



PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA
BIURO RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Wpłynęło dnia: 16. 10. 2024 r.

Nr akt:

Ilość załączników: 1. Nalg.

Podpis:

Żyrardów, dnia 15 października 2024 r.

Pan Ryszard Mirgos
Przewodniczący Rady Miasta
Żyrardowa

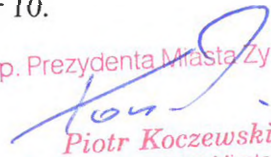
W załączeniu niniejszego pisma przekazuję informację dot. *Gospodarowania mieniem komunalnym Gminy: sprzedaż, wykup gruntów, zakres przekształceń własnościowych nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie.*

Załącznik nr 1 przedstawia plan nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2024 r. wraz z informacją o nieruchomościach sprzedanych (kolor zielony ciemny) oraz nieruchomościach, w przypadku których umówiono umowy sprzedaży w 2024 r. (kolor zielony jasny) wg stanu na dzień 15.10.2024 r.

Z uwagi na konieczność uregulowania / uporządkowania stanu oraz długość tej procedury, część z planowanych do sprzedaży nieruchomości nie będzie mogła stanowić przedmiotu sprzedaży w 2024 r. W związku z tą sytuacją podjęto działania mające na celu przygotowanie do sprzedaży innych nieruchomości, mogących być przedmiotem sprzedaży w bieżącym roku. Ponadto dodatkowym źródłem dochodu mogą być zgłoszone wolne lokale mieszkalne. Nieruchomości te nie zostały uwzględnione w planie sprzedaży, gdyż zgłaszane są na bieżąco, po zwolnieniu przez lokatora, zatem brak jest możliwości przewidzenia ich „posiadania do zbycia”. Nieruchomości, które nie były ujęte w planie sprzedaży na 2024 rok, zostały oznaczone kolorem czerwonym.

Załącznik nr 2 przedstawia nieruchomości nabyte przez Gminę w 2024 r. (na dzień 15.10.2024 r.) z informacją m.in. o zapłaconej cenie/odszkodowaniu oraz przeznaczeniu. Jednocześnie informuję, że w bieżącym roku, jedna nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste uległa przekształceniu w prawo własności. Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów*, dnia 13 marca 2023 r. przekształciła się z mocy ustawy nieruchomość uregulowana w Księdze Wieczystej Nr PL1Z/00084819/8, stanowiąca dz. ew. 2746/11 położona w Żyrardowie przy ul. J. J. Kacperskiej nr 10.

Z up. Prezydenta Miasta Żyrardowa


Piotr Koczewski
Drugi Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu na 2024 r.

Lp.	Położenie nieruchomości (adres)	Nr ewid. działki	Pow. działki (m2)	Szacowana wartość/ cena (zł)	Cena osiągnięta (zł)	Sposób zagospodarowania	Uwagi
1.	ul. Akacyjna 6	1249	2072	299 000,00 zł		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług - symbol 7 MNu	Ogłoszenie II przetargu (I - 03.10.24) cena: 393 000,00 zł
2.	ul. Fryderyka Chopina 13 i 15	3461 i 3462/2	888	400 000,00 zł		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - symbol 23 MN,MW	I Przetarg 30.10.24 cena: 1 340 000,00 zł
3.	ul. Gen. Leopolda Okulickiego 3	cz. 5193, 5194, 5195/2	ok. 1500	270 000,00 zł		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - symbol 5 MN	W trakcie regulowania stanu - podział nieruchomości
4.	ul. Jana Kilińskiego 20	cz. 2508	ok. 1150	290 000,00 zł		Zabudowa mieszkaniowa z dop. usług nieuciążliwych - symbol 1 MN,U	W trakcie regulowania dostępu nieruchomości do drogi publicznej; lokatorzy do wykwaterowania
5.	ul. Jana Kilińskiego 22	2509	1096	275 000,00 zł		Zabudowa mieszkaniowa z dop. usług nieuciążliwych - symbol 1 MN,U	Przygotowany projekt uchwały ws. sprzedaży i ustanowienia służebności przesyłu
6.	ul. Jana Matejki 31-33	6676/3	1300	230 000,00 zł	217 500,00 zł	Zabudowa mieszkaniowa z usługami - symbol 1 MN,U	Akt notarialny 20.06.2024 r.
7.	ul. Legionów Polskich 25 i 23	3438, 3437	1422	500 000,00 zł		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowa wielorodzinna - symbol 33 MN,MW	Do wyceny
8.	ul. Leona Waligóry 16	5157/9	1130	200 000,00 zł		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami - symbol 9 Mnu	Ogłoszenie przetargu na 19.11.24 cena: 238 000,00 zł
9.	ul. Łąkowa	2021/22	1398	252 000,00 zł	255 000,00 zł	Zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna - symbol 8 UMn	Akt notarialny 19.12.2023 r.
10.	ul. Łąkowa	2021/23	1292	245 000,00 zł	245 000,00 zł	Zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna - symbol 8 UMn	Akt notarialny 19.12.2023 r.
11.	ul. Łąkowa	2021/24	1291	245 000,00 zł	251 000,00 zł	Zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna - symbol 8 UMn	Akt notarialny 22.03.2024 r.
12.	ul. Łąkowa	2021/25	1291	245 000,00 zł	248 000,00 zł	Zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna - symbol 8 UMn	Akt notarialny 22.03.2024 r.

13.	ul. Łąkowa	2021/26	1291	245 000,00 zł	248 000,00 zł	Zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna - symbol 8 UMn	Akt notarialny 25.01.2024 r.
14.	ul. 1 Maja 18	4721	585	400 000,00 zł		Zabudowa usługowa i mieszkaniowa - symbol 11 UM	W trakcie zarządzenia cena: 480 000,00 zł
15.	ul. 1 Maja 20-22	4720	529	370 000,00 zł		Zabudowa usługowa i mieszkaniowa - symbol 11 UM	W trakcie zarządzenia cena: 515 000,00 zł
16.	ul. 1 Maja 24	4719	951	650 000,00 zł		Zabudowa usługowa i mieszkaniowa - symbol 11 UM	W trakcie zarządzenia cena: 1 655 000,00 zł
17.	ul. 1 Maja 104/Kamienna 8	2379/1	4592	1 600 000,00 zł		Zabudowa mieszkaniowa i usługowa - symbol 3 MU	Odstąpiono od sprzedaży; działka przeznaczona na budynek komunalny
18.	ul. Mikołaja Kopernika 2-20	cz. 6572/6, 6572/4	ok. 11 950	2 151 000,00 zł		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa - symbol 1 MNU i 2 MNU	W trakcie podziału
19.	ul. Młyńska	cz. 1024/1	ok. 1100	180 000,00 zł		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług - symbol 6 MNU	Budynki do rozbiórki, podział geodezyjny działki
20.	ul. Młyńska	cz. 1024/1	ok. 1200	200 000,00 zł		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług - symbol 6 MNU	Budynki do rozbiórki, podział geodezyjny działki
21.	ul. Opolska	7513/9	4885	500 000,00 zł		Zabudowa usługowa - symbol 1U	Ogłoszenie II przetargu na 19.12.24 (I - 03.10.24); cena: 930 500,00 zł; obniżona cena 799.000,00 zł
22.	ul. Parkingowa	2745/73	868	150 000,00 zł	596 000,00 zł	Teren garaży i parkingów - symbol KP	Akt notarialny 10.05.2024 r.
23.	ul. Spółdzielcza	2787/93, 2787/95	334	60 000,00 zł	221 000,00 zł	Teren zabudowy garażowej - symbol 4 KP	Akt notarialny 22.03.2024 r.
24.	ul. Szarych Szeregów 5	1847/4	5440	2 200 000,00 zł		Tereny usług oświaty - symbol 1 UO	W trakcie zatwierdzania zmiany mpzp
25.	Fryderyka Chopina 2 m. 4 (lokal)	3490/1, 3490/2	93,51	470 250,00 zł		Zabudowa usługowa mieszkaniowa - symbol 1 UM	Zlecono nową wycenę
26.	Lokale na rzecz najemców			1 500 000,00 zł	1 604 410,00 zł		

27.	ul. Kazimierza Werbickiego	2132/9	634			Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług - symbol 3 MNu	Ogłoszenie przetargu na 26.11.24 cena: 160 000,00 zł
28.	ul. Kazimierza Werbickiego	2132/10	617			Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług - symbol 3 MNu	Ogłoszenie przetargu na 26.11.24 cena: 156 000,00 zł
29.	ul. Kazimierza Werbickiego	2132/11	621			Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług - symbol 3 MNu	Ogłoszenie przetargu na 26.11.24 cena: 157 000,00 zł
30.	ul. Kazimierza Werbickiego	2132/12	625			Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług - symbol 3 MNu	Ogłoszenie przetargu na 26.11.24 cena: 158 000,00 zł
31.	ul. Kazimierza Werbickiego	2132/13	628			Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług - symbol 3 MNu	Ogłoszenie przetargu na 26.11.24 cena: 159 000,00 zł
32.	ul. Kazimierza Werbickiego	2132/14	626			Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług - symbol 3 MNu	Ogłoszenie przetargu na 26.11.24 cena: 159 000,00 zł
33.	ul. Kazimierza Werbickiego	2132/15	634			Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług - symbol 3 MNu	Ogłoszenie przetargu na 26.11.24 cena: 160 000,00 zł
34.	ul. Krzysztofa Kolumba	7652/23, 7652/26, 7652/28	1301	-	342 000,00 zł	Decyzja nr 20/2023 z dnia 13.11.2023 r. o warunkach zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Akt notarialny 10.10.2024 r.
35.	ul. Lniarska	3519/23	105	-		Zabudowa usługowa i mieszkaniowa - symbol 3 UM	Ogłoszenie II przetargu na 29.11.24 (I - 12.09.24); Cena: 92 000,00 zł
36.	Lokale przeznaczone do przetargu			-			ogłoszone przetargi na 15 lokali, łączna cena: 1 479 900,00 zł

SUMA:

14 127 250,00

4 227 910,00

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej / przetargu ograniczonego na 2024 r.

Lp.	Położenie nieruchomości (adres)	Nr ewid. działki	Pow. działki (m2)	Szacowana wartość/cena (zł)	Cena (zł)	Sposób zagospodarowania	Uwagi
1.	ul. Batalionów Chłopskich 6a	5148/10	ok. 80	14 000,00 zł		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami - symbol 6 MNu	ok. 180 zł/m2
2.	ul. Jana Brzechwy	1450/7	140	20 000,00 zł	20 000,00 zł	Zabudowa mieszkaniowa i zabudowa usługowa - symbol MN	Akt notarialny 24.01.2024 r.
3.	ul. Jana Brzechwy	1296/1	49	7 500,00 zł	11 650,00 zł	Zabudowa mieszkaniowa i zabudowa usługowa - symbol MN	15.10.24 - przetarg rozstrzygnięty pozytywnie, do ustalenia termin aktu
4.	ul. Jana Brzechwy	1296/2	73	11 000,00 zł	16 700,00 zł	Zabudowa mieszkaniowa i zabudowa usługowa - symbol MN	15.10.24 - przetarg rozstrzygnięty pozytywnie, do ustalenia termin aktu
5.	ul. Macieja Twardowskiego/ Wincentego Witosa	8114/35	67	10 500,00 zł	18 500,00 zł	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług - symbol 5 MNu	Akt notarialny 29.07.2024 r.
6.	ul. Macieja Twardowskiego/ Wincentego Witosa	8114/36	74	11 500,00 zł	20 200,00 zł	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług - symbol 5 MNu	Akt notarialny 28.08.2024 r.
7.	ul. Wrzosowa 2	cz. 3292	110	16 500,00 zł		mpzp w trakcie uchwalania	Stanowisko do PMŻ ws. sprzedaży, sporządzenie mpzp
8.	ul. Wrzosowa 4a	cz. 3280	50	7 500,00 zł		mpzp w trakcie uchwalania	W trakcie podziału (po odwieszeniu postępowania zw. z przystąpieniem do sporządzenia mpzp)
9.	ul. Legionów Polskich 61	3338	2928	-		Zabudowa usługowa - symbol U	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego; rezygnacja z wykupu cena: 2 287 968,00 zł
10.	ul. Mazowiecka 11	6558/1	2405	-		Tereny usług produkcyjnych - symbol 2UP	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego; rezygnacja z wykupu cena: 585 521,00 zł
11.	ul. Mazowiecka 13	6558/2	2000	-		Tereny usług produkcyjnych - symbol 2UP	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego; rezygnacja z wykupu cena: 486 920,00 zł

