

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu i sprzedaży nieruchomości
w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), Rada Miasta Żyrardowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości położonej w Żyrardowie przy **ul. Jana Kilińskiego 22**, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **2509** o pow. 1096 m², odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o. o., pasem o długości 62 m, szerokości 4 m i pow. 248 m², zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Żyrardowie przy **ul. Jana Kilińskiego 22**, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **2509** o pow. 1096 m².

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Anita Kozek-Kapuścińska
Anita Kozek-Kapuścińska

Prezydent Miasta Żyrardowa

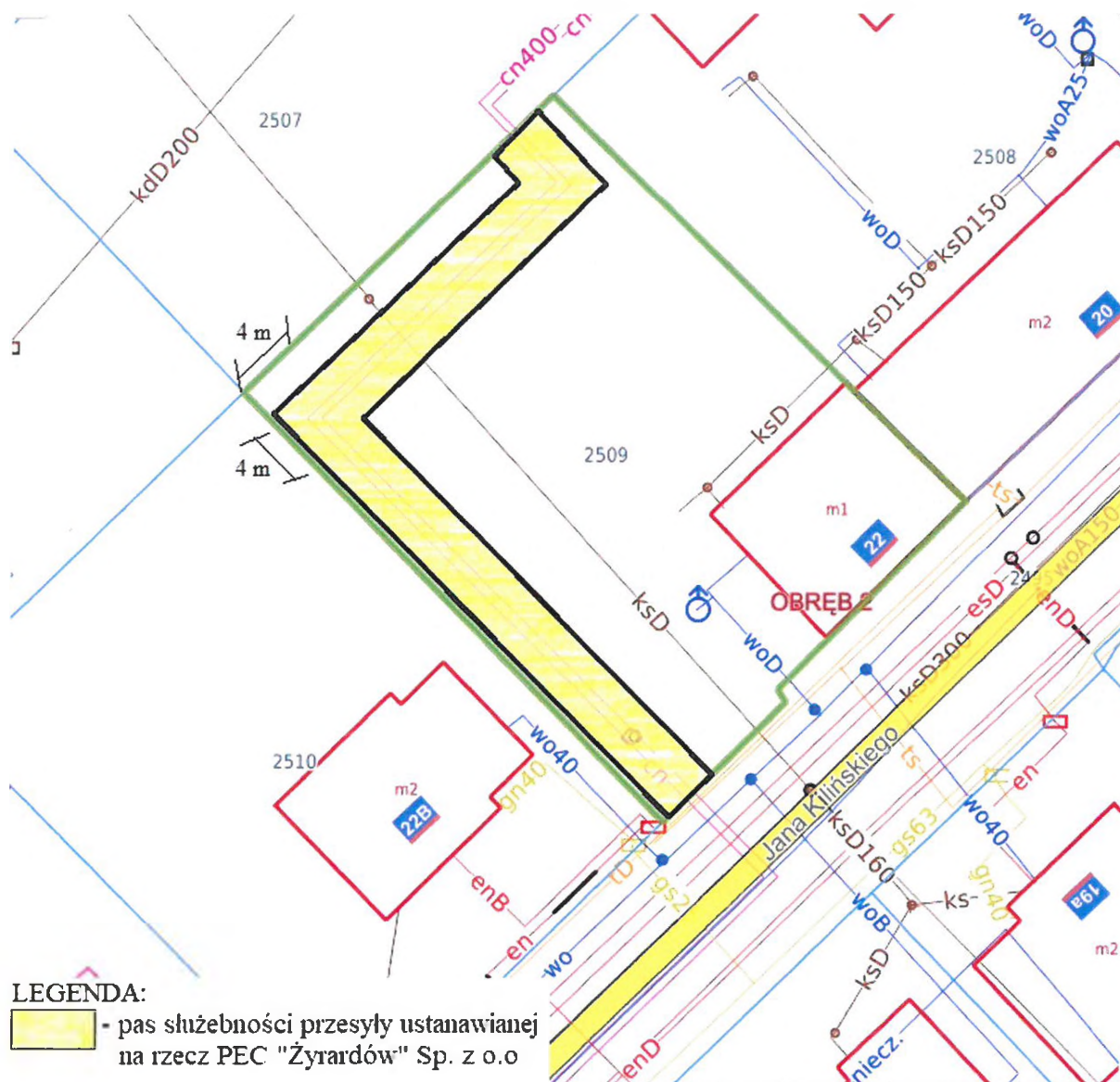
Lucjan Krzysztof Czyszczonowski
Lucjan Krzysztof Czyszczonowski

Inspektor
Natalia Popiel
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tobaczewska-Sin
Marlena Tobaczewska-Sin

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa
Piotr Koczewski
Piotr Koczewski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr/.....
Rady Miasta Żyrardowa
z dnia 2024 r.



Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

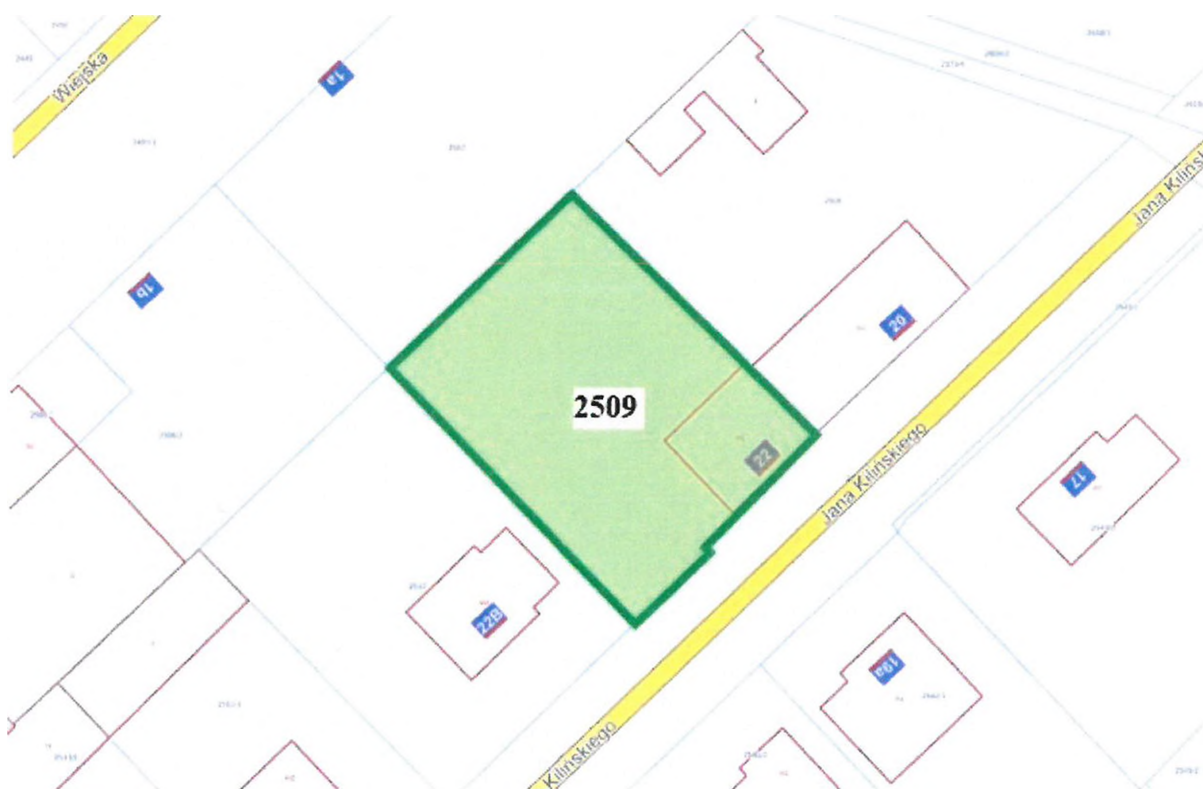
Inspektor
Natاليا Popiel

WZROKOWY WYDZIAŁU
Gospodarki i Przemysłu
Marta Sobaczewska-Sip

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa
Piotr Koczewski

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Żyrardów jest właścicielem nieruchomości położonej w Żyrardowie przy **ul. Jana Kilińskiego 22**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. **2509** o pow. 1096 m². Na terenie przedmiotowej działki znajduje się m. in. nieczynna instalacja kanalizacji sanitarnej, będąca własnością Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o. o. oraz czynna sieć ciepłownicza, będąca własnością Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o. o. Spółka ta, zwróciła się z prośbą o ustanowienie na ww. działce służebności przesyłu na magistralę ciepłowniczą.



Legenda:

 - działka przeznaczona do sprzedaży

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.



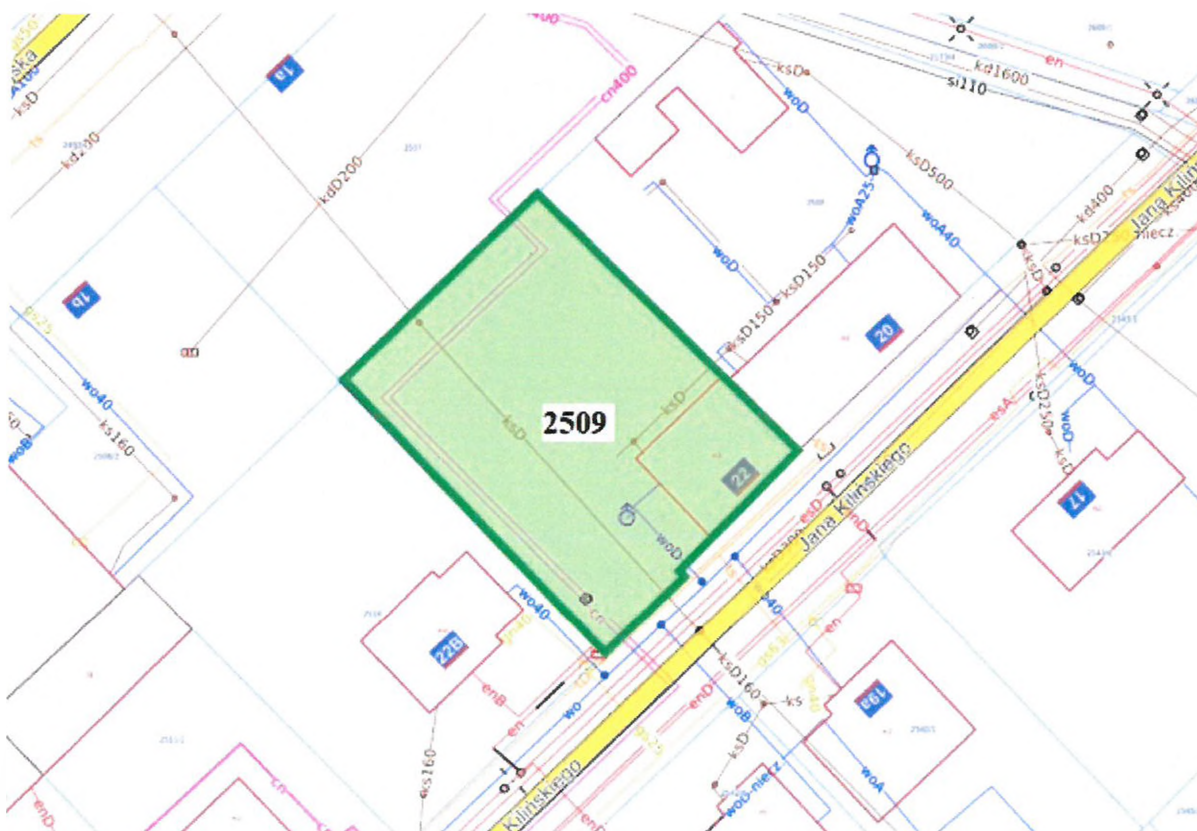
Legenda:

 - działka przeznaczona do sprzedaży

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- działka ma uregulowany stan prawny;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (symbol 1 MN,U);
- przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym „m” (pow. zabudowy 139 m²), w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne, wyposażone są w instalację wodno - kanalizacyjną;
- nieruchomość ta jest wolna od rzeczy i osób (budynek mieszkalny został wykwaterowany);
- przez działkę przebiega: nieczynna sieć kanalizacyjna oraz czynna sieć ciepłownicza (magistrala ciepłownicza DN 2 x 250), na którą zostanie ustanowiona służebność przesyłu;
- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – **ul. Jana Kilińskiego**;
- wielkość i cechy geometryczne działki pozwalają na zagospodarowanie jej jako samodzielnej nieruchomości;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania jej w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.



Legenda:

-  - działka przeznaczona do sprzedaży

Ponadto, zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością. Zgodę na obciążenie nieruchomości komunalnej wyraża Rada Miasta podejmując stosowną uchwałę.

Zgodnie z art. 305¹. § 1. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, z późn. zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania m.in. płynów, pary, gazu, energii elektrycznej, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na umieszczonej mapie przedstawiono optymalny zakres służebności przesyłu. Służebność na czas nieograniczony zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem, płatnym jednorazowo, w wysokości nie niższej niż wartość służebności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego. Koszty aktu notarialnego i wpisów do księgi wieczystej poniesie spółka, na rzecz której ustanawia się służebność.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.



Prezydent Miasta Zyrardowa
Łucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor

Natalia Popiel

DYREKTOR BIUREAU
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Tabaczynska

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Zyrardowa

Piotr Koczewski