

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Żyrardowie, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o nr ewid. **8331/10** o pow. **96 m²**, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki o nr ewid. 5002/12 o pow. 1065 m², położonej przy ul. Henryka Holca,
- 2) działka o nr ewid. **8331/11** o pow. **96 m²**, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki o nr ewid. 8235/3 o pow. 1141 m², położonej przy ul. Henryka Holca.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

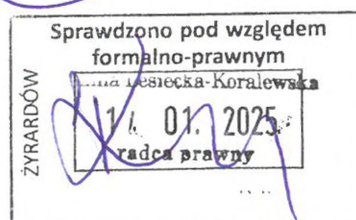
Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzaniowski

Inspektor
Natalia Popiel

DYREKTOR BIURA
Gospodarki Nieruchomościami

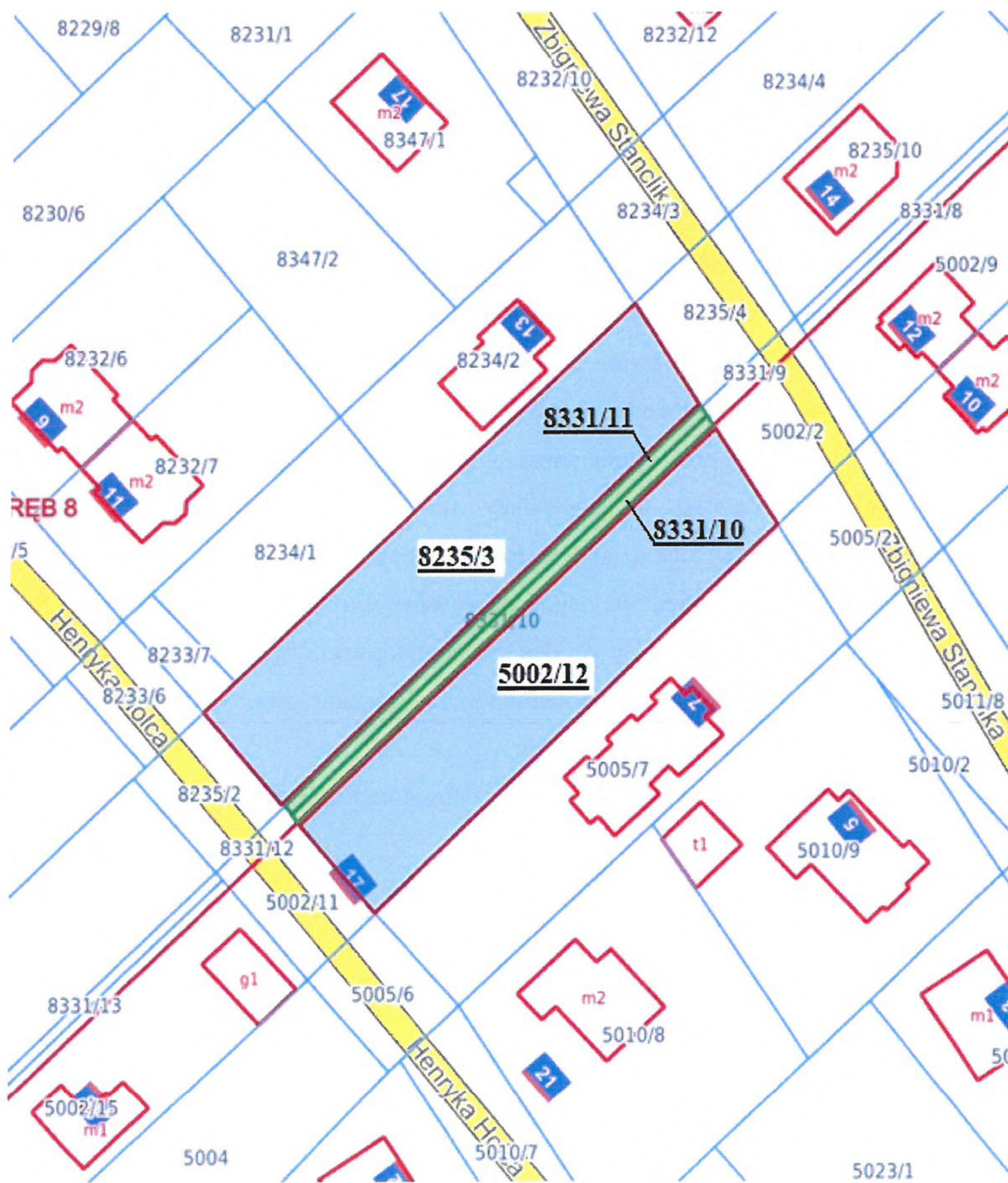
Marlena Tabaczewska-Sip



Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa
Piotr Koczeński

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o zakup nieruchomości gminnej, tj. działki ewid. nr **8331/10**, zwrócili się właściciele nieruchomości przyległej o nr ewid. 5002/12, położonej w Żyrardowie w obrębie ulic Zbigniewa Stanclika i Henryka Holca. Ponadto, Gmina Miasto Żyrardów, zwróciła się do właściciela nieruchomości o nr ewid. 8235/3 z propozycją zakupu działki ewid. nr **8331/11**.



Legenda:

-  - działki będące własnością Gminy Miasto Żyrardów, przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
-  - działki, z którymi przeznaczone do sprzedaży nieruchomości będą stanowiły całość użytkową

W postanowieniu §1 uchwały ujęto propozycję sprzedaży działek (tj. działki ewid. nr **8331/10 i 8331/11**), które nie mogą podlegać sprzedaży jako samodzielne działki budowlane. Swoim przeznaczeniem będą służyły poprawieniu warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. działek o nr ewid. 5002/12 i 8235/3.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) działka stanowiąca własność gminy może być zbyta jako nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość. W takim przypadku nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr L/390/06 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 26 października 2006 r. teren, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (symbol 2 MNu). Do sprzedaży przeznaczone zostały działki ewid. nr **8331/10 i 8331/11**, które będą stanowiły całość funkcjonalno - użytkową z działkami przyległymi odpowiednio: działka ewid. nr **8331/10** z działką ewid. nr 5002/12 oraz działka ewid. nr **8331/11** z działką ewid. nr 8235/3.

Działki przeznaczone do sprzedaży nie spełniają wymogów przewidzianych w przepisach, niezbędnych dla działki budowlanej oraz m. in. z uwagi na swoją wielkość i cechy geometryczne nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż działek gminnych odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor
Natalia Popiel

Wiceprezydent Miasta Żyrardowa
Sławomir Tuliaczewski-Sip

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa
Piotr Koczeński