12.	ul. Nowy Świat	3519/65	430	-	317 800,00 zł	Zbiórka ogólna : dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej - symbol UM	Akt notarialny 08.10.2024 r.
13.	ul. Łużycka	1906/3	108	-	26 000,00 zł	Brak mpzp	Akt notarialny 21.10.2024 r.
SUMA:				98 500,00	430 850,00		
RAZEM:				14 225 750,00	4 658 760,00		

Załącznik nr 2

Lp.	nr dz.	pow. m ²	cel	cena/ odszkodowanie	uwagi
1	8138 8139 8140	3180 1771 1588	pod cmentarz – ul. Pustynna 51 pod cmentarz – ul. Pustynna 53 pod cmentarz – ul. Pustynna 55	147 127,00 zł – II rata (z II)	Nabycie w obrocie cywilno- prawnym
2	2787/58 2787/60 2787/62	801 79 349	pod drogę (ulica bez nazwy)	29 867,00 zł	Nabycie z mocy prawa
3	8021/9	udział (204)	pod drogę (Łąkowa)	9 180,00 zł	Nabycie w obrocie cywilno- prawnym
4	8021/9	udział (204)	pod drogę (Łąkowa)	9 180,00 zł	Nabycie w obrocie cywilno- prawnym
5	8021/9	udział (407)	pod drogę (Łąkowa)	20 350,00 zł	Nabycie w obrocie cywilno- prawnym
6	8021/9	udział (611)	pod drogę (Łąkowa)	28 717,00 zł	Nabycie w obrocie cywilno- prawnym
7	8021/9	udział (611)	pod drogę (Łąkowa)	28 717,00 zł	Nabycie w obrocie cywilno- prawnym
8	8248/35 8248/41 8248/45	410 411 416	pod drogę (ulica bez nazwy)	43 295,00 zł	Nabycie z mocy prawa
9	6667/14 6667/4 6667/12	2994 909 193	pod drogę (ulica bez nazwy)	163 840,00 zł	Nabycie z mocy prawa
10	6662/16 6662/18 6662/19	381 1683 562	pod drogę (Bukowa) pod drogę (ulica bez nazwy) pod drogę (Grabowa)	105 040,00 zł	Nabycie w obrocie cywilno- prawnym
11	1231/2	176	pod drogę (ulica bez nazwy)	7 920,00 zł	Nabycie z mocy prawa
12	1232/8 1234/5 1233/5	163 71 69	pod drogę (ulica bez nazwy)	13 635,00 zł	Nabycie z mocy prawa
13	6663/2 6663/4 6663/5 6663/7	574 432 12 374	pod drogę (Królewska) pod drogę (ulica bez nazwy)	62 640,00 zł	Nabycie z mocy prawa
14	6664/2 6664/6 6664/5 6664/8	644 489 213 514	pod drogę (Królewska) pod drogę (Grabowa) pod drogę (Książęca) pod drogę (Bukowa)	93 000,00 zł	Nabycie z mocy prawa
RAZEM:				762 508,00 zł	
w tym odszkodowania:				414 197,00 zł	