

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024 poz. 1465, 1572), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz.1145, 1222) oraz § 2 ust. 3 i § 6 ust. 5 uchwały Nr XVIII/138/08 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości, uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz każdorazowego użytkownika lokalu, na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewidencyjny 1766/12 o powierzchni 44 m², położonej przy ul. Legionów Polskich w Żyrardowie. Na nieruchomości wybudowany jest pawilon handlowy.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Luiza Krzysztof Chrzanowski

Inspektor

Paule Nymycki

Dyrektor

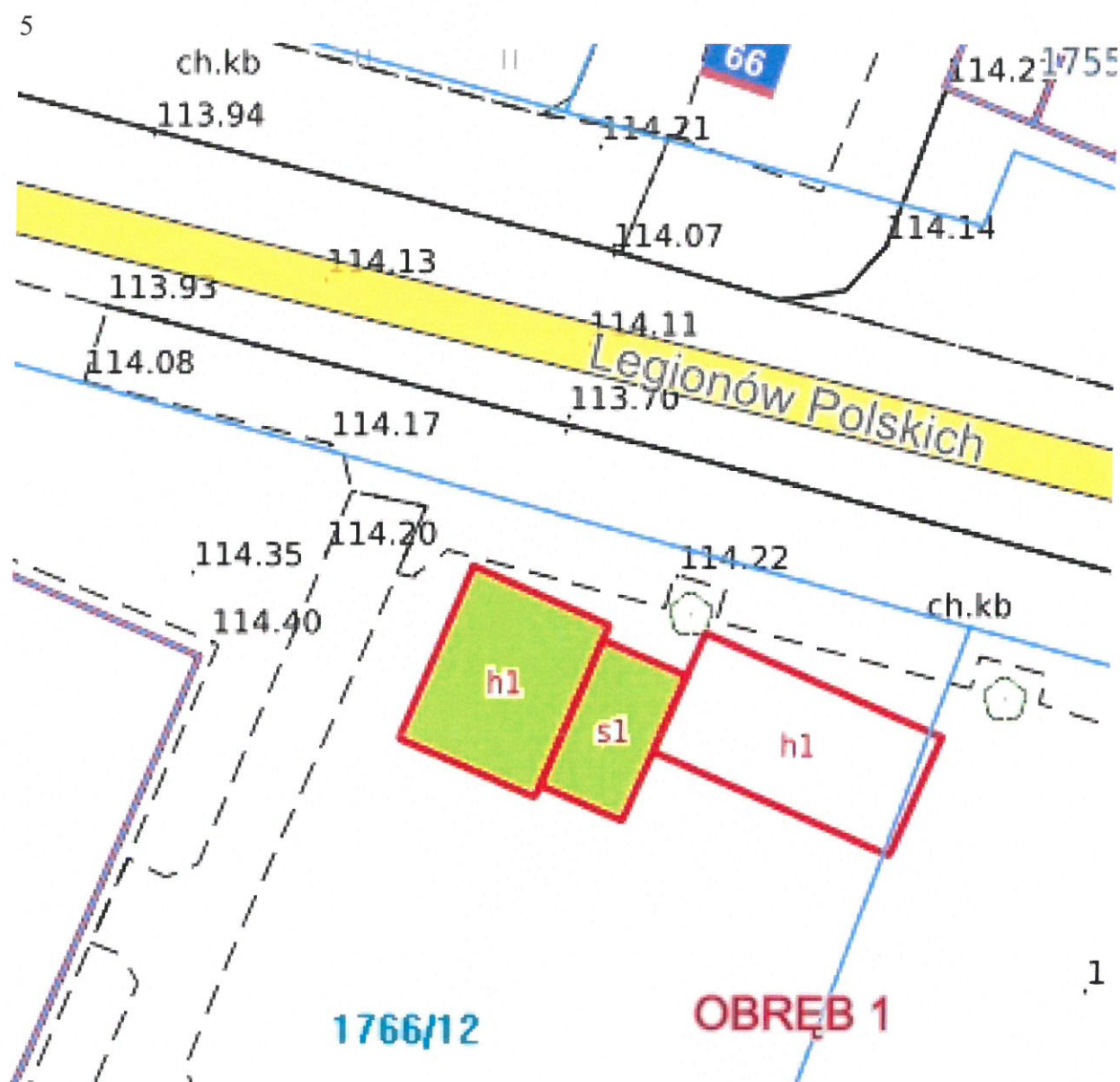
Marcin Fabianowski

Radca Prawny

Anita Kozek-Kapuścińska

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski



Teren przeznaczony do wdzierzawienia.

Inspektor
Paweł Dyrbecki

DYREKTOR DZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tabaczewska-Sip

Prezydent Miasta Żyrardowa
Luzja Krzyżewski

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie wwdzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Stosownie do treści art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem: sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia oraz oddania w trwałą zarząd. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy, „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.” Zgodnie z orzecnictwem sądów administracyjnych w uchwale należy wskazać konkretną nieruchomość, a także oznaczenie strony umowy (wyrok NSA z 28.12.2018 r., sygn. akt I OSK 3944/18 oraz wyrok WSA w Krakowie z dnia 11.01.2019 r, sygn. Akt II SA/Kr 1341/18).

Właściciel naniesienia (lokalu handlowego) zwrócił się do Prezydenta Miasta z wnioskiem o możliwość nabycia lub długoterminowej dzierżawy gruntu, na którym ustawiony jest obiekt handlowy. Obiekt ten został przez niego nabyty i jest użytkowany od 2015 r. W okresie tym obiekt został wyremontowany i dostosowany do prowadzonej tam działalności handlowej, działalność ta nie jest uciążliwa dla mieszkańców pobliskich budynków wielorodzinnych.

Dzierżawa rozliczana będzie na warunkach określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta w sprawie ogólnych warunków dzierżawy, najmu nieruchomości i wysokości stawek czynszu dzierżawnego, najmu za nieruchomości Gminy Miasto Żyrardów. W roku 2024 czynsz z tytułu dzierżawy ww. obszaru wyniósł 7481,52 zł brutto.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzaniowski

Inspektor
Paweł Dłamecki

DYREKTOR
Dzielnicy Żyrardów
Lucjan Krzysztof Chrzaniowski