

**UCHWAŁA Nr ...../.....**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia .....

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Żyrardowa uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Żyrardowie, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o nr ewid. **8114/35** o pow. **67 m<sup>2</sup>**, położona przy ul. Wincentego Witosa, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działek o nr ewid. 8240/9 i 8272/1 o łącznej pow. 997 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Macieja Twardowskiego;
- 1) działka o nr ewid. **8114/36** o pow. **74 m<sup>2</sup>**, położona przy ul. Wincentego Witosa, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działek o nr ewid. 8272/2 i 8240/10 o łącznej pow. 776 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Macieja Twardowskiego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

p.o. Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski

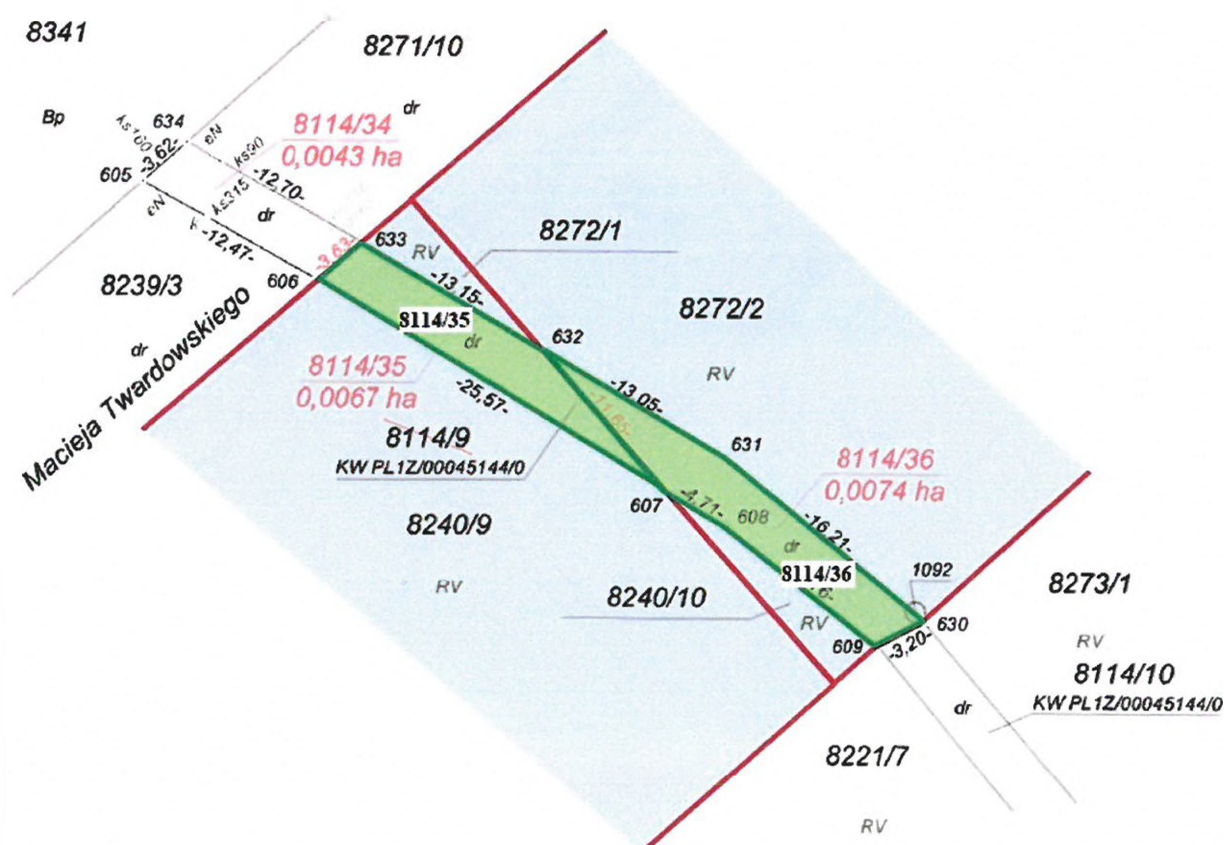
Paulina Lesiecka-Koralewka  
rada prawny

Inspektor  
Natalia Popiel

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o zakup części nieruchomości gminnej o nr ewid. 8114/9 (obecnie działki ewid. nr **8114/35**), zwrócił się właściciel nieruchomości, składającej się z działek o nr ewid. 8240/9 i 8272/1 o łącznej pow. 997 m<sup>2</sup>, położonej w Żyrardowie przy ul. Macieja Twardowskiego. W postanowieniu §1 uchwały ujęto propozycję sprzedaży działek (tj. działki ewid. nr **8114/35** i **8114/36**), które nie mogą podlegać sprzedaży jako samodzielne działki budowlane. Swoim przeznaczeniem będą służyły poprawieniu warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) działka stanowiąca własność gminy może być zbyta jako nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość. W takim przypadku nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej.



### Legenda:

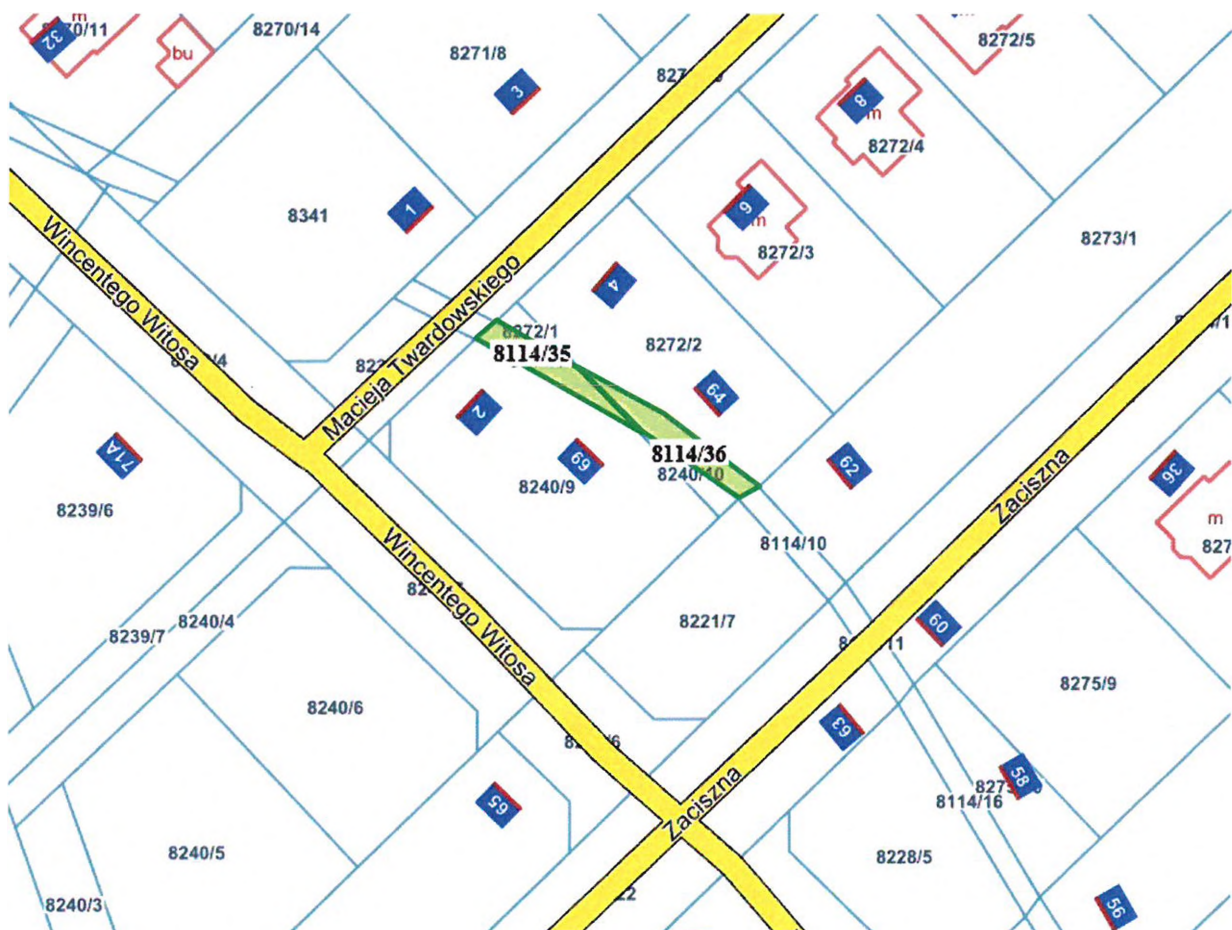


- działki będące własnością Gminy Miasto Żyrardów, przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej



- działki, z którą przeznaczone do sprzedaży nieruchomości będą stanowiły całość użytkową

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonym uchwałą Nr III/26/06 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 grudnia 2006 roku teren, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (symbol 5 MNu). W wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości gminnej o nr ewid. 8114/9, wydzielone zostały m. in. działki ewid. nr **8114/35** i **8114/36**, które będą stanowić całość użytkową z działkami przyległymi odpowiednio: działka ewid. nr **8114/35** z działkami nr 8240/9 i 8272/1 oraz działka ewid. nr **8114/36** z działkami nr 8272/2 i 8240/10, i łącznie będą przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.



#### Legenda:



- działki będące własnością Gminy Miasto Żyrardów, przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Działki przeznaczone do sprzedaży nie spełniają wymogów przewidzianych w przepisach, niezbędnych dla działki budowlanej i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Działki wydzielone zostały w celu uregulowania stanu faktycznego,

tj. połączenia ich z ww. działkami przyległymi (obecnie przez działki prywatne biegnie dawna droga – ul. W. Witosa), z którymi będą stanowiły całość funkcjonalno - użytkową. Sprzedaż działek gminnych odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chazanowski

p.o. Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski

Inspektor  
Natalia Popiel