

**UCHWAŁA Nr ...../.....**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia .....

**w sprawie sprzedaży udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu  
mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906), Rada Miasta Żyrardowa uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej przysługującego Gminie Miastu Żyrardów udziału w wysokości 6/128 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 21 o pow. 37,23 m<sup>2</sup> położonego w budynku w Żyrardowie, przy ul. Andrzeja Struga nr 1, na rzecz współwłaścicieli.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Paulina Lesiecka-Foralewska  
rada prawny

p.o. Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski

W zastępstwie Prezydenta Miasta  
Żyrardowa  
Adam Lemiesz  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Żyrardów posiada udział w wysokości 6/128 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 21 o pow. 37,23 m<sup>2</sup> położonego w budynku przy ul. Andrzeja Struga nr 1 w Żyrardowie. Lokal znajduje się na parterze, w klatce nr 2, w bloku nr 34 i składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Powyższy budynek mieszkalny wielorodzinny posadowiony jest na działce nr 1746/2, która uregulowana jest w księdze wieczystej nr PL1Z/00045384/4. Dla przedmiotowego lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta. Pozostały udział przysługuje osobie fizycznej. Współuprawniony do lokalu wystąpił do Prezydenta Miasta Żyrardowa z prośbą o odsprzedaż udziału przysługującego Gminie. Ustawa o gospodarce nieruchomościami zakłada możliwość sprzedaży udziału w nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela (w tym przypadku współuprawnionego).

Podjęcie uchwały umożliwi przedstawienie warunków wykupu dla wnioskodawcy oraz zbycie udziału w lokalu.

W zastępstwie Prezydenta Miasta  
Żyrardowa

*Adam Lemiesz*  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

p.o. Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Jakub Borowski*