

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, położonej w Żyrardowie przy ul. Fryderyka Chopina 13 i 15, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr ewid. **3461** o pow. 647 m² i **3462/2** o pow. 241 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanoński

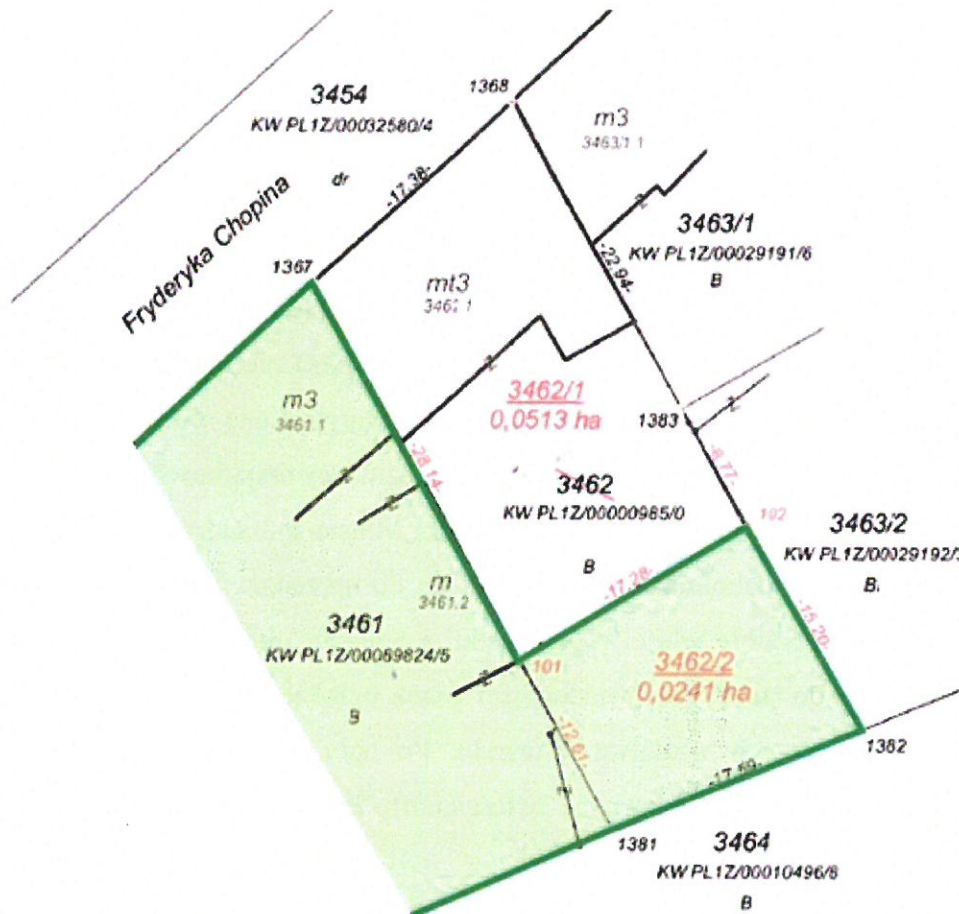
Radca Prawny

Anita Kozek-Kapusiński

p.o. Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski

Inspektor
Natalia Popiel



Legenda:

- nieruchomość przeznaczona do sprzedaży

Gmina Miasto Żyrardów jest właścicielem nieruchomości położonej w Żyrardowie przy **ul. Fryderyka Chopina 13** (obecnie działki ewid. nr 3462/1 i 3462/2), zabudowanej budynkiem o funkcji mieszkalnej „m” o nr ewid. 3462;1 (pow. zabudowy 226 m²) oraz nieruchomości położonej przy **ul. Fryderyka Chopina 15** (działka ewid. nr 3461), zabudowanej budynkami o funkcji mieszkalnej „m” o nr ewid.: 3461;1 (pow. zabudowy 233 m²) i 3461;2 (pow. zabudowy 64 m²).

W wyniku przeprowadzonego podziału geodezyjnego działki ewid. nr 3462 o pow. 754 m², doszło do wydzielenia m. in. działki ewid. nr 3462/2 o pow. 241 m², która wraz z działką ewid. nr 3461 o pow. 647 m², położoną przy ul. Fryderyka Chopina 15, będzie stanowiła całość funkcjonalno – użytkową o łącznej pow. 888 m². Działki te łącznie będą przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- nieruchomości mają uregulowany stan prawny;

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol 23 MN,MW);
- najbliższe otoczenie przedmiotowych działek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- działka ewid. nr 3461 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (front), znajdującym się w złym stanie technicznym, który został wykwaterowany oraz budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (oficyna), przeznaczonym do wykwaterowania;
- nieruchomość budynkowa przy ul. Fryderyka Chopina 15 nie została objęta indywidualną formą ochrony konserwatorskiej poprzez wpis do rejestru zabytków woj. mazowieckiego i nie znajduje się w granicach wpisanego do rejestru zabytków „Zespołu zabytkowego osady fabrycznej w Żyrardowie”, natomiast figuruje w gminnej ewidencji zabytków miasta Żyrardowa pod nr ID: 84/1897;
- sprzedaż ww. obiektu nie wymaga pozwolenia organu konserwatorskiego;
- nieruchomość składająca się z działek ewid. nr 3461 i 3462/2 posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych – ul. Fryderyka Chopina i ul. Ciasnej;
- wielkość i cechy geometryczne nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie jej jako samodzielnej nieruchomości;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania jej w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Łucjan Krzysztof Chrzanowski

p.o. Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski

Inspektor
Natalia Popiel

