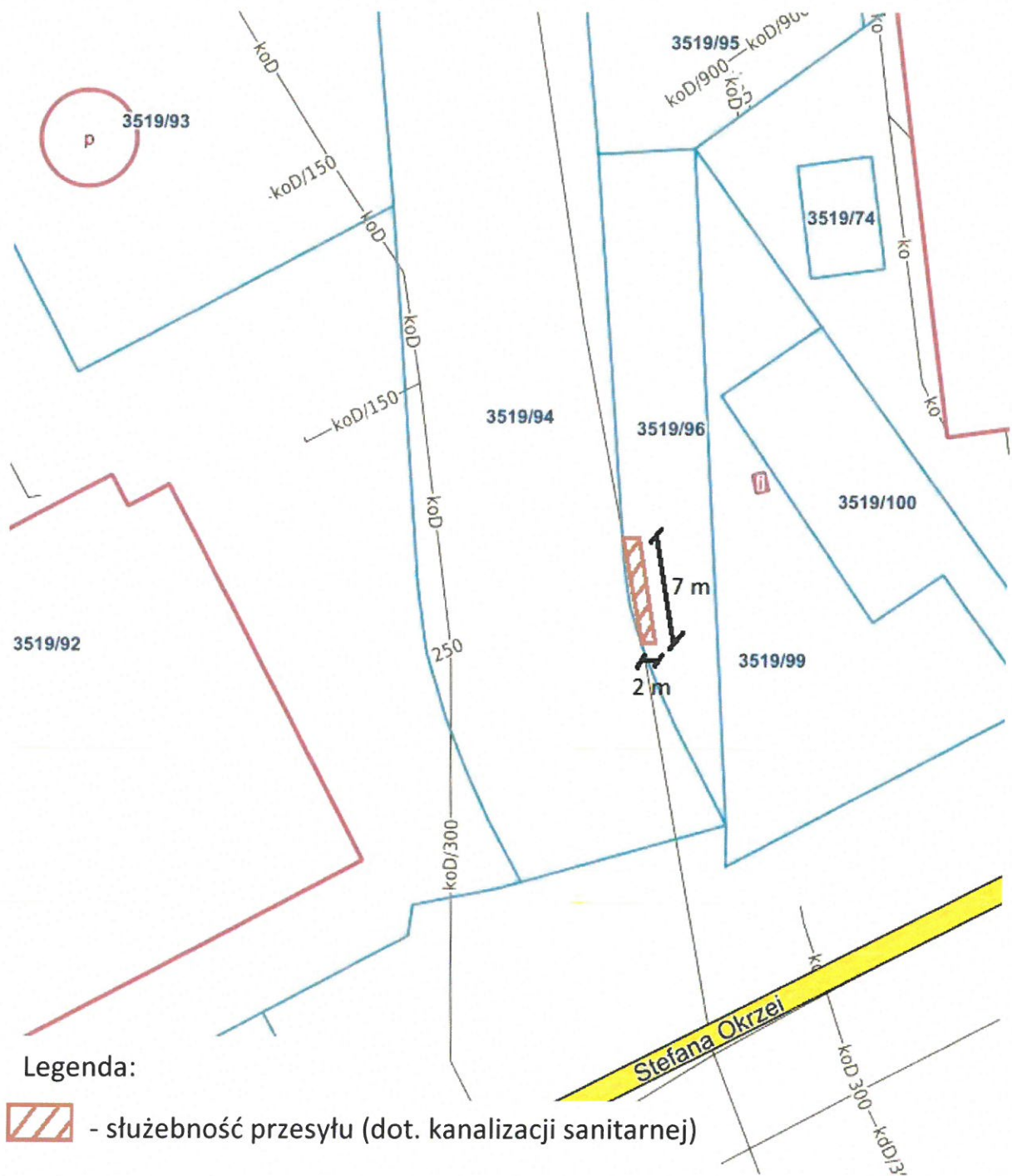
Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

p.o. Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

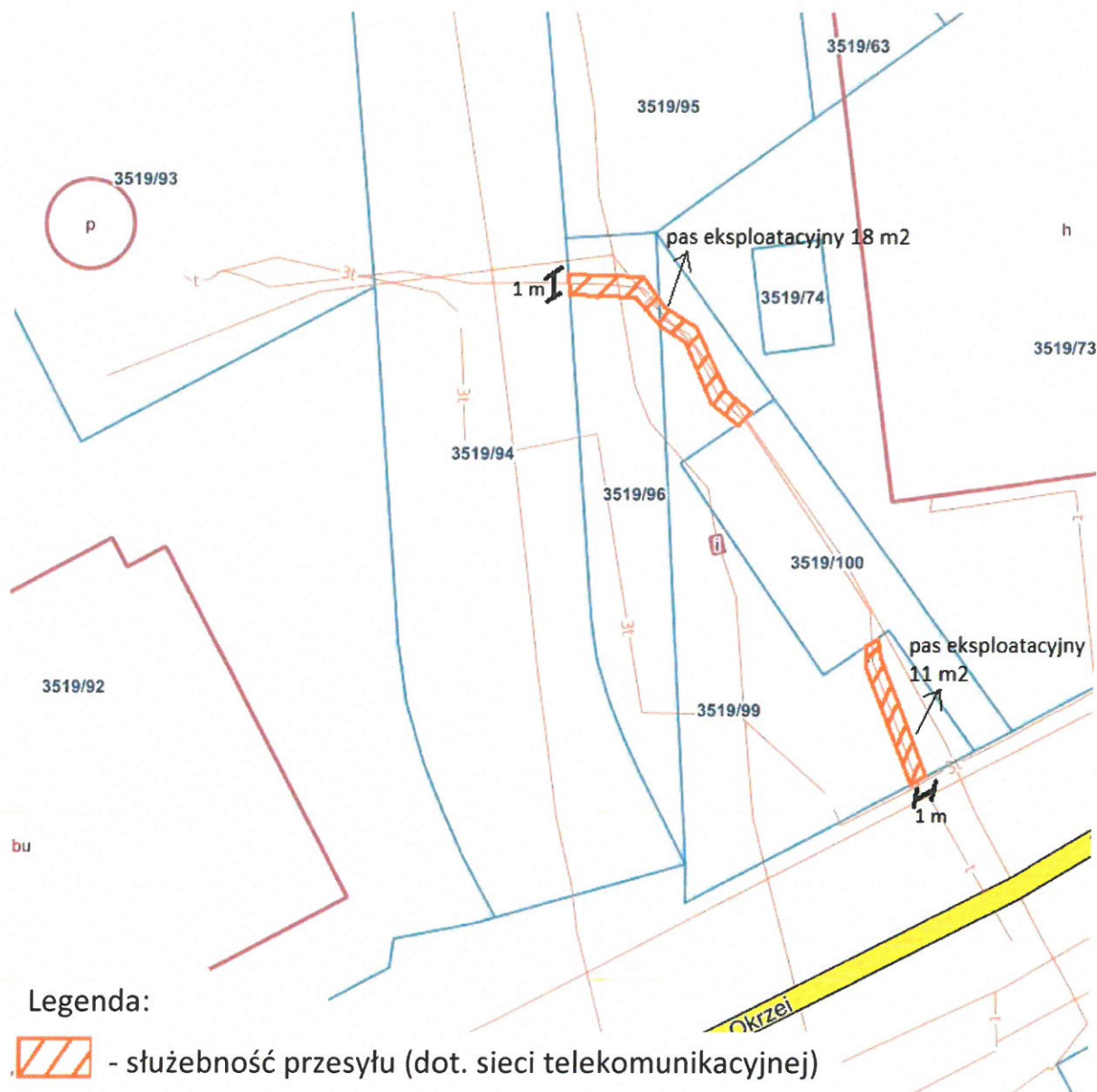
Jakub Borowski





Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski



Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Żyrardów jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ul. Stefana Okrzei, składającej się m.in. z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid. 3519/96 i 3519/99, o łącznej pow. 624 m². Na terenie działki ewid. nr 36519/96 znajduje się czynny kolektor kanalizacji sanitarnej, będący własnością Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o. o., natomiast m. in. przez działki o nr ewid. 3519/96 i 3519/99 przebiega sieć telekomunikacyjna, będąca własnością Orange Polska S. A. Gmina Miasto Żyrardów, zwróciła się do niniejszych spółek z propozycją ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na występujące instalacje i sieci.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości. Ponadto, zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością. Zgodę na obciążenie nieruchomości komunalnej wyraża Rada Miasta podejmując stosowną uchwałę.

Na podstawie art. 305¹. § 1. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania m.in. płynów, pary, gazu, energii elektrycznej, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem 1U, przeznaczonym pod zabudowę usługową;

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski



Na umieszczonych mapach, stanowiących załączniki do uchwały przedstawiono optymalny zakres służebności przesyłu. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieograniczony, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo, w wysokości nie niższej niż wartość służebności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego. Koszty aktu notarialnego i wpisów do księgi wieczystej poniesie spółka, na rzecz której ustanawia się służebność.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

p.o. Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski