

UCHWAŁA Nr/....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 2 ust. 3 i § 6 ust. 5 uchwały Nr XVIII/138/08 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości, uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie każdoczesnym użytkownikom wieczystym działki 4726/1 na okres 6 lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: - nr ewidencyjny 4725/2 o powierzchni 108 m², położonej przy ul. 1 Maja 10,
- nr ewidencyjny 4726/3 o powierzchni 130 m², położonej przy ul. 1 Maja 4-8,
- nr ewidencyjny 4726/6 o powierzchni 203 m², położonej przy ul. POW,
- nr ewidencyjny 4729/5 o powierzchni 285 m², położonej przy ul. R. Mielczarskiego 3a,
- nr ewidencyjny 4729/7 o powierzchni 78 m², położonej przy ul. 1 Maja,
w Żyrardowie.

Działki w całości wykorzystywane są pod parking samochodowy oraz ciąg komunikacyjny niezbędny do prawidłowego funkcjonowania obiektu usługowego zlokalizowanego na nieruchomości 4726/1.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

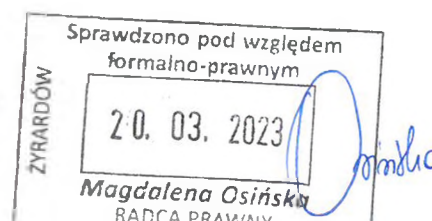
§ 3.

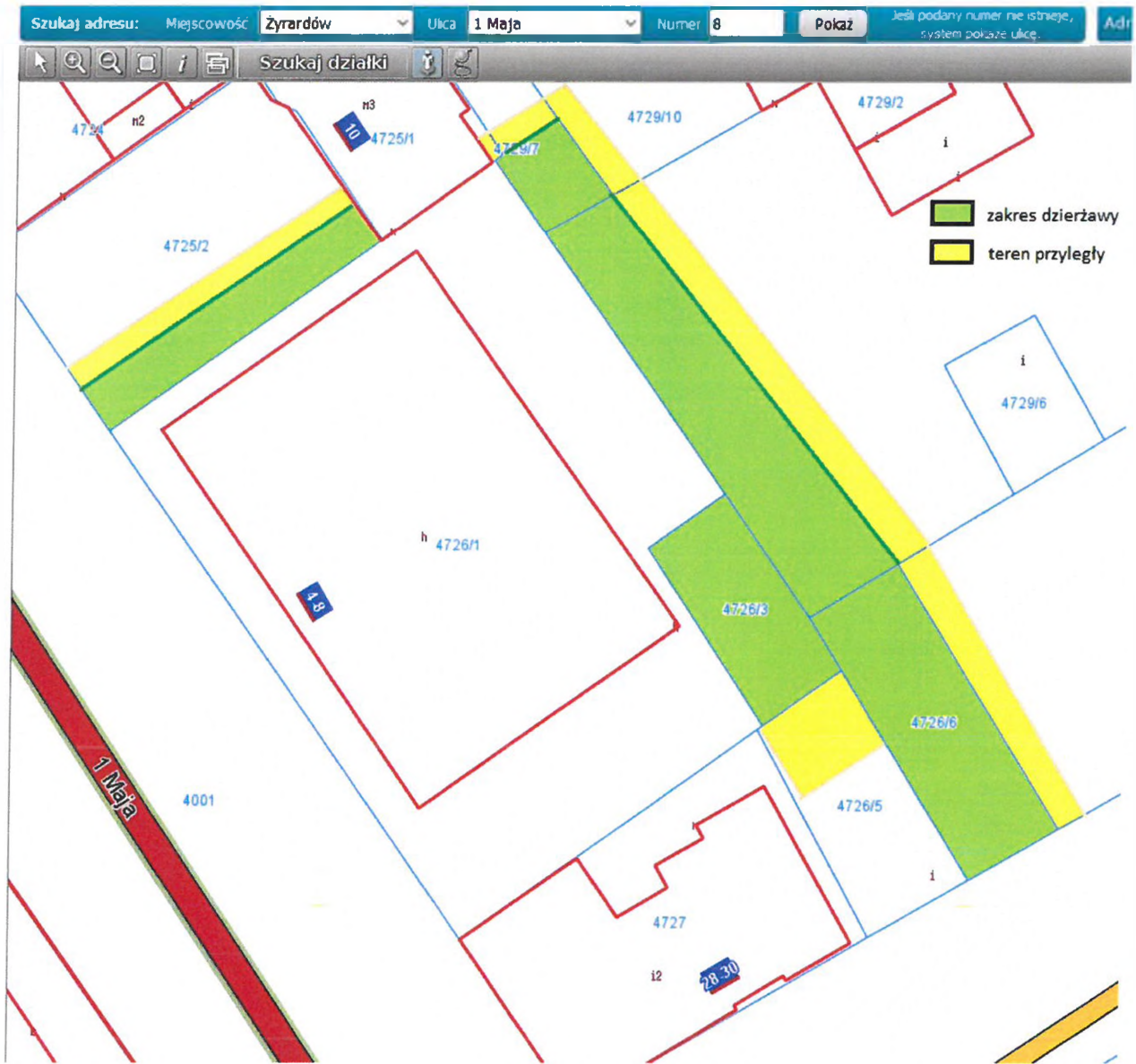
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor
p.o. Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Paweł D...
Jakub Borowski





 Teren przeznaczony do wydzierżawienia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

p.o. Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski

Inspektor
Paweł Dymycki

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Stosownie do treści art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem: sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia oraz oddania w trwały zarząd. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy, „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.” Zgodnie z orzecnictwem sądów administracyjnych w uchwale należy wskazać konkretną nieruchomość, a także oznaczenie strony umowy (wyrok NSA z 28.12.2018 r., sygn. akt I OSK 3944/18 oraz wyrok WSA w Krakowie z dnia 11.01.2019 r, sygn. Akt II SA/Kr 1341/18).

Użytkownicy wieczystości nieruchomości 4726/1 zwrócili się z wnioskiem o kontynuację dzierżawy działek ewidencyjnych nr: 4725/2, 4726/3, 4726/6, 4729/5, 4729/7 wykorzystywanych pod parking i ciąg komunikacyjny wybudowany w latach 2021-2022 przez Dzierżawcę na działkach gminnych za zgodą Prezydenta, pismo znak PN.6853.3.2016.EW z dnia 21.03.2016 r. W związku ze zbliżającym się maksymalnym terminem wydzierżawienia nieruchomości zgodnie z uchwałą nr XVIII/138/08 z dnia 31 stycznia 2008 r., niezbędnym jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na kontynuację dzierżawy.

Dzierżawa rozliczana będzie na warunkach określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta w sprawie ogólnych warunków dzierżawy, najmu nieruchomości i wysokości stawek czynszu dzierżawnego, najmu za nieruchomości Gminy Miasto Żyrardów. W roku 2022 czynsz z tytułu dzierżawny ww. obszaru wyniósł 9731,04 zł brutto.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor
Paweł Dymecki

p.o. Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski