

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę Nr XLI/367/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit., art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 5 i 7, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 1b i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Żyrardowa uchwala co następuje:

§1.

Do uchwały Nr XLI/367/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021r. poz. 6944), zmienionej uchwałą Nr LIV/470/22 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 kwietnia 2022r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022r. poz. nr 5513) oraz uchwałą Nr LXXIII/620/23 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 6 czerwca 2023r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2023r. poz. nr 7324) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §8 otrzymuje nowe brzmienie: „Termin składania wniosków o wykup lokali upływa 30.06.2025 r.”
- 2) §9 otrzymuje nowe brzmienie: „Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2025r.”

§2.

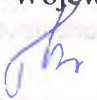
Uchwała ma zastosowanie do wniosków o wykup lokali złożonych w okresie od 01.07.2024r. do 30.06.2025r.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


Mariena Tobrzczevska-Sip

PODINSPEKTOR
Saczepa Ułok
Gabriela Saczeparak

Radca Prawny

Anita Kozek-Kapuścińska

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

UZASADNIENIE

Uchwałą Rady Miasta Żyrardowa Nr XLI/367/21 z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, Rada Miasta Żyrardowa przeznaczyła do sprzedaży lokale mieszkalne należące do zasobu Gminy Miasta Żyrardowa, na rzecz najemców, którzy posiadają umowy najmu zawarte na czas nieoznaczony oraz na rzecz właścicieli lokali sąsiednich, w przypadku, gdy lokal nie może być zbyty jako odrębny lokal oraz gdy połączenie lokali doprowadzi do zgodności z pierwotnym układem funkcjonalno- przestrzennym wewnątrz budynku, ustaliła również, które lokale podlegają wyłączeniu. Jednocześnie określono termin składania wniosków o wykup (tj. 30.06.2024r.) oraz termin obowiązywania przedmiotowej uchwały (tj. 31.12.2024r) ((Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 6944 i 5513 i 7324).

Mając na uwadze stałe zainteresowanie wykupem mieszkań przez najemców, zasadne jest wydłużenie terminu składania wniosków. Z uwagi na fakt, iż procedura wyodrębnienia nieruchomości lokalowej jest długotrwała i wieloetapowa, która wiąże się z koniecznością pozyskania wielu dokumentów (m.in. informacji o lokalu od Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej, inwentaryzacji lokalu, zaświadczenia o samodzielności, decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków, operatu szacunkowego, charakterystyki energetycznej lokalu i innych), zasadne jest wyznaczenie terminu obowiązywania uchwały 6 miesięcy po terminie składania wniosków.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzaniński

DYREKTOR BIURO
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Tabaczewska

PODINSPEKTOR
Szczepaniak
Gabriela Szczepaniak