

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Żyrardowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w Żyrardowie w obrębie ulic **A. Struga**, **E. Orlika** i **J. Brzechwy**, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr **1296/1** o pow. **49 m²** i **1296/2** o pow. **73 m²**.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski



p.o. Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski



Paulina Lesiecka-Koralewska

radca prawny




UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Ponadto, zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 2 i art. 40 ust. 2a ww. ustawy, przetarg przeprowadza się m. in. w formie przetargu ustnego ograniczonego. Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

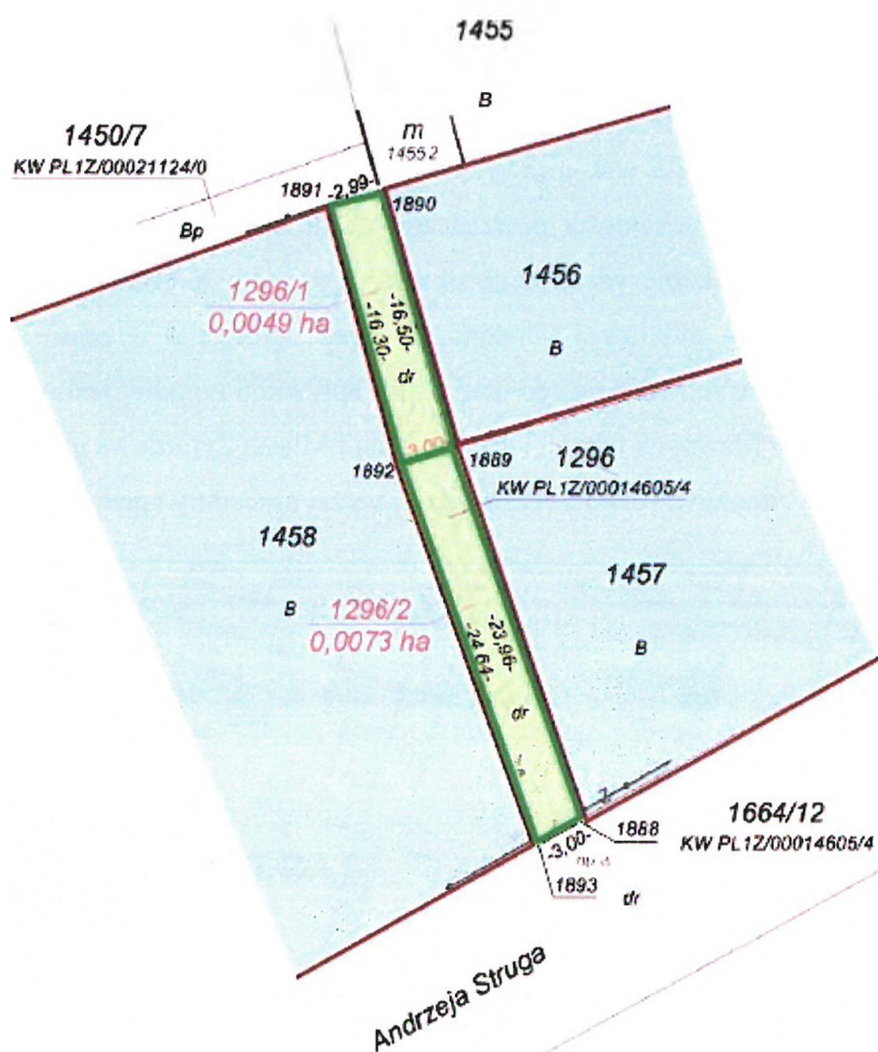
Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg. Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.



 - działki będące własnością Gminy Miasto Żyrardów, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Gmina Miasto Żyrardów, wystąpiła do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek ewid. nr 1456, 1457 i 1458 z propozycją zakupu części działki ewid. nr 1296 o pow. 122 m², w celu poprawienia warunków zagospodarowania tych nieruchomości. Właściciele nieruchomości przyległych wyrazili chęć nabycia wskazanego powyżej terenu.

W uchwale ujęto propozycję sprzedaży nieruchomości (tj. działek ewid. nr 1296/1 i 1296/2), które nie mogą podlegać sprzedaży jako samodzielne działki budowlane. Swoim przeznaczeniem będą służyły poprawieniu warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.



Legenda:



- działki będące własnością Gminy Miasto Żyrardów, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych



- działki, z którą przeznaczone do sprzedaży nieruchomości mogą stanowić całość użytkową

W wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości gminnej o nr ewid. 1296, wydzielone zostały działki ewid. nr **1296/1** i **1296/2**, które będą stanowić całość użytkową z działkami przyległymi odpowiednio: działka ewid. nr **1296/1** z działką nr 1456 lub z działką nr 1458 oraz działka ewid. nr **1296/2** z działką nr 1457 lub z działką nr 1458 i łącznie będą użytkowane w sposób dotychczasowy.

Działka ewid. nr 1296 (wraz z działką ewid. nr 1450/7) stanowiła dawniej, użytkowany przez mieszkańców osiedla, ciąg komunikacyjny pomiędzy ul. Andrzeja Struga a ul. Jana Brzechwy. Obecnie teren ten nie jest zagospodarowany i użytkowany (brak odpowiedniej infrastruktury - stosownej nawierzchni, oświetlenia, monitoringu).

Najbliższe otoczenie działek ewid. nr 1296/1 i 1296/2 stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, działki te położone są na terenie, dla którego przewidziano funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (symbol MN).

Działki przeznaczone do sprzedaży nie spełniają wymogów przewidzianych w przepisach niezbędnych dla działki budowlanej oraz m. in. z uwagi na swoją wielkość i cechy geometryczne nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Sprzedaż przedmiotowych działek odbędzie się w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Nie zachodzi konieczność utrzymywania działek ewid. nr 1296/1 i 1296/2 w zasobie gminnym na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne, a ich sprzedaż umożliwi uporządkowanie terenu i zachowanie ładu przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.


Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski


p.o. Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski