

UCHWAŁA Nr .../.../25
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2025 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Żyrardowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13i ust. 1, 2 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Żyrardowa.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice miasta Żyrardowa, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Czarzanowski

Radca Prawny

Anita Kozek-Kapuścińska

p.o. DYREKTORA
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Krzysztof Kozanowski

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia **planu ogólnego** gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą, 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci „**Planu ogólnego gminy**”, który ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W związku z wejściem w życie ww. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r., powstał obowiązek uchwalenia przez Gminy do dnia 31 grudnia 2025 r. nowego aktu prawa miejscowego, tj. dokumentu planistycznego pn. „**Plan ogólny gminy**”.

Nieuchwalenie w ww. terminie Planu ogólnego spowoduje, że miasto Żyrardów od dnia 1 stycznia 2026 r. utraci możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz utraci możliwość uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Żyrardowa.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Cierzanowski

p.o. DYREKTORA
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki
Krzysztof Różański

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa
Piotr Koczewski