

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 2 ust. 3 uchwały Nr XVIII/138/08 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawienia nieruchomości, Rada Miasta Żyrardowa uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 20 lat, budynku biurowego o powierzchni użytkowej 1081,30 m², wraz z sąsiadującym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 54 m² i parkingiem, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, położonych na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 4010 o pow. 839 m² przy Pl. Jana Pawła II nr 1 w Żyrardowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Paulina Lesiecka-Koralewska
radca prawny

p.o. Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Jakub Borowski

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być przedmiotem obrotu, tj. mogą m.in. podlegać: sprzedaży, zamiany, zrzeczeniu się, oddaniu w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczeniu, oddaniu w trwały zarząd. Z kolei, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Na podstawie § 2 Uchwały Nr XVIII/138/08 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości, nieruchomość lub jej część może zostać wydzierżawiona na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Decyzję o przeznaczeniu nieruchomości lub jej części do wydzierżawiania oraz o czasie umowy dzierżawy dłuższym niż trzy lata podejmuje Prezydent Miasta Żyrardowa. Wydzierżawienie nieruchomości lub jej części na czas oznaczony dłuższy niż 10 lat wymaga zgody Rady Miasta.

Budynek biurowy przeznaczony do wydzierżawienia obecnie pełni funkcję siedziby Urzędu Miasta Żyrardowa i położony jest, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, na terenie zabudowy usługowo mieszkaniowej (Uchwała Nr XI/98/03 z dnia 2003-08-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa). Jest to budynek murowany, o 3 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, założony na planie litery „L”, narożny, o powierzchni użytkowej 1081,30 m², pow. całkowitej 1224 m² i pow. zabudowy 422 m². Data zakończenia jego budowy określana jest na ok. 1910 r. Niniejsza uchwała dot. również wydzierżawienia, znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości budynku gospodarczego, murowanego, jedno-kondygnacyjnego, z 1982 r., o pow. zab. 54 m², a także parkingu o pow. ok. 350 m². Teren, na którym położona jest nieruchomość, znajduje się w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej, a przedmiotowy budynek biurowy wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1114/312, na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie z dnia 17.05.1975 r.

Ze względu na fakt, iż w najbliższym czasie planowana jest zmiana głównej siedziby Urzędu Miasta, na budynek przy ul. B. Limanowskiego 44 w Żyrardowie (Kantor), nieruchomość ta stanie się jednocześnie nieużytkowana i zbędną na inne cele gminne. Wyrażenie przez Radę Miasta Żyrardowa zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości pozwoli Prezydentowi Miasta Żyrardowa na ogłoszenie stosownego przetargu.



Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski



p.o. Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Jakub Bornański