

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Żyrardowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości, położonej w Żyrardowie w obrębie ulic Lniarskiej i Nowy Świat, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **3519/23** o pow. **105 m²**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Żyrardów.

§ 2.

Traci moc §1. pkt 5 Uchwały Nr XV/112/19 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 08 sierpnia 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanoski

p.o. Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski

Radca Prawny
Anita Kozek-Kapuścińska

Inspektor
Natalia Popiel

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.



Legenda:

 - działka przeznaczona do sprzedaży



Działka ewid. nr 3519/23 położona w rozwidleniu ulic Lniarskiej i Nowy Świat

Gmina Miasto Żyrardów jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Żyrardowie w obrębie ulic Lniarskiej i Nowy Świat, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. **3519/23**, o pow. 105 m². Przedmiotowa działka zabudowana jest parterowym, murowanym, niemieszkalnym budynkiem po stacji transformatorowej (pow. zabudowy 105 m²), który przylega do starego budynku pofabrycznego położonego przy ul. Lniarskiej 3.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- nieruchomość ma uregulowany stan prawny;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej (symbol 3UM);
- zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowa działka położona jest na terenach przemysłowych – Ba;
- najbliższe otoczenie przedmiotowej działki stanowią tereny mieszkaniowe i usługowe;
- działka ewid. nr 3519/23 zabudowana jest budynkiem stacji trafo, będącym w złym stanie technicznym;
- działka posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych – ul. Lniarskiej i ul. Nowy Świat;
- wielkość i cechy geometryczne nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie jej jako odrębnej nieruchomości (powierzchnia zabudowy max. do 100% pow. działki budowlanej);

- nie zachodzi konieczność utrzymywania jej w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.



Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

p.o. Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski

Inspektor
Natalia Popiel