

w KONSULTACJACH

2.215/23 z 18.07.23 r

PROJEKT

UCHWAŁA NR ...../...../.....

RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia .....

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zasobu społecznej agencji najmu (SAN)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572), art. 22e ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 i 1114) uchwała się, co następuje:

### § 1.

W uchwale nr LXXIII/618/23 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 6 czerwca 2023 r. w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zasobu społecznej agencji najmu (SAN) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 1 ust. 1 Uchwała ma zastosowanie do najmu lokali mieszkalnych lub jednorodzinnych budynków mieszkalnych wydierzawionych od ich właścicieli społecznym agencjom najmu, o których mowa w rozdziale 3a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.”

2) §1 ust.3 pkt 4) otrzymuje nowe brzmienie:

„ §1 ust. 3 pkt 4) puli lokali – należy przez to rozumieć lokale dostępne do oddania w najem przez SAN w ramach umowy o współpracy, o której mowa w art. 22b ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.”

3) w § 2 ust. 1 wprowadza się pkt 3 w następującym brzmieniu:

„ 3) Żyrardów jest jego miejscem zamieszkania i centrum życiowym od co najmniej 2 lat.”

4) w § 2 ust. 2 skreśla się pkt 1; pkt 2 zmienia się na pkt 1); dokonuje się skreślenia pkt h)

5) § 2 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„ §2 ust. 3 Prezydent Miasta Żyrardowa może przeznaczać lokale z pominięciem warunków określonych w §2 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2, z przeznaczeniem dla

1) potomków byłych zesłańców narodowości polskiej mieszkających obecnie w republikach byłego ZSRR;

2) obywateli Białorusi;

3) obywateli Ukrainy;

4) cudzoziemców posiadających status uchodźcy, ochronę uzupełniającą.”

- 6) w załączniku do uchwały nr LXXIII/618/23 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 6 czerwca 2023 r. w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zasobu społecznej agencji najmu (SAN) dokonuje się skreślenia wierszy 1, 2, 3, 4 i 12

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Radca Prawny  
*Anita Kozek-Kapuscinska*  
Anita Kozek-Kapuscinska

*Edyta Kulecka  
prezesa  
Komisji merytorycznej*

## UZASADNIENIE

Zmiany w Uchwale nr. LXXIII/618/23 z dnia 23 czerwca 2023r w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zasobu społecznej agencji najmu (SAN) wprowadzone zostały przez Komisję Mieszkaniową. Po długotrwałej dyskusji dotyczącej zabezpieczenia interesu osób zamieszkujących na terenie gminy Żyrardów dotyczącej zasad wynajmu lokali mieszkalnych, zmiany zostały przyjęte przez komisję i poddane konsultacjom społecznym.

W imieniu Komisji Mieszkaniowej

*Edyta Lubarska*  
Przewodnicząca Edyta Lubarska