

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miasto Żyrardów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miasta Żyrardowa uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, położonej w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 1642/1 o pow. 4526 m², odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, pasem o łącznej długości 4 m i szerokości 1 m, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Radca Prawny

Anita Kozek-Kapuściński

Główny Specjalista

Jakub Borowski

DYREKTOR BIURA
Gospodarki Nieruchomościami

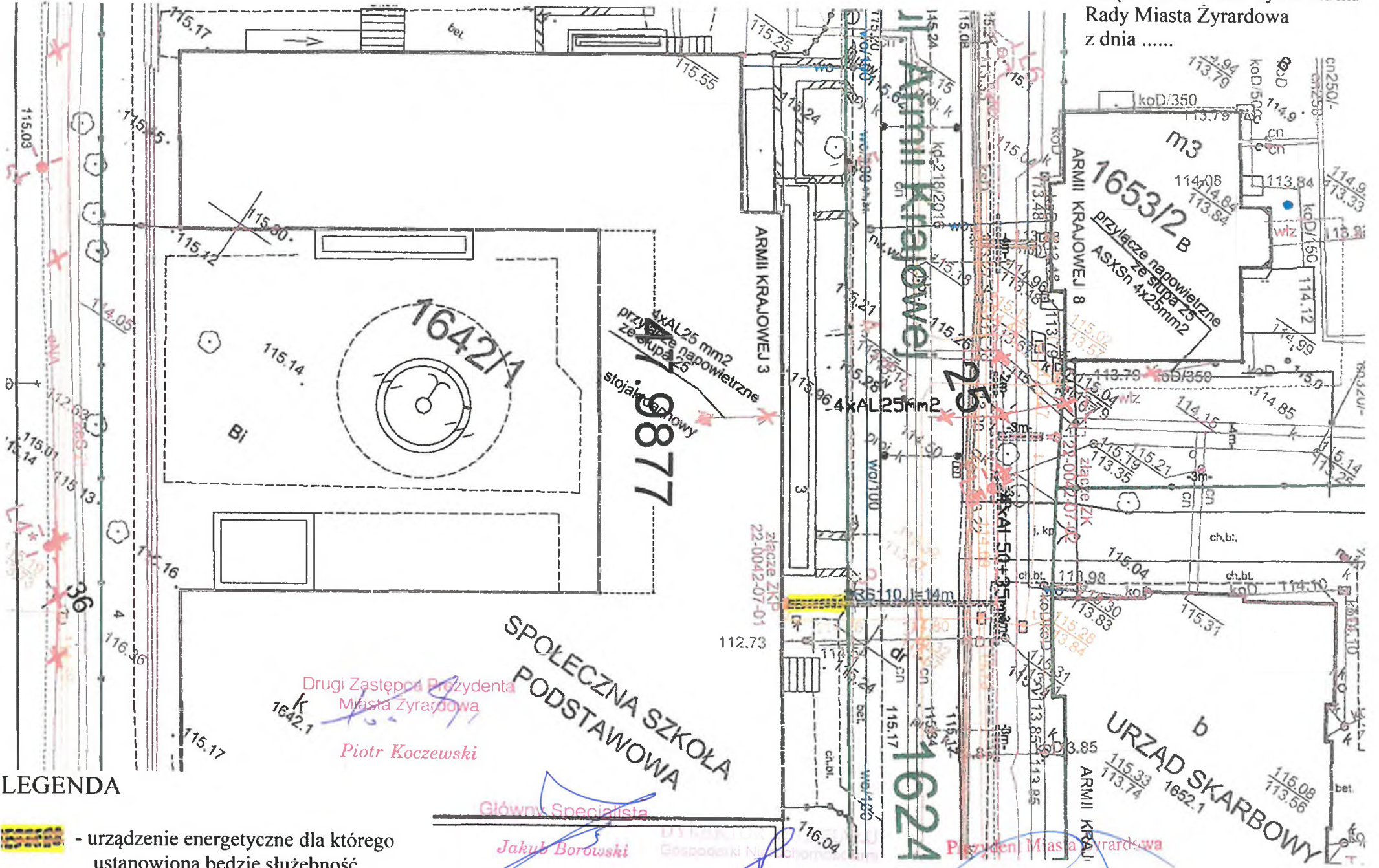
Magdalena Tabaczewska-Sip

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa


Piotr Koczewski

1120

Załącznik do Uchwały Nr/..../
Rady Miasta Żyrardowa
z dnia



LEGENDA

 - urządzenie energetyczne dla którego ustanowiona będzie służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski

SPÓŁCZNA SZKOŁA
PODSTAWOWA

Główny Specjalista

Jakub Borowski

Marieta Tabaszewska-Sip

Lucjan Krzyżak-Czarnowski

Prezydent Miasta Żyrardowa

URZĄD SKARBOWY

UZASADNIENIE

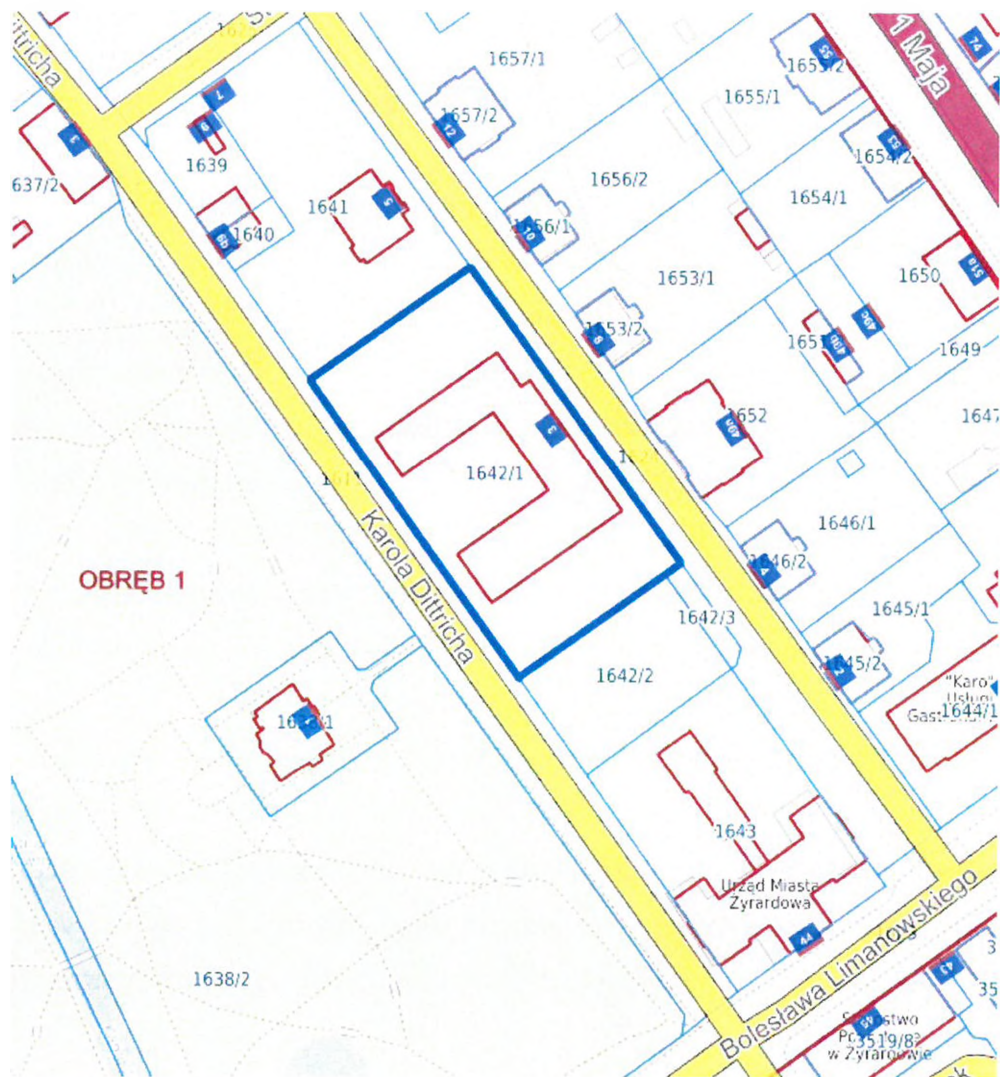
Gmina Miasto Żyrardów jest właścicielem nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 3, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. o nr ewid. **1642/1**, o pow. 4526 m².

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości. Ponadto, zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością. Zgodę na obciążenie nieruchomości komunalnej wyraża Rada Miasta podejmując stosowną uchwałę.

Na podstawie art. 305¹. § 1. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania m.in. płynów, pary, gazu, energii elektrycznej, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2U, przeznaczonym pod usługi ogólnomiejskie.

W związku z wydanymi przez PGE warunkami usunięcia kolizji z istniejącymi urządzeniami energetycznymi zlokalizowanymi w ul. Armii Krajowej w zakresie przebudowy geometrii drogowej konieczne jest m.in. ustanowienie aktem notarialnym na gminnej nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa (i jej następców prawnych). Służebność polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której projektowane są urządzenia elektroenergetyczne (kabel YAKXS 4x120 oraz złącze ZKP), a w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.



Lokalizacja działki nr 1642/1, która zostanie obciążona służebnością przesyłu

Na umieszczonej mapie, stanowiącej załącznik do uchwały przedstawiono lokalizację urządzeń energetycznych, dla których ustanowiona będzie służebność. Prawo to zostanie ustanowione za wynagrodzeniem, płatnym jednorazowo i zostanie ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjen Krzysztof Chrzanowski

Główny Specjalista

Jakub Borowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Taborczewska

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski