

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 5157/9 o pow. 1130 m², położonej w Żyrardowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Radca Prawny
Anita Kozek-Kapuściński
Anita Kozek-Kapuściński

Inspektor
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tabaczewska-Sip

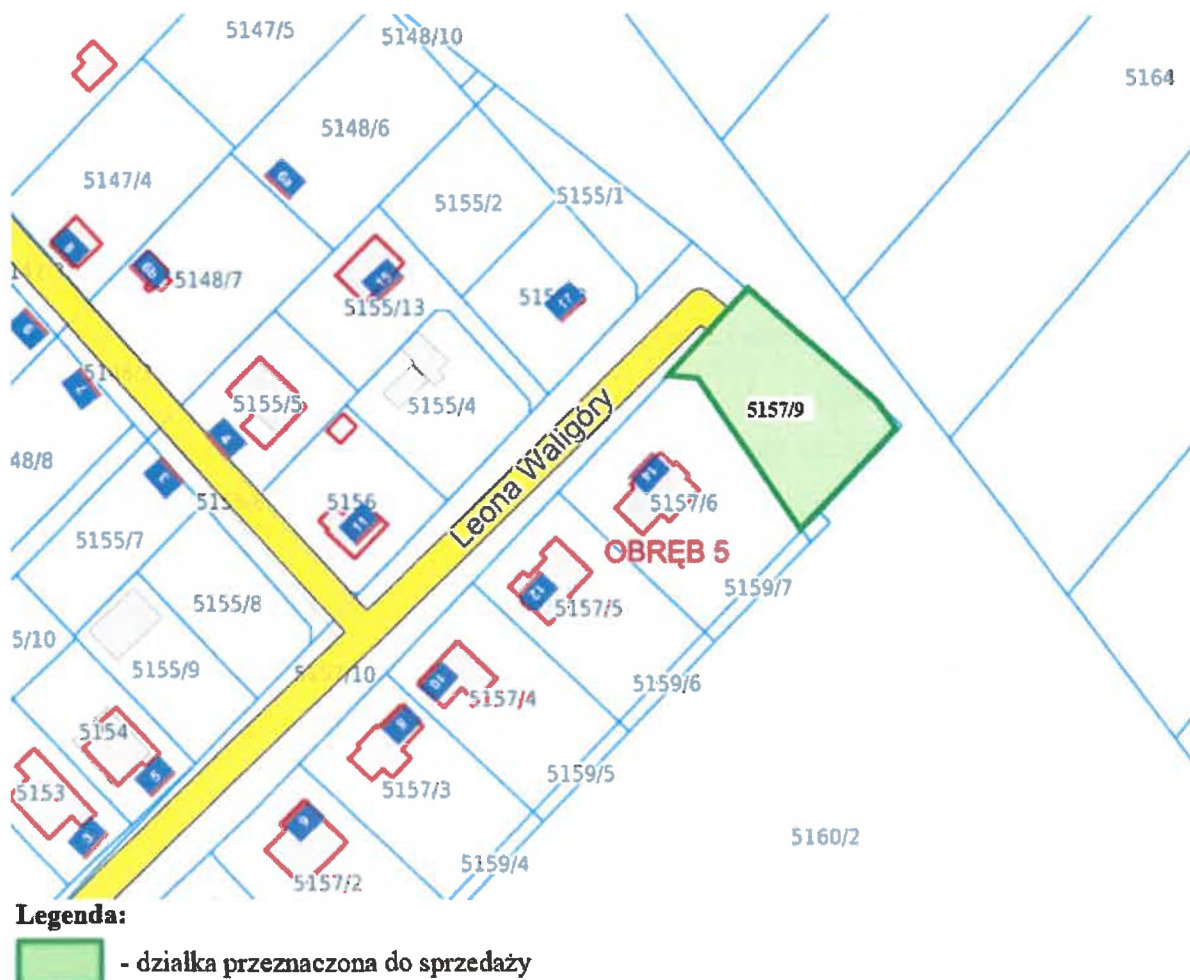
UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

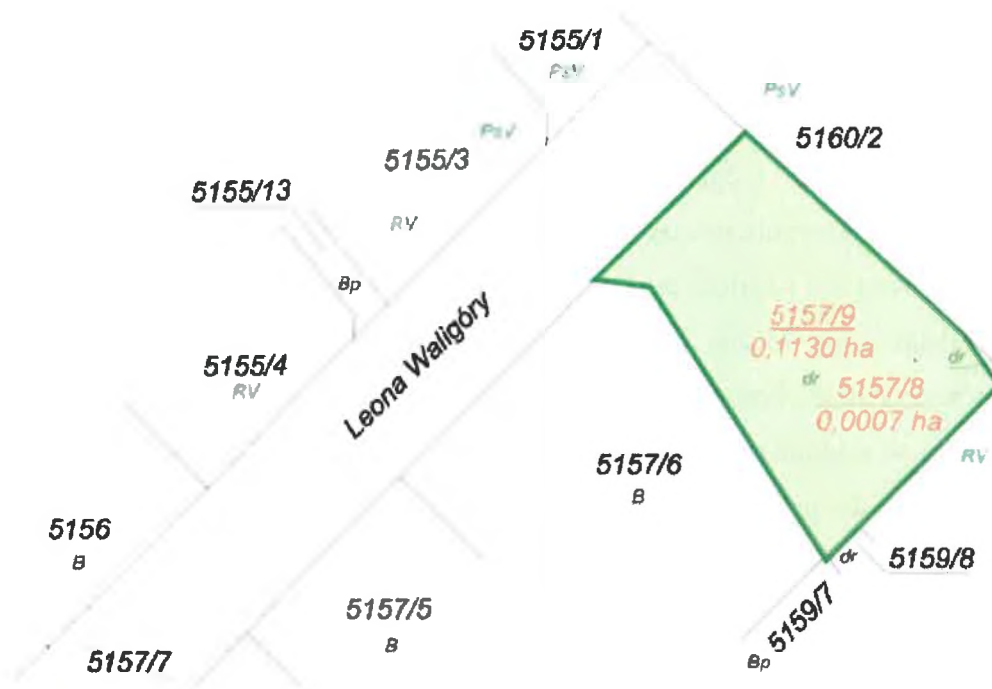
Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.



Gmina Miasto Żyrardów jest właścicielem działki położonej w Żyrardowie w obrębie ulic Leona Waligóry i Podmiejskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 5157/9 o pow. 1130 m². Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki ewid. nr 5157/7 i została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.



Legenda:

 - działka przeznaczona do sprzedaży

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i ma uregulowany stan prawny;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol 9 MNu);
- najbliższe otoczenie przedmiotowej działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z dop. usług);
- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Leona Waligóry;
- wielkość i cechy geometryczne nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie jej jako samodzielnej nieruchomości;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania jej w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Inspektor
Natalia Popiel
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tabaczewska-Sip
Marlena Tabaczewska-Sip

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzaniowski
Lucjan Krzysztof Chrzaniowski