

UCHWAŁA Nr/...../24
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2024 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 609 i 721) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: północną i wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/6, częścią wschodniej granicy działki ewidencyjnej o nr 2021/4, północną granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/22, północną i wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/23, częściami działek ewidencyjnych o nr: 2022/6, 2023, 2214/2, wschodnimi granicami działek ewidencyjnych o nr: 2214/2, 2077, południową granicą i częścią działki ewidencyjnej o nr 2077, zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/6.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Anita Kozek-Kapusińska
Anita Kozek-Kapusińska

W zastępstwie Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Adam Lemiesz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczeński

1122



skala 1:1000



— granica obszaru objętego zakresem planu miejscowego

**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia**

W zastępstwie Prezydenta Miasta Żyrardowa

Adam Lemiesz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Piotr Koczeński
10

DYREKTOR WYDZIAŁU Planowania Przestrzennego i Urbanistyki
Tomasz Aleksandrowicz

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

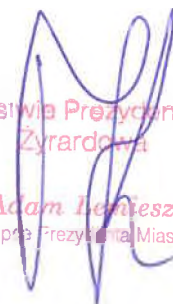
Analizę sporządzono stosownie do wymagań przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) i ustalono:

- 1) wpłynął wniosek właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna o nr 2021/4 o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/186/08 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 maja 2008r. w zakresie obejmującym ustalenia dotyczące działki ewidencyjnej o nr 2021/4;
- 2) w projekcie miejscowego planu przewiduje się zachowanie przeznaczenia terenu pod zabudowę budynkami usługowymi, mieszkalnymi jednorodzinnymi, zachowanie terenu zieleni urządzonej z usługami wraz z korektą połączenia ulic: Skrowaczewskiego (ulica zbiorcza KDZ) z ulicą projektowaną (ulica główna 1KDg). Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010r. dla w/w obszaru objętego projektem planu przyjęto kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z dopuszczeniem produkcyjnej, zabudowę usługową i tereny zieleni oraz drogi zbiorcze. W granicach terenu objętego planem znajduje się obszar strefy ochrony konserwatorskiej - stanowisko archeologiczne.

Biorąc pod uwagę powyższe proponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania są spójne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa.

W zastępstwie Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Adam Leńsz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa



UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: północną i wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/6, częścią wschodniej granicy działki ewidencyjnej o nr 2021/4, północną granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/22, północną i wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/23, częściami działek ewidencyjnych o nr: 2022/6, 2023, 2214/2, wschodnimi granicami działek ewidencyjnych o nr: 2214/2, 2077, południową granicą i częścią działki ewidencyjnej o nr 2077, zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/6, sporządzony został w oparciu o wnioski wynikające z wykonanych przez Prezydenta Miasta Żyrardowa analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010 roku.

Prezydent Miasta, wychodząc naprzeciw potrzebom wskazanym w treści wniosku o zmianę ustaleń obowiązującego planu miejscowego uznał, że potrzeba wprowadzenia zmian, to nie tylko poprawa warunków zagospodarowania terenów przez właścicieli, dla których korzystanie z ich własności stało się istotnie ograniczone, lecz także stworzenie zarządom ulic lepszych możliwości przestrzennych dla wypracowania optymalnych rozwiązań projektowych związanych z obsługą komunikacyjną w tej części miasta.

Uwzględniając uwarunkowania wynikające, w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- 2) obecnego natężenia ruchu ulicznego, w tym obszarze miasta,
- 3) tempa rozwoju indywidualnego budownictwa mieszkaniowego w północno-zachodniej części miasta,

obsługa komunikacyjna, która jest jednym z narzędzi służących prawidłowemu funkcjonowaniu miasta i jego rozwoju, staje się dla tego obszaru kluczowym zadaniem gminy do rozwiązania.

Zmiana ustaleń planu pozwoli na przyjęcie rozwiązań projektowych, które pozwolą na zrealizowanie bardziej ekonomicznego, bardziej bezpiecznego i o większej przepustowości skrzyżowania z wyspą w środku i jednokierunkową jezdnią wokół wyspy.



W zastępstwie Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Adam Lemiesz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa