

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Żyrardowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **8114/27** o pow. 121 m², która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek o nr ewid. 8196/1 i 8245/9 o łącznej pow. 617 m², położonej w Żyrardowie przy ul. Dolnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

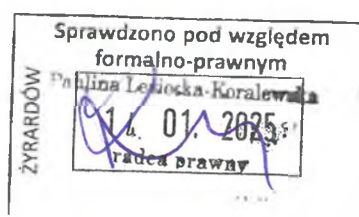
Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzemowski

Inspektor
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Tobaczkowska

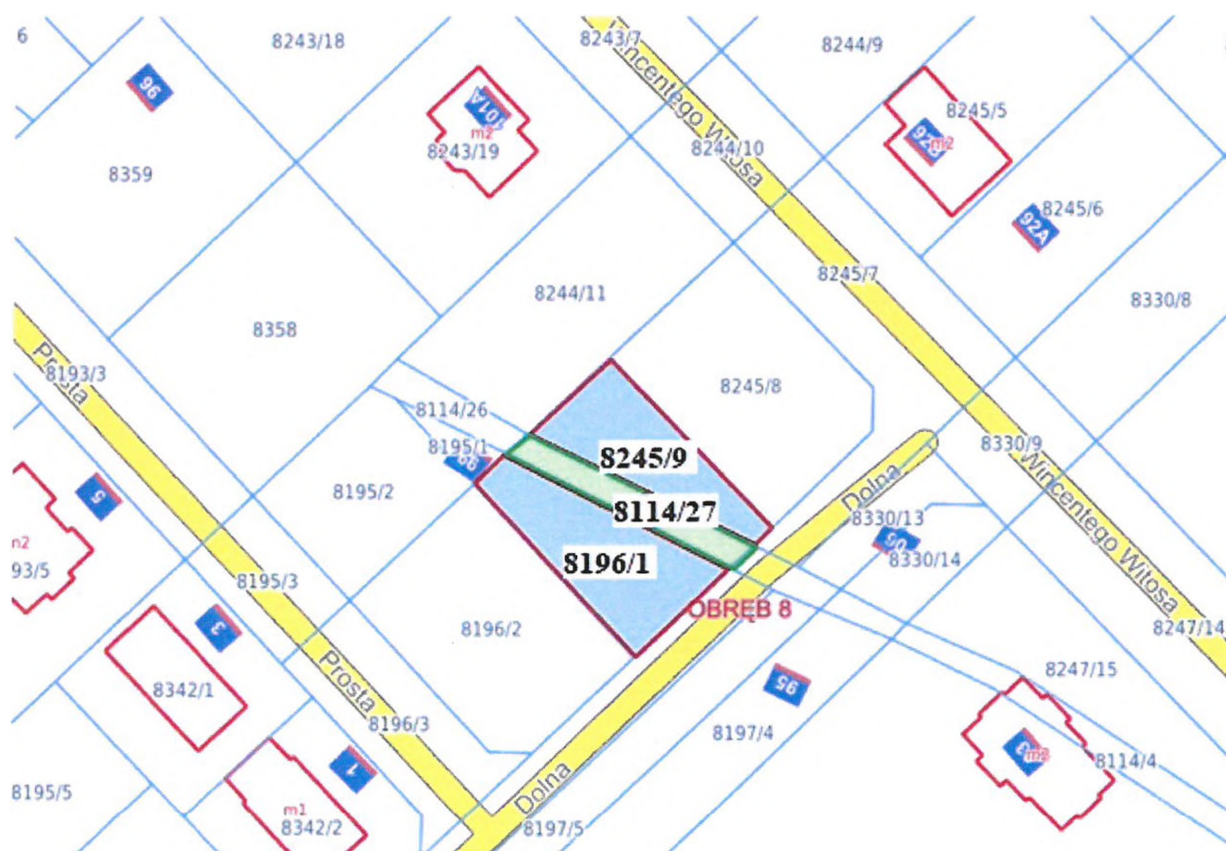


Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa
Piotr Koczewski

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o zakup nieruchomości gminnej, tj. działki ewid. nr **8114/27**, zwrócił się właściciel nieruchomości przyległej, składającej się z działek o nr ewid. 8196/1 i 8245/9, położonej w Żyrardowie przy ul. Dolnej. W postanowieniu §1 uchwały ujęto propozycję sprzedaży działki ewid. nr **8114/27**, która nie może podlegać sprzedaży jako samodzielna działka budowlana. Swoim przeznaczeniem będzie służyła poprawieniu warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek ewid. nr 8196/1 i 8245/9.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) działka stanowiąca własność gminy może być zbyta jako nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość. W takim przypadku nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej.



Legenda:



- działka będąca własnością Gminy Miasto Żyrardów, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej



- działki, z którymi przeznaczona do sprzedaży nieruchomość będą stanowiły całość funkcjonalno-użytkową

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/145/11 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 grudnia 2011 r. teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (symbol 8 MNu). Do sprzedaży przeznaczona została działka ewid. nr **8114/27**, która będzie stanowiła całość funkcjonalno - użytkową z nieruchomością przyległą, składającą się z działek ewid. nr 8196/1 i 8245/9.

Działka przeznaczona do sprzedaży nie spełnia wymogów przewidzianych w przepisach niezbędnych dla działki budowlanej oraz m. in. z uwagi na swoją wielkość i cechy geometryczne nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż przedmiotowej działki pozwoli na uregulowanie stanu faktycznego, tj. połączenia jej z ww. działkami przyległymi (obecnie przez działki prywatne biegnie dawna droga – ul. W. Witosa). Ponadto, sprzedaż działki gminnej odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

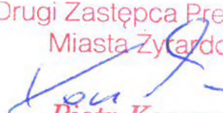
Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.


Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzancowski

Inspektor

Natalia Popiel


Katarzyna Trzaskowska-Sip

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski