

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), Rada Miasta Żyrardowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Żyrardowie, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o nr ewid. **3437** o pow. 472 m², położona przy ul. Legionów Polskich 23;
- 2) działka o nr ewid. **3438** o pow. 950 m², położona przy ul. Legionów Polskich 25.

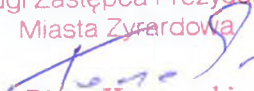
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzastowski

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski

Inspektor

Natalia Popiel

Radca Prawny

Ania Kozek-Kapucińska

DYREKTOR BIURELA
Gospodarki Nieruchomościami

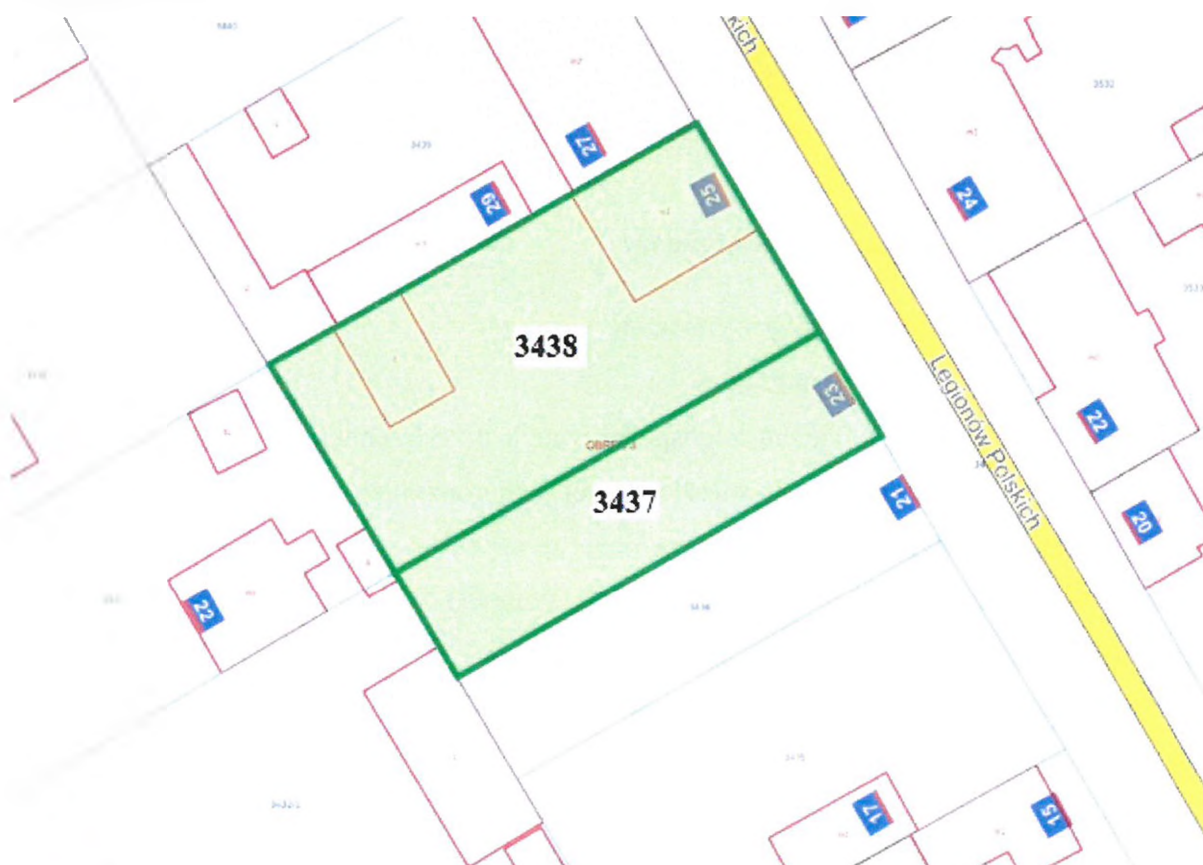

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.



Legenda:

 - działki przeznaczone do sprzedaży

Gmina Miasto Żyrardów jest właścicielem nieruchomości położonych w Żyrardowie składających się z działek, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka o nr ewid. 3437 o pow. 472 m², położona przy **ul. Legionów Polskich 23** i działka o nr ewid. 3438 o pow. 950 m², położona przy **ul. Legionów Polskich 25**. Działki te będą przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.



