

UCHWAŁA Nr / /23
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia listopada 2023 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70,1313 i 2291) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r. poz. 774) Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Żyrardowa:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,34 zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,71 zł od 1 m² powierzchni**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł od 1 m² powierzchni**;

- 2) od budynków lub ich części:
- a) mieszkalnych – **1,15 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,10 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,17 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr LXIII/536/22 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego poz. 12744).

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzaniowski

SKŁADNIK MIASTA

Anna Krupa

DYREKTOR WYDZIAŁU
Podatków i Oplat

Monika Lewandowska

Paulina Lesiecka-Koralewska

radca prawny

Tabela porównawcza stawek podatku od nieruchomości

L.p.	Wyszczególnienie	Obowiązująca stawka 2023 r.	Proponowana stawka na 2024r.	Wzrost kwotowy 2023/2024	wskaźnik wzrostu do roku 2023
1.	od 1 m/kw powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części	1	1,15	0,15	115,00
2.	od 1 m/kw powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	28,78	33,10	4,32	115,01
3.	od 1 m/kw powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	9,71	11,17	1,46	115,04
4.	budowle	2%	2%	2%	2%
5.	od 1 m/kw powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	5,87	6,76	0,89	115,00
6.	od 1 m/kw powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,16	1,34	0,18	115,52
7.	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,47	15,50	2,03	115,00
8.	od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,79	6,66	0,87	115,03
9.	od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	0,61	0,71	0,10	116,39
10.	od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,81	4,39	0,58	115,22

DYREKTOR WYDZIAŁU
Podatków i Opłat

Monika Lewandowska

Prezydent Miasta Żyrdowa

Lucjan Krzywicki

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek w podatku od nieruchomości. Wysokość stawek nie może jednak przekroczyć maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. (M.P. z 2023 r. poz.774) zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych.

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu wyniósł 115,0 czyli nastąpił wzrost cen o 15,0 %.

W przedkładanym projekcie uchwały proponuje się wszystkie stawki podatku od nieruchomości ustalić na poziomie stawek maksymalnych. Wskaźniki wzrostu w poszczególnych elementach podatku od nieruchomości zawiera załączona tabela.

Podatek od nieruchomości zabezpiecza w naszym budżecie znaczną część dochodów własnych. Proponowane stawki podatkowe wpłyną na wzrost dochodów budżetowych w wysokości około 2.960.000,00 złotych.

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzyśtofiak
Lucjan Krzyśtofiak

WYDZIAŁ MIASTA
Anna Krupa

DYREKTOR WYDZIAŁU
Podatkowy i Opłat

Monika Lewandowska