

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanych nieruchomości położonych w Żyrardowie, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o nr ewid. **2745/73** o pow. 868 m², położona przy ul. Parkingowej,
- 2) działki o nr ewid. **2787/93** i **2787/95** o łącznej pow. 334 m², położone przy ul. Spółdzielczej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzęstowski

Radca Prawny

Anita Kozek-Kapuścińska

p.o. Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski

Inspektor
Natalia Popiel

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

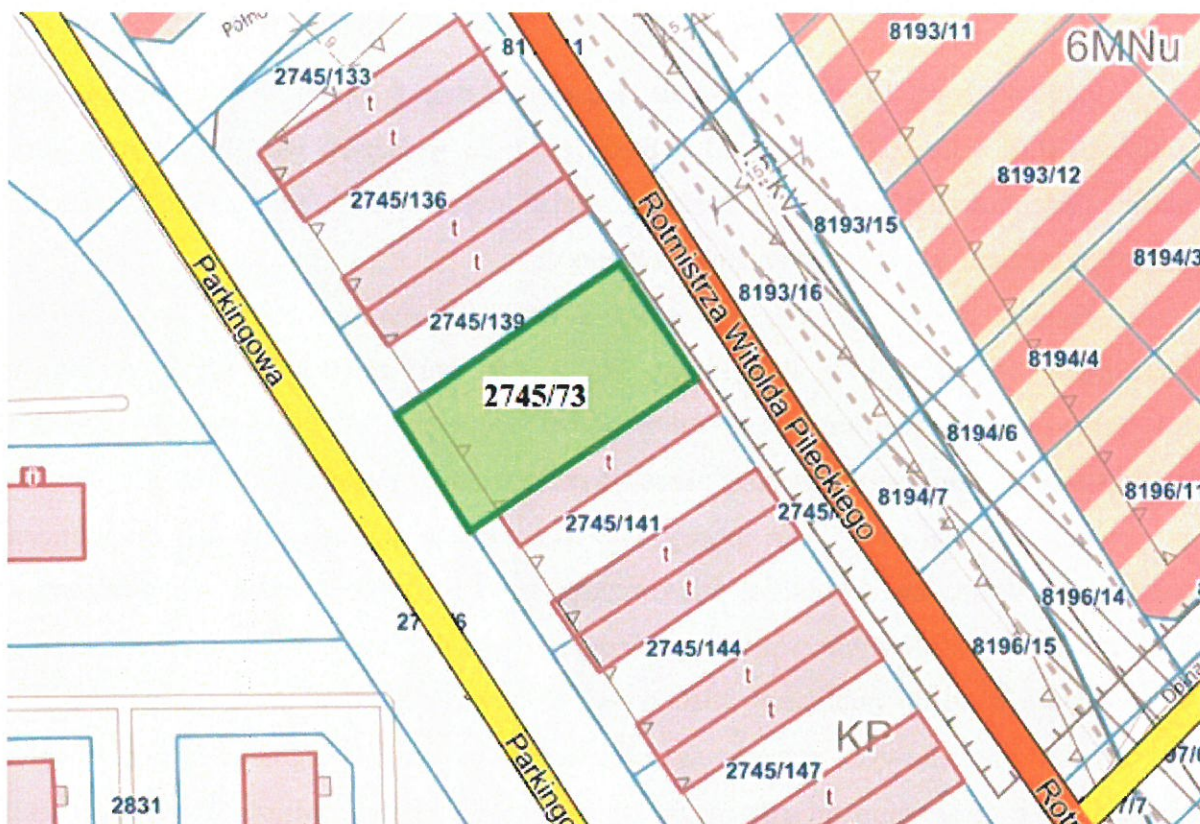
Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.



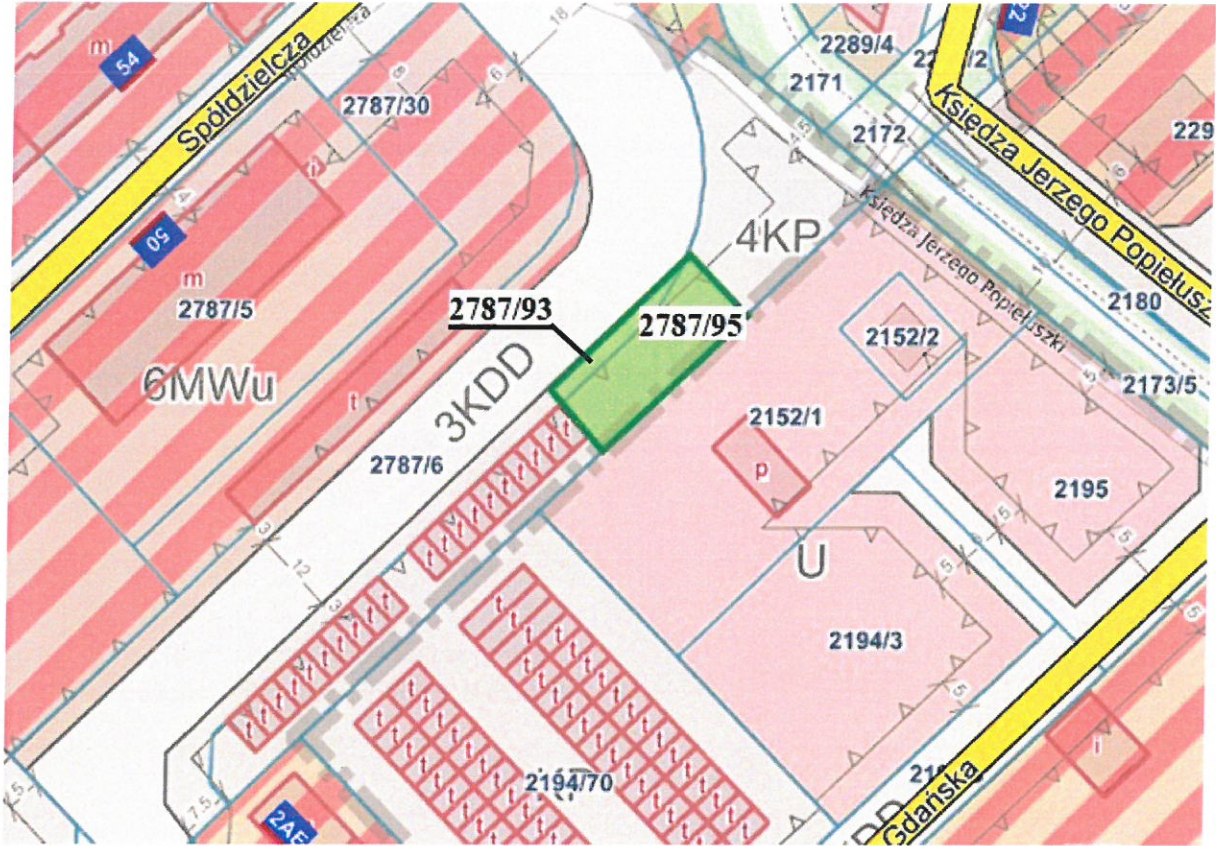
Działka ewid. nr 2745/73 przy ul. Parkingowej



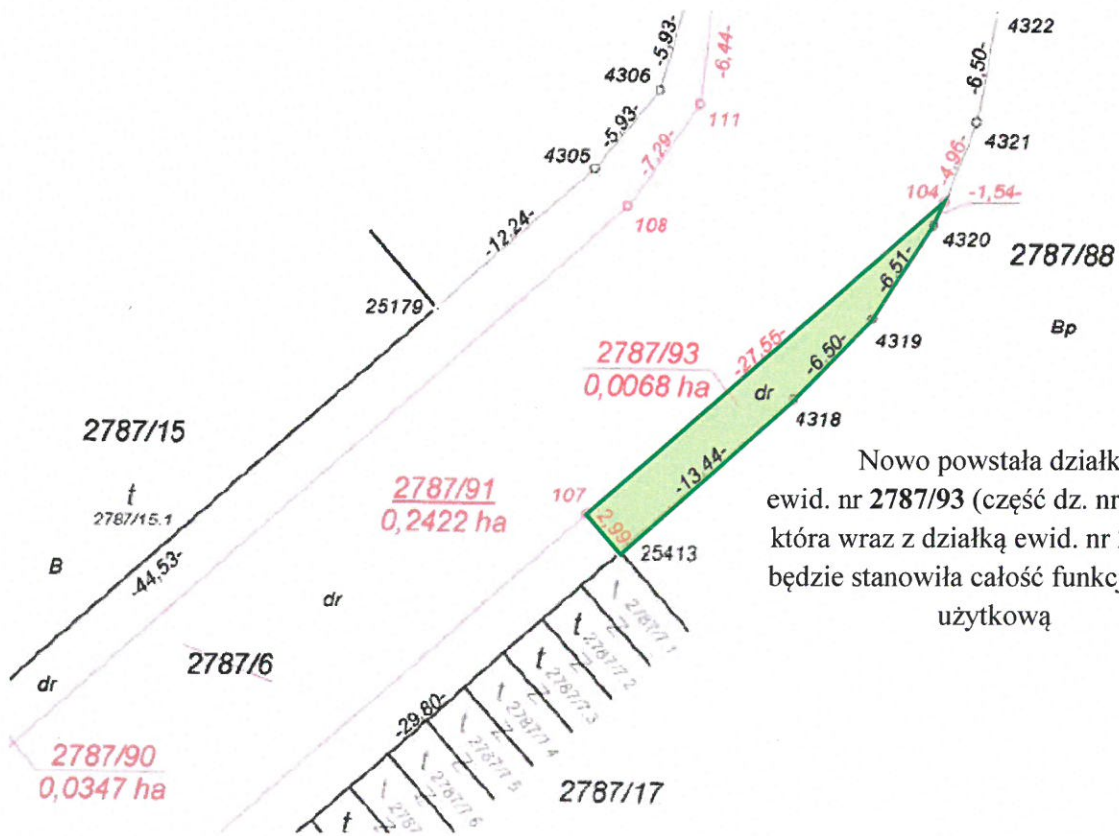
Działka ewid. nr 2745/73 przy ul. Parkingowej



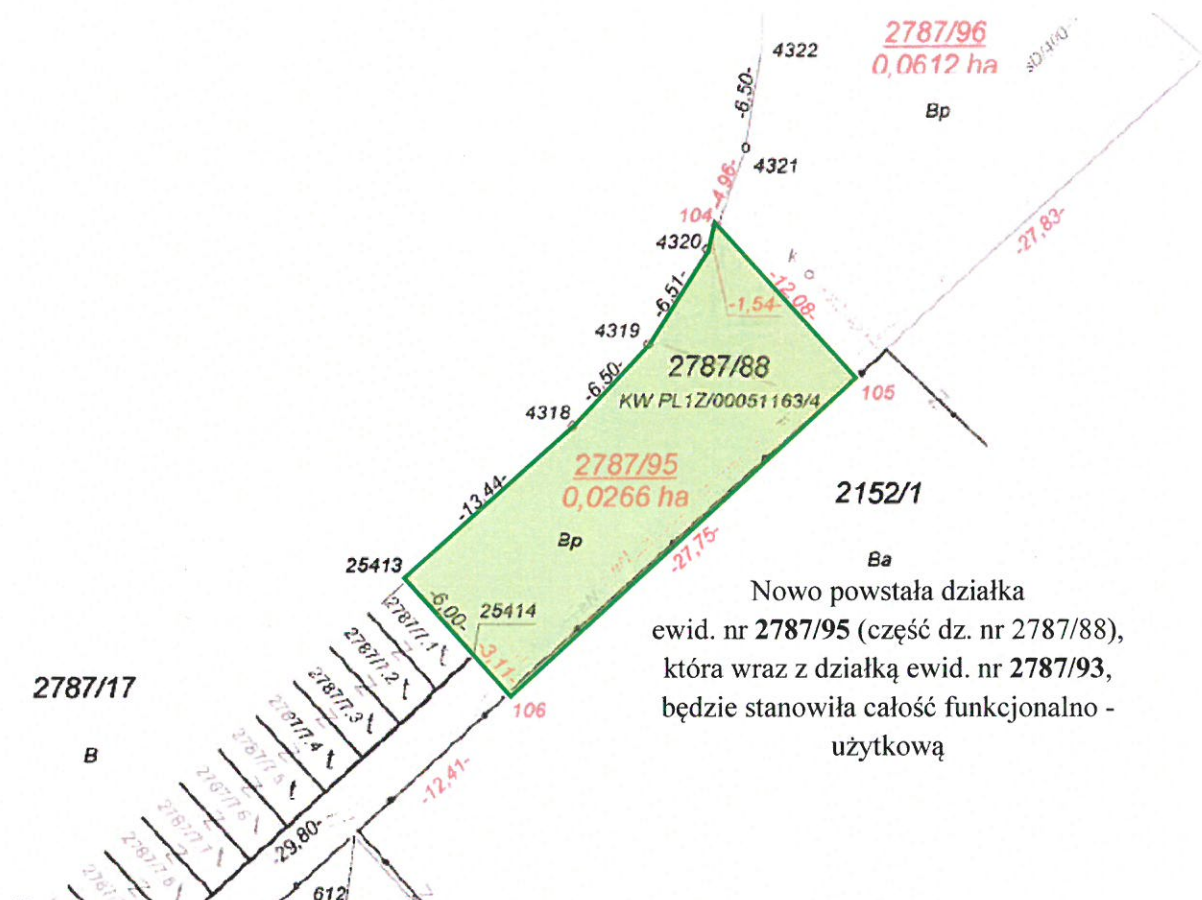
Działki ewid. nr 2787/93 i 2787/95 przy ul. Spółdzielczej



Działki ewid. nr 2787/93 i 2787/95 przy ul. Spółdzielczej



Nowo powstała działka ewid. nr 2787/93 (część dz. nr 2787/6), która wraz z działką ewid. nr 2787/95, będzie stanowiła całość funkcjonalno-użytkową



Legenda:

- działki przeznaczone do sprzedaży

Niniejszą uchwałą przygotowano m. in. w związku z podziałem geodezyjnym działek ewid. nr 2787/6 o pow. 3140 m² i 2787/88 o pow. 1173 m², położonych przy ulicy Spółdzielczej. W wyniku przeprowadzonego podziału geodezyjnego doszło do wydzielenia m. in. działek o nr: 2787/93 o pow. 68 m² i 2787/95 pow. 266 m² (o łącznej pow. 334 m²). Celem podziału było wydzielenie ww. działek pod zabudowę garażową i przeznaczenie ich do sprzedaży w drodze przetargu. Działki te będą stanowiły całość funkcjonalno – użytkową. Do sprzedaży przeznaczono również działkę ewid. nr 2745/73 o pow. 868 m², położoną przy ulicy Parkingowej.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- nieruchomości mają uregulowany stan prawny;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewid. nr 2745/73 położona jest na terenie garaży i parkingów (symbol KP), natomiast nowo powstałe działki ewid. nr 2787/93 i 2787/95 położone są na terenie zabudowy garażowej (symbol 4KP);
- najbliższe otoczenie przedmiotowych działek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;

- działki posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych – ulicy Parkingowej i ulicy Spółdzielczej;
- wielkość i cechy geometryczne nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie ich jako samodzielnych nieruchomości;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania ich w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Wójcikowski

p.o. Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski

Inspektor
Natalia Popiel

