

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2023 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę lokalu użytkowego położonego w budynku przy
ul. L. Waryńskiego 1 w Żyrardowie na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344) w związku z § 3 ust. 1 lit. b uchwały Nr XL/334/01 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 25 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmu lokali użytkowych Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na wynajem Społecznej Agencji Najmu lokali użytkowych o łącznej powierzchni 1 111,59 m², położonych na III i IV piętrze w budynku przy ul. L. Waryńskiego 1 w Żyrardowie, stanowiącego własność Gminy Żyrardów, nr Ew. działki 2620/2 dla którego prowadzona jest KW nr PL1Z/00073798/4, na okres 5 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.


§2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób miejscowo przyjęty.

Z up. Prezydenta Miasta Żyrardowa
Adam Lemiesz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa


Paulina Lasiaczka-Koralewicz
Przewodnicząca Rady Miejskiej Żyrardowa

UZASADNIENIE

Podstawowym zadaniem gminy z zakresu gospodarki mieszkaniowej jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Gmina w ramach polityki mieszkaniowej może wykorzystać model Społecznej Agencji Najmu (SAN).

Wprowadzenie Społecznej Agencji Najmu przyczyni się do rozszerzenia oferty mieszkaniowej w gminie.

Art. 22b ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa wskazuje, że warunkiem prowadzenia przez SAN działalności na terenie gminy jest zawarcie przez gminę umowy o współpracy z SAN, w której określona zostanie liczba lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przeznaczonych do wynajęcia przez SAN osobom fizycznym wskazanym przez gminę. Umowa współpracy pomiędzy gminą, a SAN zawierana jest na okres 5 lat.

Gmina Miasto Żyrardów wskazuje do dzierżawy lokale usytuowane na III i IV piętrze budynku przy ul. L. Waryńskiego 1 w Żyrardowie, o łącznej powierzchni 1 111,59 m² w celu stworzenia warunków do zaspokajania potrzeb wspólnoty samorządowej i wynajmowaniu tych lokali osobom fizycznym.

Fundacja im. Świętego Michała Archanioła, która pozyskała kwotę 3 829 725,00 zł na realizację zadania publicznego zleconego przez Kancelarię Prezesa Rady Ministrów w ramach programu „Wzajemnie potrzebni” z chwilą podpisania umowy z gminą o współpracy z SAN, przeznaczy ok. 3 000 000,00 zł na remont i wyposażenie nowo utworzonych 28 lokali samodzielnych w budynku przy ul. L. Waryńskiego 1 w Żyrardowie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, aby podpisać umowę z Przedsiębiorstwem Społecznym ŚMA na wynajem pomieszczeń położonych w budynku przy ul. L. Waryńskiego 1 na okres 6 lat konieczna jest zgoda Rady Miasta Żyrardów.

Z up. Prezydenta Miasta Żyrardowa

Adam Lemiesz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa