

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Żyrardowie, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o nr ewid. **4719** o pow. 951 m², położona przy ul. 1 Maja 24;
- 2) działka o nr ewid. **4720** o pow. 529 m², położona przy ul. 1 Maja 20-22;
- 3) działka o nr ewid. **4721** o pow. 585 m², położona przy ul. 1 Maja 18.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Radca Prawny
Anita Kozek-Kapuscinski
Anita Kozek-Kapuscinski

Inspektor
Natalia Popiel
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tabaczewska-Sip
Marlena Tabaczewska-Sip

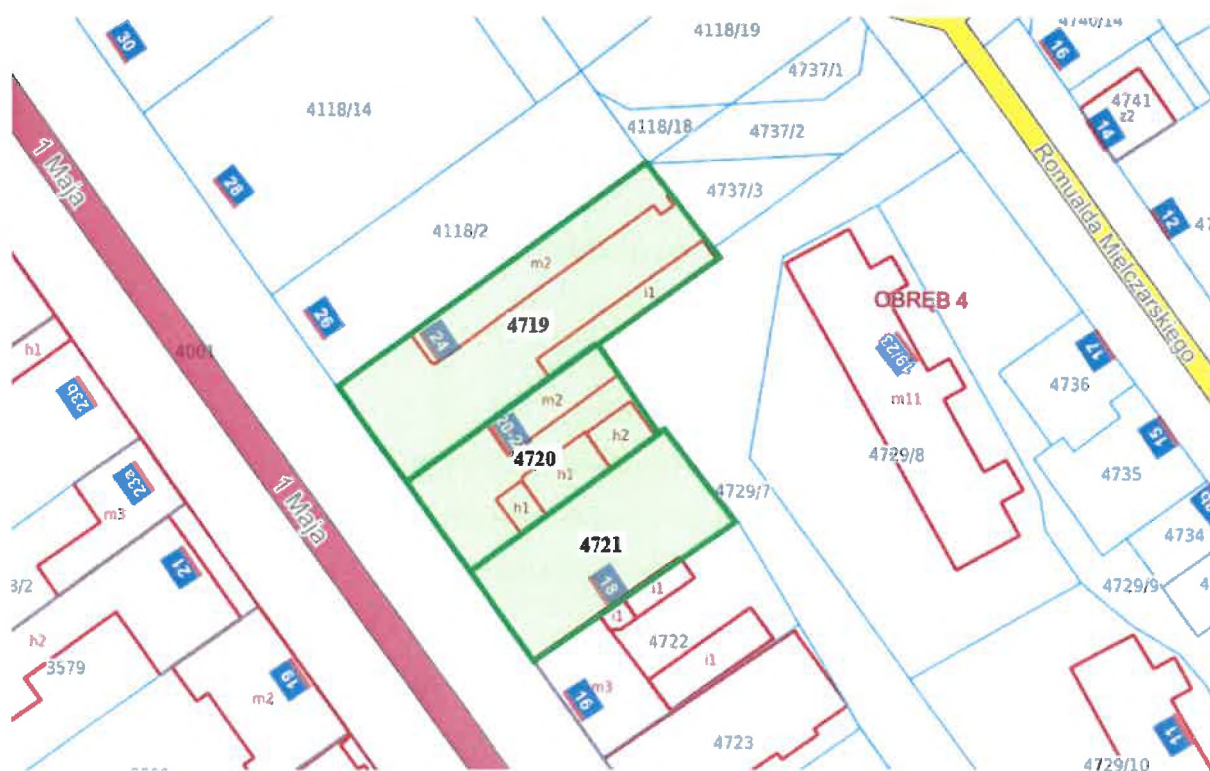
UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.



Legenda:

 - nieruchomości przeznaczone do sprzedaży

Gmina Miasto Żyrardów jest właścicielem nieruchomości położonych w Żyrardowie składających się z działek, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka o nr ewid. 4719 o pow. 951 m², położona przy **ul. 1 Maja 24**, działka o nr ewid. 4720 o pow. 529 m², położona przy **ul. 1 Maja 20-22** oraz działka o nr ewid. 4721 o pow. 585 m², położona przy **ul. 1 Maja 18**. Działki te będą przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu pod zabudowę usługową i mieszkaniową.



Legenda:

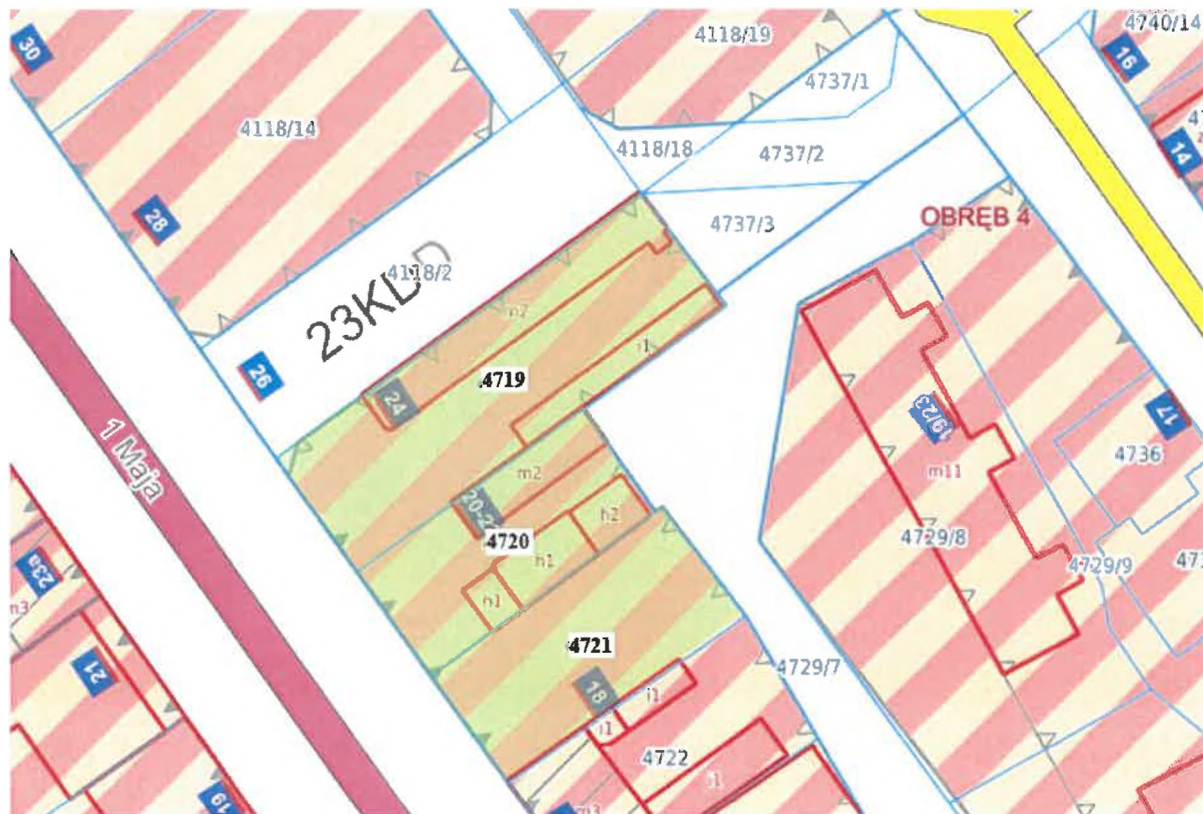
 - nieruchomości przeznaczone do sprzedaży

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:


- nieruchomości mają uregulowany stan prawny;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki położone są na terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej (symbol 11 UM);
- najbliższe otoczenie przedmiotowych działek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;
- działka ewid. nr 4719 o pow. 951 m², położona przy **ul. 1 Maja 24**, jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym „m” (pow. zabudowy 245 m²), przeznaczonym do całkowitego wykwaterowania i budynkiem niemieszkalnym „i” (pow. zabudowy 98 m²);
- działka ewid. nr 4720 o pow. 529 m², położona przy **ul. 1 Maja 20-22**, jest zabudowana trzema budynkami handlowo-usługowymi „h” (o pow. zabudowy odpowiednio: 29 m², 50 m²

i 76 m²) oraz budynkiem mieszkalnym „m” (pow. zabudowy 108 m²);

- działka ewid. nr 4721 o pow. 585 m², położona przy **ul. 1 Maja 18**, jest niezabudowana, wolna od rzeczy i osób;



Legenda:

 - nieruchomości przeznaczone do sprzedaży

- wszystkie nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – **ul. 1 Maja**, a dodatkowo działka ewid. nr 4719 graniczy bezpośrednio z terenem działki, przeznaczonej w planie miejscowym pod teren dróg/ulic publicznych klasy dojazdowej (symbol 23KDD);

- wielkość i cechy geometryczne nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie ich jako samodzielnych nieruchomości;

- nie zachodzi konieczność utrzymywania ich w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Prezydent Miasta Żyrardowa


Łukasz Krzysztof Chrzanowski

Inspektor

Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Tabaczewska-Sip