

Projekt z dnia 17.03.2023 r

UCHWAŁA Nr/....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 2 ust. 3 i § 6 ust. 5 uchwały Nr XVIII/138/08 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości, uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Społecznemu Komitetowi Parkingu, na okres 6 lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewidencyjny 2745/182 o powierzchni 629 m², położonej przy ul. Jana Skrowaczewskiego w Żyrardowie. Działka w całości wykorzystywana jest pod parking samochodowy wybudowany przez Społeczny Komitet Parkingu.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

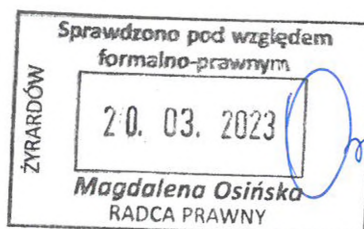
Prezydent Miasta Żyrardowa

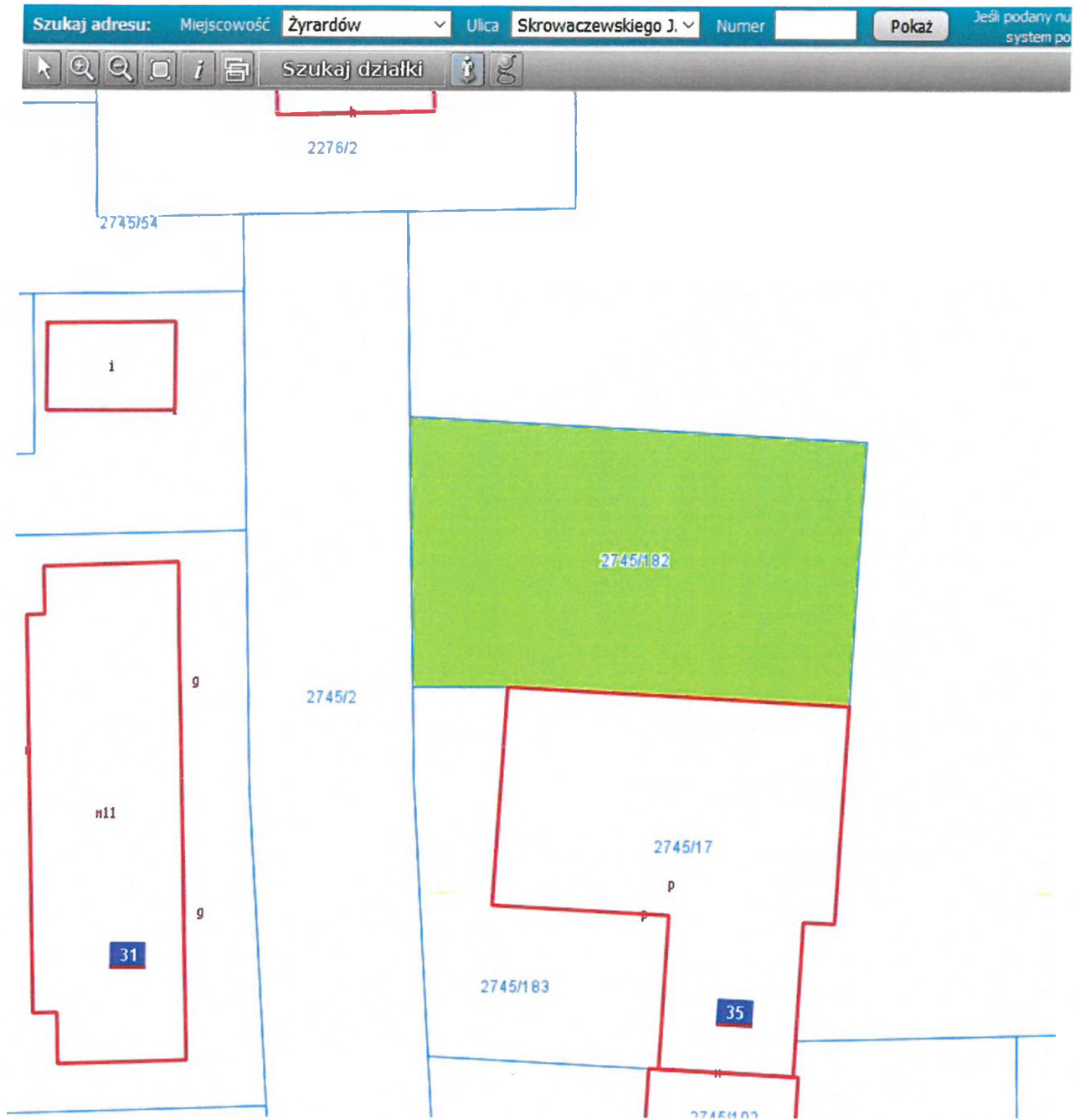
Lucjan Krzysztof Orzanowski

Inspektor
Paweł Dymecki

p.o. Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski





■ Teren przeznaczony do wydzierzawienia.

Inspektor
Paweł Dymceki

p.o. Dyrektor-Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Jakub Borowski

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Stosownie do treści art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem: sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia oraz oddania w trwałą zarząd. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy, „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.” Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych w uchwale należy wskazać konkretną nieruchomość, a także oznaczenie strony umowy (wyrok NSA z 28.12.2018 r., sygn. akt I OSK 3944/18 oraz wyrok WSA w Krakowie z dnia 11.01.2019 r., rygn. Akt II SA/Kr 1341/18).

Przedstawiciel zarządu Społecznego Komitetu Parkingu zwrócił się z wnioskiem o kontynuację dzierżawy działki 2745/182 w całości wykorzystywanej pod parking wybudowany i utrzymywany ze środków własnych członków komitetu. W związku ze zbliżającym się maksymalnym terminem wydzierżawienia nieruchomości zgodnie z uchwałą nr XVIII/138/08 z dnia 31 stycznia 2008 r., niezbędnym jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na kontynuację dzierżawy.

Dzierżawa rozliczana będzie na warunkach określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta w sprawie ogólnych warunków dzierżawy, najmu nieruchomości i wysokości stawek czynszu dzierżawnego, najmu za nieruchomości Gminy Miasto Żyrardów. W roku 2022 czynsz z tytułu dzierżawy ww. obszaru wyniósł 6 313,20 zł brutto.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor
Paweł Dymecki

p.o. Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski