

Projekt uchwały z dnia 09.11.2018 r.

UCHWAŁA Nr .../.../18
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2018 r.

Pl. 044.4.380.2018.ES
Wpłynęło do Biura Prawnego

dnia..... 13. LIS. 2018 */*

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Żyrardowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Żyrardowa jako działka o numerze ewidencyjnym 1042/2 o pow. 63 m², położonej przy ul. Poznańskiej, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki o nr ewid. 1174 o pow. 534 m².

§ 2.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Żyrardowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Żyrardowa jako działka o numerze ewidencyjnym 1042/3 o pow. 68 m², położonej przy ul. Poznańskiej, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki o nr ewid. 1175 o pow. 558 m².

§ 3.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Żyrardowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Żyrardowa jako działka o numerze ewidencyjnym 1042/4 o pow. 131 m², położonej przy ul. Poznańskiej, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki o nr ewid. 1179 o pow. 1092 m².

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

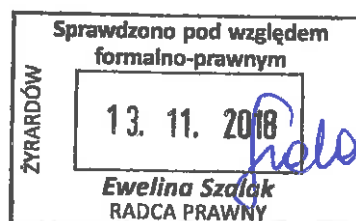
p.o. Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Lucjan Krzywicki
Lucjan Krzywicki

p.o. Dyrektora
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości

Tomasz Aleksandrowicz

Inspektor

Marlena Tabaczewska-Sip



Uzasadnienie



do uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Żyrardów

W §1, 2 i 3 Uchwały ujęto propozycję sprzedaży działek, które nie mogą podlegać sprzedaży jako samodzielne działki budowlane. Swoim przeznaczeniem będą służyły poprawieniu warunków zagospodarowania działek przyległych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działka stanowiąca własność Gminy może być zbyta jako nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość. W takim przypadku nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej.



LEGENDA:

	Działki będące własnością Gminy Miasto Żyrardów, przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
	Działki, z którymi przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gminne będą stanowiły całość użytkową

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona do sprzedaży nie spełnia wymogów przewidzianych w przepisach, niezbędnych dla działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Przez nieruchomości przebiega sieć kanalizacyjna, wodna, energetyczna i gazowa, doprowadzające media do poszczególnych nieruchomości przyległych. Sprzedaż działek odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

p.o. Prezydenta Miasta
Zyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrząndowski

Inspektor

Marlena Tabaczevska-Sip

p.o. Dyrektora
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości

Tomasz Aleksandrowicz