

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), uchwała się, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 26 położonego przy ul. Marii Nierzebki 24 w Żyrardowie, o powierzchni użytkowej 41,90 m².

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Obrzanowski

PODINSPEKTOR
Szczerpamiak
Gabriela Szczepaniak

Paulina Lesiecka-Koralewska
radca prawny

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Tabaczewska-Sip

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Żyrardów nabyła prawo do lokalu mieszkalnego w zasobach Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Do lokalu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Przejęcie praw do lokalu nastąpiło przez spadkobranie (na podstawie Postawienia Sądu Rejonowego w Żyrardowie I Wydział Cywilny, Sygn. akt I Ns 617/21 z dnia 18.10.2022 r.)

Rada Miasta Żyrardowa w uchwale Nr XLI/367/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 6944 i 5513 i 7324) wyraziła politykę miasta w zakresie wolnych lokali mieszkalnych w budynkach, w których powstały wspólnoty mieszkaniowe. W przedmiotowej uchwale przyjęto zasadę, że wolne lokale zostają przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu, w związku z powyższym takie samo rozwiązanie zaproponowano w projekcie uchwały.

Lokal mieszkalny nr 26 znajduje się w budynku wielorodzinnym przy ul. Marii Nietrzebki 24, blok numer 40, klatka numer 3, na II piętrze. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 41,90 m² i składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki. Powyższy budynek mieszkalny wielorodzinny posadowiony jest na działce nr 2822, która uregulowana jest w księdze wieczystej nr PL1Z/00045694/0. Dla przedmiotowego lokalu jest prowadzona księga wieczysta nr PL1Z/00025631/5.


Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Garzanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Tabaczewska-Sin

PODINSPEKTOR
Socjalny
Gabriela Szczepaniak