

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Żyrardowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanych nieruchomości położonych w Żyrardowie, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o nr ewid. **2132/9** o pow. 634 m²;
- 2) działka o nr ewid. **2132/10** o pow. 617 m²;
- 3) działka o nr ewid. **2132/11** o pow. 621 m²;
- 4) działka o nr ewid. **2132/12** o pow. 625 m²;
- 5) działka o nr ewid. **2132/13** o pow. 628 m²;
- 6) działka o nr ewid. **2132/14** o pow. 626 m²;
- 7) działka o nr ewid. **2132/15** o pow. 634 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Prawny
Anita Kozek-Kapusańska
Anita Kozek-Kapusańska

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzancowski
Lucjan Krzysztof Chrzancowski

Inspektor
Natalia Popiel
Natalia Popiel

Główny Specjalista
Jakub Borowski
Jakub Borowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

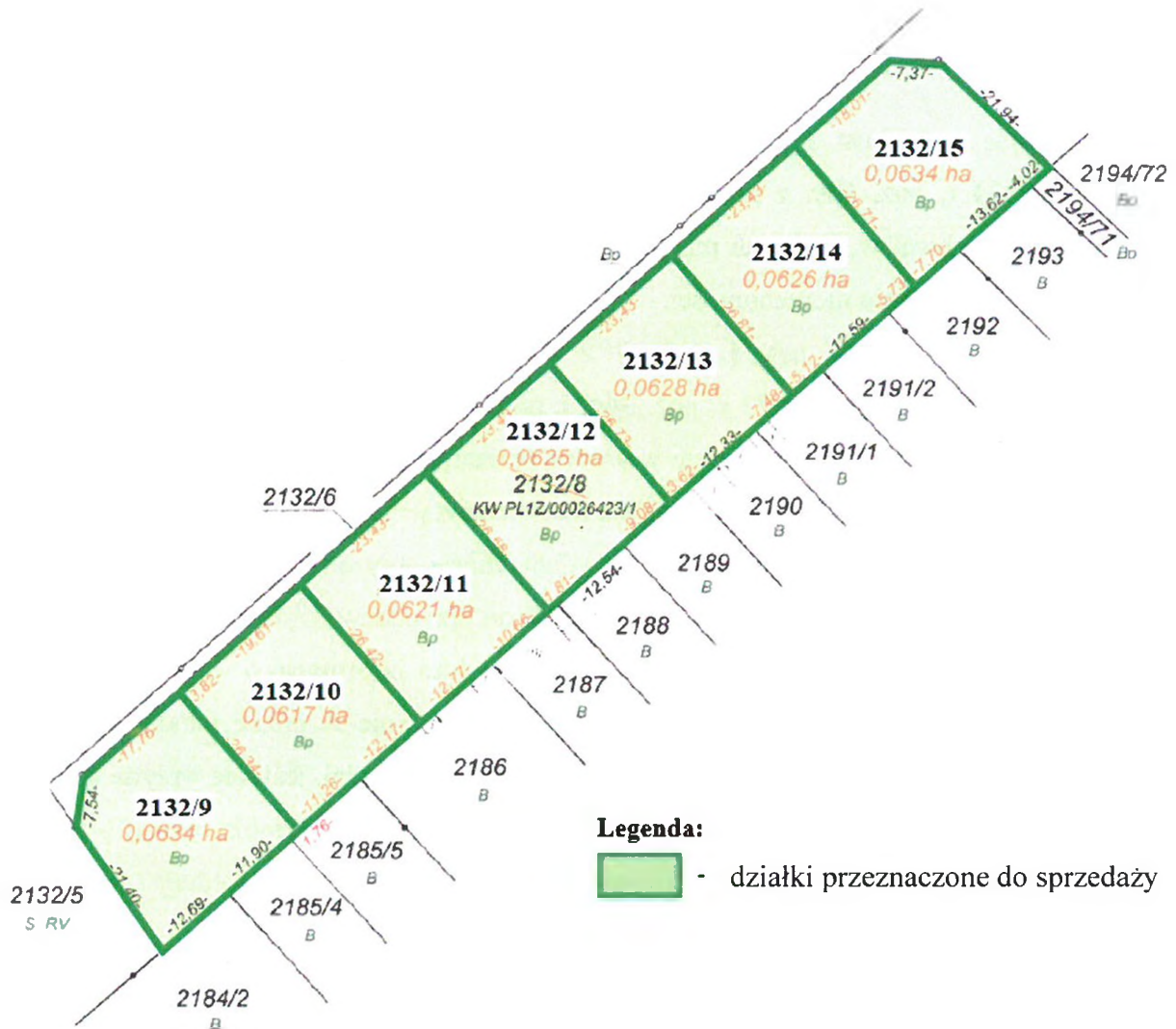
Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisaney wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.



Legenda:

 - teren przeznaczony do sprzedaży



Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z podziałem geodezyjnym nieruchomości o nr ewid. 2132/8 o pow. 4 385 m², położonej w Żyrardowie w obrębie ulic Kazimierza Werbickiego i Gdańskiej.

W wyniku przeprowadzonego podziału geodezyjnego doszło do wydzielenia następujących działek ewid. o nr: **2132/9** o pow. 634 m², **2132/10** o pow. 617 m², **2132/11** o pow. 621 m², **2132/12** o pow. 625 m², **2132/13** o pow. 628 m², **2132/14** o pow. 626 m², **2132/15** o pow. 634 m². Celem podziału było wydzielenie ww. działek i przeznaczenie ich do sprzedaży w drodze przetargu.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane i mają uregulowany stan prawny;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol 3 MNu);
- najbliższe otoczenie przedmiotowych działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (z dop. usług);

- nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej (symbol 5 KDD);
- wielkość i cechy geometryczne nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie ich jako samodzielnych nieruchomości;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania ich w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Główny Specjalista

Jakub Borowski

Inspektor

Natalia Popiel