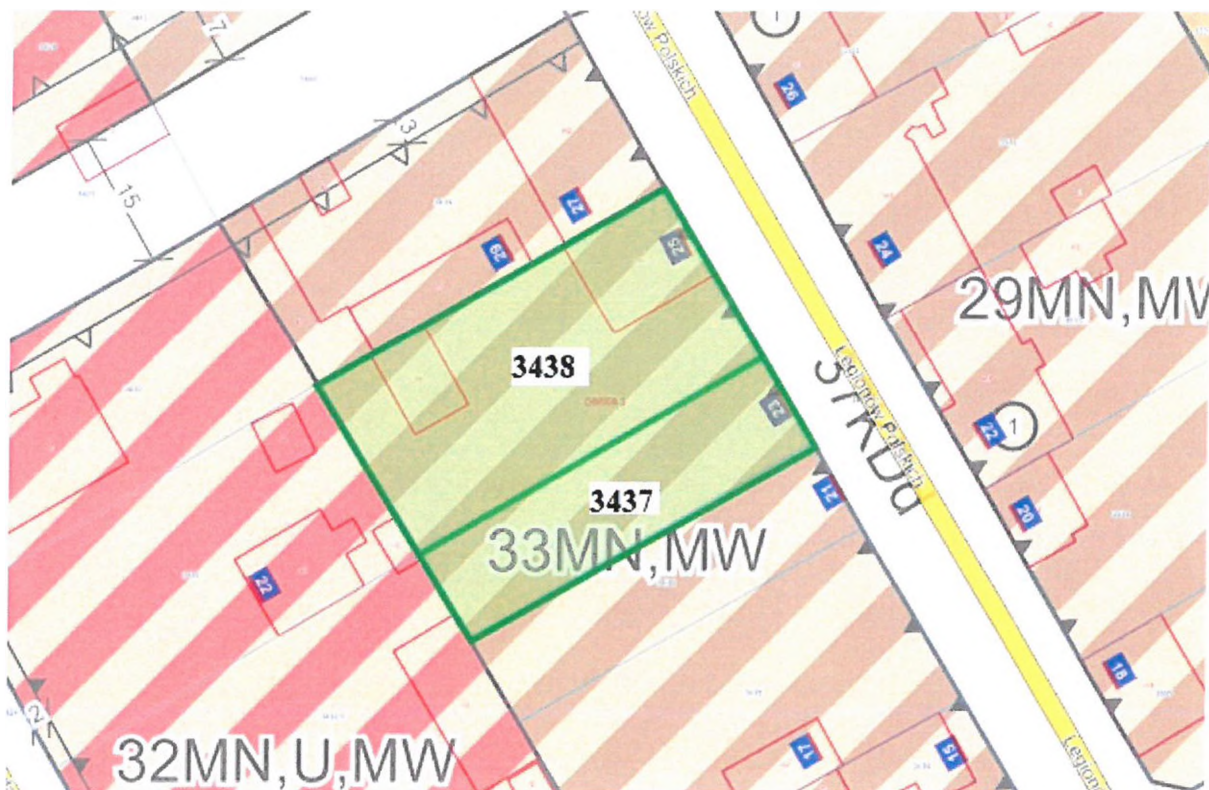
Legenda:

 - działki przeznaczone do sprzedaży

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- działki mają uregulowany stan prawny;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol 33 MN, MW);
- najbliższe otoczenie przedmiotowych działek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zabudowy usługowej;
- działka ewid. nr 3437 o pow. 472 m², położona przy **ul. Legionów Polskich 23**, jest niezabudowana;
- działka ewid. nr 3438 o pow. 950 m², położona przy **ul. Legionów Polskich 25**, jest zabudowana budynkiem mieszkalnym „m” (pow. zabudowy 144 m²) i budynkiem niemieszkalnym „i” (o pow. zabudowy 68 m²);

- nieruchomość jest wolna od rzeczy i osób (budynek mieszkalny przy ul. Legionów Polskich 25 został wykwaterowany);



Legenda:

 - działki przeznaczone do sprzedaży

- działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – **ul. Legionów Polskich**;
- wielkość i cechy geometryczne działek pozwalają na zagospodarowanie ich jako samodzielnej nieruchomości (składającej się z działek ewid. nr 3437 i 3438);
- nie zachodzi konieczność utrzymywania ich w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzastowski

Inspektor
Natalia Popiel

DYREKTOR BIURZA
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Tabaczewska-Sip

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski