

**UCHWAŁA Nr ...../.....**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce ewid. nr 2746/107 o pow. 417 m<sup>2</sup>, położonej w Żyrardowie w obrębie nr 2, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały, polegającej na prawie dojścia i dojazdu do istniejącego budynku usytuowanego na działce nr ew. 2746/9.

**§ 3.**

Warunki ustanowienia służebności, określenie przebiegu i treści tego prawa ustali Prezydent Miasta Żyrardowa w odrębnej umowie.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

*Lucjan Krzysztof Chrzastowski*

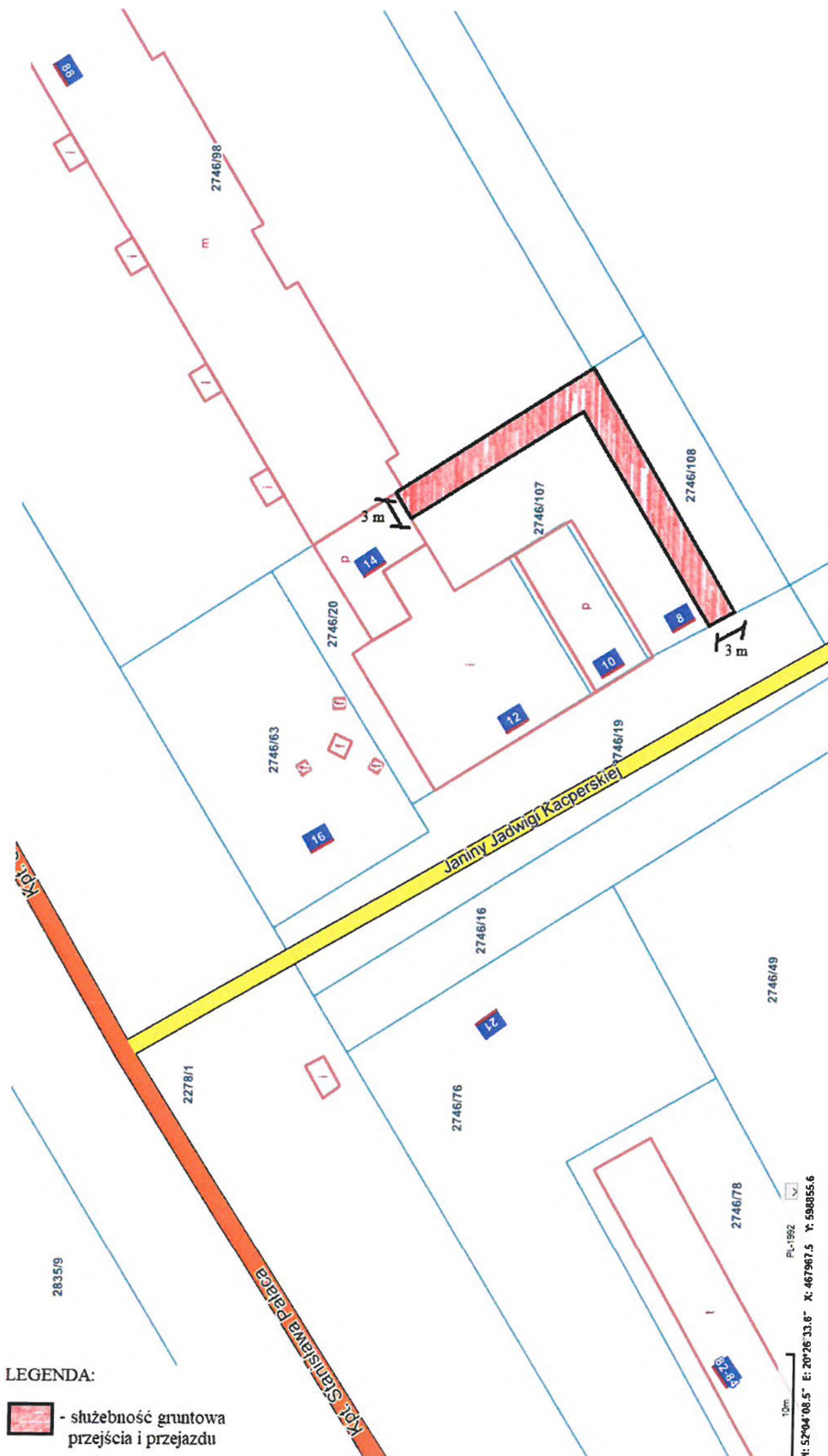
p.o. Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Jakub Borowski*


*Paulina Lesiecka-Koralewska*

radca prawny

Załącznik  
do Uchwały Nr ...../.....  
Rady Miasta Żyrardowa  
z dnia .....



LEGENDA:

 - służebność gruntowa  
przejścia i przejazdu

p.o. Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzyżak-Chrzanowski

## UZASADNIENIE

Miasto Żyrardów jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości, położonej w Żyrardowie (obr. nr 2), oznaczonej działką nr ew. 2746/107 o pow. 417 m<sup>2</sup>. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Żyrardów Sp. o. o., podejmując działania mające na celu uporządkowanie spraw formalno-prawnych przed sprzedażą prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki ew. nr 2746/107 zwróciło się do Prezydenta Miasta Żyrardowa z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przejścia i przejazdu przez gminną nieruchomość, pasem o szer. 3 m (pow. 144 m<sup>2</sup>), w celu dostępu do drogi dla budynku usytuowanego na ww. działce.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że powyższa działka ewid. aktualnie nie posiada dostępu do gminnej drogi. Z kolei proponowana w uchwale lokalizacja służebności jest w ocenie organu jedyną w pełni uzasadnioną (przede wszystkim ekonomicznie i technicznie).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gminne nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością. Zgodę na obciążenie nieruchomości komunalnej wyraża rada miasta podejmując stosowną uchwałę.

Zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań.

Przedmiotowe służebności zostaną ustanowione za wynagrodzeniem, płatnym jednorazowo, w wysokości nie niższej niż wartość tego prawa, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego. Wnioskodawca poniesie również koszty sporządzenia operatu szacunkowego, usługi notarialnej, w tym wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

p.o. Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski