

Projekt z dnia 22 listopada 2018 r.

UCHWAŁA Nr /
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie zaciągnięcia pożyczki Jessica 2 w Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rewaloryzacja zabytkowego obiektu kantoru z adaptacją na Centrum Obsługi Mieszkańca” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 6: Jakość życia, Działanie 6.2.: Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994, z późn. zm.) oraz art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.) Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się zaciągnąć pożyczkę Jessica 2 w Banku Gospodarstwa Krajowego do kwoty 17.339.043,82 zł (słownie: siedemnaście milionów trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy czterdzieści trzy zł osiemdziesiąt dwa gr). Przedmiotowa pożyczka zostanie zaciągnięta w następujących transzach: 2018 r. - 4.000.000,00 zł, 2019 r. – 4.998.232,60 zł, 2020 r. – 8.340.811,22 zł. Pożyczka zostanie przeznaczona na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w latach 2018,2019,2020, powstałego w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rewaloryzacja zabytkowego obiektu kantoru z adaptacją na Centrum Obsługi Mieszkańca” realizowanego w ramach projektu pn. „Centrum Obsługi Mieszkańców i nowoczesna biblioteka publiczna - adaptacja zabytkowego budynku Kantoru” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 6: Jakość życia, Działanie 6.2.: Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych.

§ 2.

Źródłem pokrycia spłaty pożyczki będą dochody z podatku od nieruchomości, uzyskane w latach 2021-2027.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

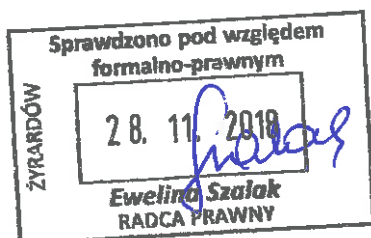
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

SKARBNIK MIASTA
Krupa
Anna Krupa



UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr Rady Miasta Żyrardowa z dnia.....

Miasto Żyrardów przygotowało dokumentację aplikacyjną złożoną w Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację projektu pn. „Centrum Obsługi Mieszkańców i nowoczesna biblioteka publiczna - adaptacja zabytkowego budynku Kantoru” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 6: Jakość życia, Działanie 6.2.: Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych.

Przedmiotowa uchwała jest niezbędnym dokumentem do uruchomienia pożyczki.

Zadanie to jest zapisane w przedsięwzięciach pod nazwą „**Przebudowa i rewaloryzacja zabytkowego obiektu kantoru z adaptacją na Centrum Obsługi Mieszkańca**”

Planowane przychody z tytułu pożyczki to :

2018 r. - 4.000.000,00 zł 2019 r. – 4.998.232,60 zł, 2020 r. – 8.340.811,22 zł. W roku 2018 przewidziana jest refundacja wydatków poniesionych przez Miasto z tytułu prac przygotowawczych, wstępnych robót budowlano – instalacyjnych. W rok 2020 przychody z tytułu pożyczki mają pokryć wydatki z tytułu robót budowlano instalacyjnych. Ostatnia transza pożyczki ma zabezpieczyć środki na zakup urządzeń, zagospodarowania terenu oraz koszty nadzoru.

Pożyczka będzie spłacana w latach 2021 -2027 według poniższego harmonogramu:

| Rok | Kwota (w zł) |
|------|--------------|
| 2021 | 1.867.149,68 |
| 2022 | 2.402.857,16 |
| 2023 | 2.439.103,26 |
| 2024 | 2.475.896,13 |
| 2025 | 2.513.243,99 |
| 2026 | 2.551.155,24 |
| 2027 | 3.089.638,36 |

Wnioskowana pożyczka jest pożyczką zwrotną z oprocentowaniem nie większym niż 1,5 % w skali roku, z karencją spłat kapitałowych 2 lata. Bank Gospodarstwa Krajowego nie pobiera prowizji i opłat za czynności związane z udzieleniem i obsługą pożyczki.

Uwzględniając aktualny poziom stopy referencyjnej NBP, tj. 1,50% p. a., przy wskaźniku społecznym na poziomie 80%, oprocentowanie pożyczki może obecnie wynieść 0,30% (tj. 1,50 p. p. = (1,50 p. p. x 80%, tj. 1,20 p. p.). W przypadku obniżenia przez Radę Polityki Pieniężnej w/w stopy referencyjnej, oprocentowanie może się zmniejszyć maksymalnie do poziomu 0,25% p. a.

Ze wstępnej analizy dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem pożyczkowym wynika, że w/w projekt charakteryzuje się istotnymi efektami społecznymi dla Miasta Żyrardowa, a tym samym potencjałem do uzyskania wysokiego poziomu wskaźnika społecznego i w rezultacie bardzo korzystnego oprocentowania. Ostateczna wysokość oprocentowania podlega akceptacji Komitetu Inwestycyjnego, podejmującego decyzje w sprawie pożyczek Jessica 2.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

