

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miasta Żyrardowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanych nieruchomości położonych w Żyrardowie przy ulicy Łąkowej, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o nr ewid. **2021/22** o pow. 1398 m²;
- 2) działka o nr ewid. **2021/23** o pow. 1292 m²;
- 3) działka o nr ewid. **2021/24** o pow. 1291 m²;
- 4) działka o nr ewid. **2021/25** o pow. 1291 m²;
- 5) działka o nr ewid. **2021/26** o pow. 1291 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzastowski

p.o. Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski

Paulina Pasięcka-Koralewaka

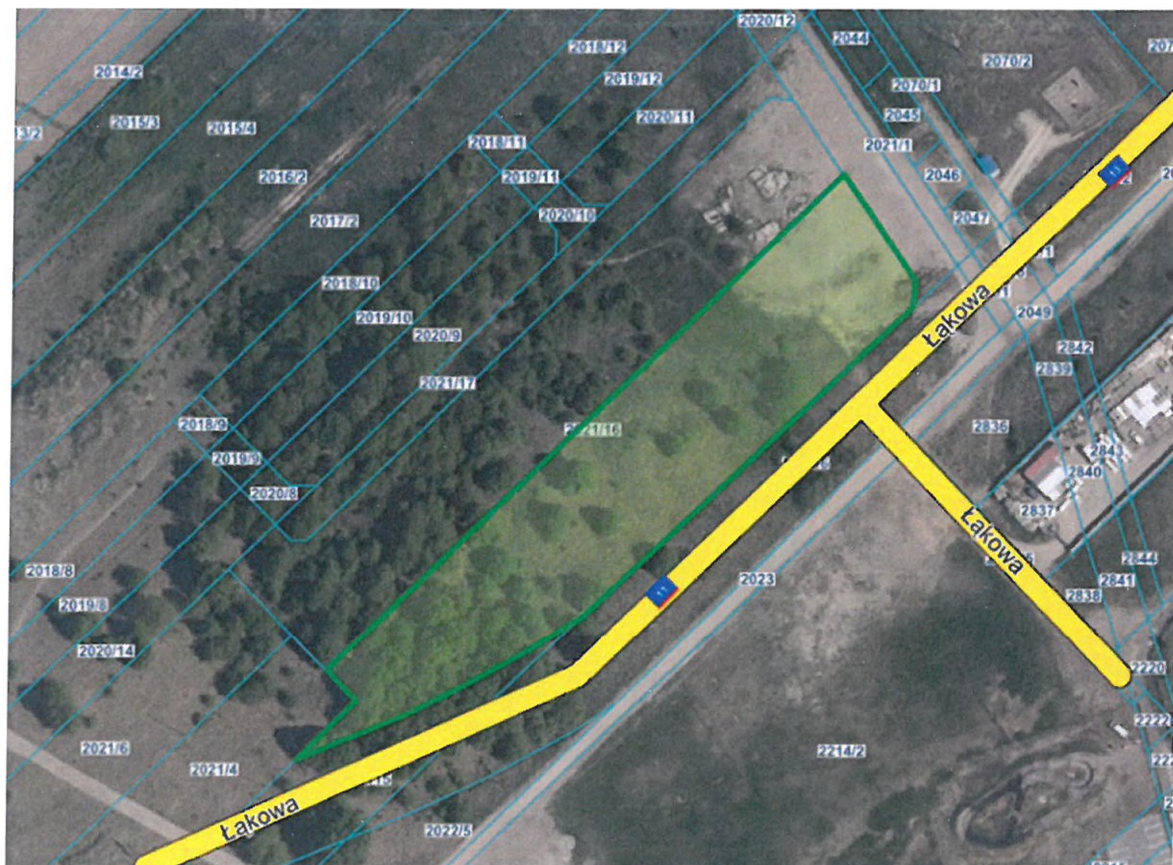
Inspektor
Natalia Popiel

UZASADNIENIE

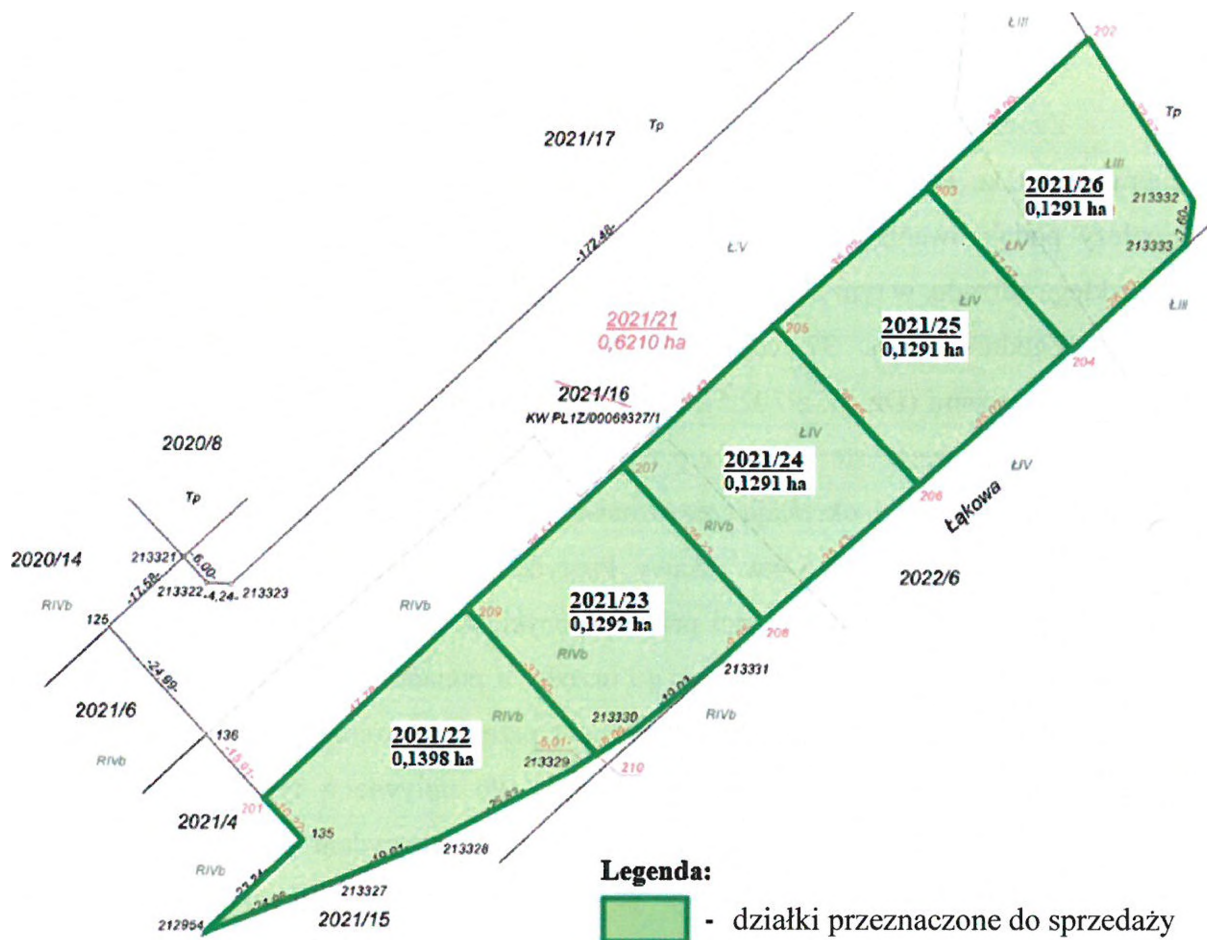
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg. Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.



Działki ewid. nr 2021/22, 2021/23, 2021/24, 2021/25, 2021/26 przy ul. Łakowej



Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z podziałem geodezyjnym nieruchomości o nr ewid. 2021/16 o pow. 12 773 m², położonej w Żyrardowie przy ul. Łąkowej.

W wyniku przeprowadzonego podziału geodezyjnego doszło do wydzielenia następujących działek ewid. o nr: **2021/22** o pow. 1398 m², **2021/23** o pow. 1292 m², **2021/24** o pow. 1291 m², **2021/25** o pow. 1291 m², **2021/26** o pow. 1291 m². Celem podziału było wydzielenie ww. działek i przeznaczenie ich do sprzedaży w drodze przetargu.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- działki mają uregulowany stan prawny;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki te położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną (symbol 8 UMn);
- najbliższe otoczenie przedmiotowych działek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowo-mieszkaniowej oraz tereny zieleni;
- działki posiadają dostęp do drogi publicznej (ul. Łąkowej);
- wielkość i cechy geometryczne nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie ich jako samodzielnych nieruchomości;

- nie zachodzi konieczność utrzymywania ich w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor
Natalia Popiel

p.o. Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski