

**UCHWAŁA Nr ...../.....**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia .....

**zmieniająca uchwałę Nr XLI/367/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 5 i 7, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 1b i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miasta Żyrardowa uchwala co następuje:

**§ 1.**

Do uchwały Rady Miasta Żyrardowa Nr XLI/367/21 z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 6944, ze zm.<sup>1)</sup>) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 8 otrzymuje brzmienie: „Termin składania wniosków o wykup lokali upływa 30.06.2024 r.”
- 2) § 9 otrzymuje brzmienie: „Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2024 r.”

**§ 2.**

Uchwała ma zastosowanie do wniosków o wykup lokali złożonych w okresie od 01.07.2023 r. do dnia wejścia w życie uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

<sup>1</sup> Zmiana wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 5513

p.o. Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Paulina Lesiecka-Koralewska

## UZASADNIENIE

Uchwałą nr XLI/367/21 z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, Rada Miasta Żyrardowa przeznaczyła do sprzedaży lokale mieszkalne należące do zasobu Gminy Miasta Żyrardowa, na rzecz najemców, którzy posiadają umowy najmu zawarte na czas nieoznaczony oraz ustaliła, które lokale mieszkalne podlegają wyłączeniu. Jednocześnie określono termin składania wniosków o wykup (tj. 30.06.2023 r.) oraz termin obowiązywania przedmiotowej uchwały (tj. 31.12.2023 r.).

Mając na uwadze stałe zainteresowanie wykupem mieszkań przez najemców, zasadne jest wydłużenie terminu składania wniosków. Z uwagi na fakt, iż procedura wyodrębnienia nieruchomości lokalowej jest długotrwała i wieloetapowa, która wiąże się z koniecznością pozyskania wielu dokumentów (m.in. inwentaryzacji lokalu, zaświadczenia o samodzielności, decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków, operatu szacunkowego i innych), zasadne jest wyznaczenie terminu obowiązywania uchwały 6 miesięcy po terminie składania wniosków.

Jednak ze względu na fakt, że uchwała wejdzie w życie po 30.06.2023 r., obejmuje ona także wnioski o wykup lokali złożone po tej dacie tj. od 01.07.2023 r.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

p.o. Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski