

UCHWAŁA Nr ...../...../24  
RADY MIASTA ŻYRARDOWA  
z dnia ..... 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody najmu lokalu użytkowego na okres powyżej 3 lat  
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz § 3 ust. 1 lit. b uchwały nr XL/334/01 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 25 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, Rada Miasta Żyrardowa uchwała, co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na najem Stowarzyszeniu Academia Gorilla Żyrardów lokali użytkowych o łącznej powierzchni 455,00 m<sup>2</sup>, położonych w budynku przy ul. Piaskowej 21/23 w Żyrardowie, stanowiącego własność Gminy Żyrardów, nr Ew. działki 4339/1 dla którego prowadzona jest KW nr PL1Z/00001687/8, na okres 10 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób miejscowo przyjęty.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Pierwszy Zastępca Prezydenta  
Miasta Żyrardowa

Adam Lemiesz

Paulina Lesiecka-Koralewska  
radca prawny


## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Żyrardów wskazuje do najmu lokale usytuowany w budynku przy ul. Piaskowa 21/23 w Żyrardowie, o łącznej powierzchni 455,00 m<sup>2</sup> w celu kontynuacji działalności stowarzyszenia Akademii Gorilla i popularyzacji wśród młodzieży i dorosłych sztuk walki. Stworzenie pełnowartościowych warunków do ćwiczeń, w tym doposażenie sali treningowej, utworzenie węzła sanitarnego oraz szatni pozwoli na przyjęcie większej ilości osób do grona zawodników klubu sportowego Gorilla. Długoterminowy najem pozwoli na stabilny rozwój klubu i długofalowe działania inwestycyjne i marketingowe.

Ponadto wykonany remont poprawi stan techniczny budynku stanowiącego zasób Miasta Żyrardowa, a tym samym zwiększy wartość nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

  
Prezydent Miasta Żyrardowa  
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

  
Pierwszy Zastępca Prezydenta  
Miasta Żyrardowa  
Adam Lemiesz