

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Żyrardowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr ewid. **5147/6 i 5148/10** o łącznej pow. 82 m².
2. Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej w Żyrardowie przy ul. Wincentego Witosa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **5160/2** o pow. 36 465 m², w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

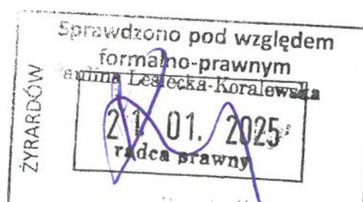
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor
Natalia Popiel

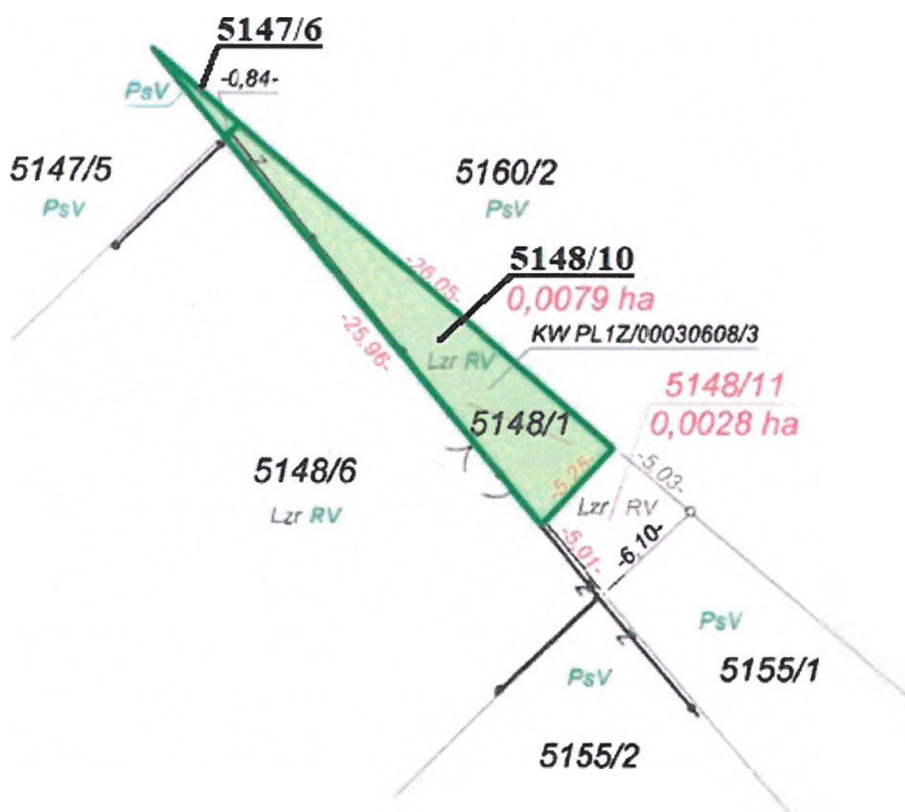
DYREKTOR BIURA
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tamaszewska-Sip



Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa
Piotr Koczewski

UZASADNIENIE

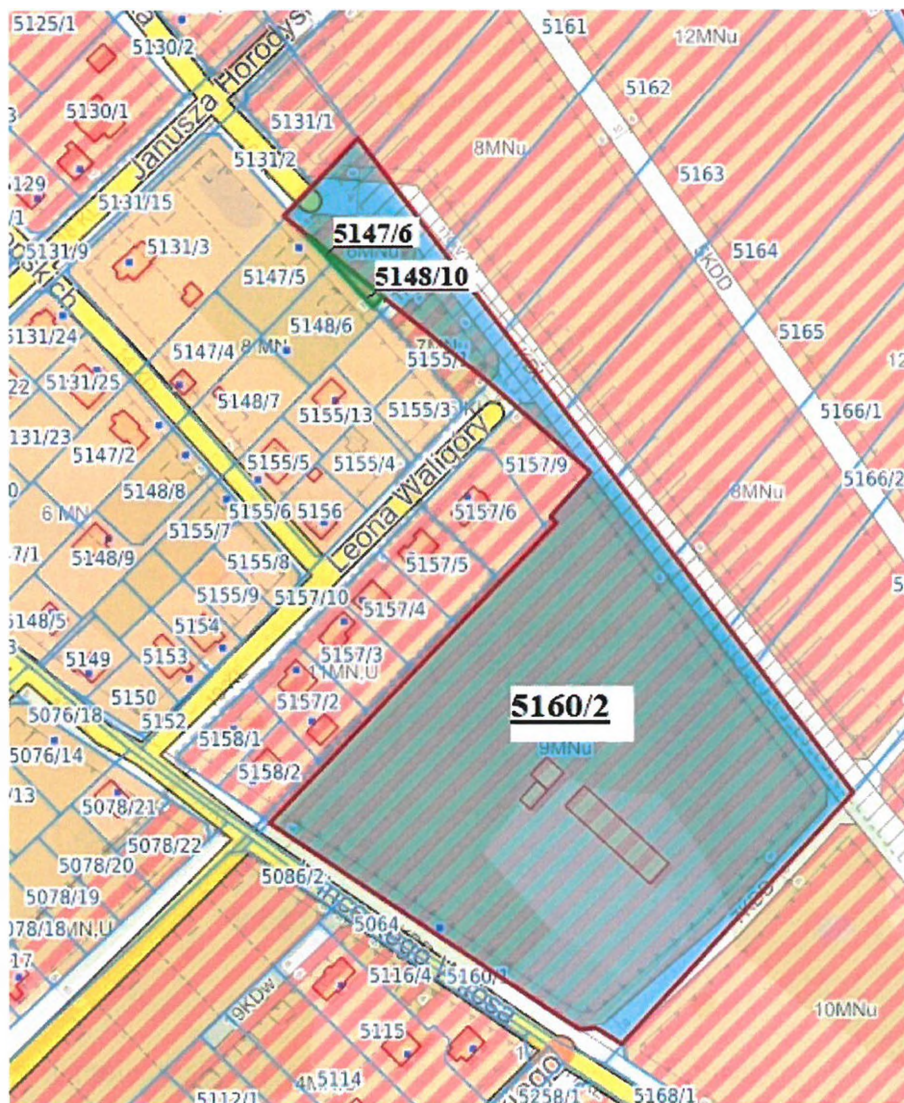
Gmina Miasto Żyrardów jest właścicielem nieruchomości położonej w Żyrardowie, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr **5147/6** o pow. 3 m² i **5148/10** o pow. 79 m² (łącznie pow. 82 m²). Działka ewid. nr 5148/10 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki ewid. nr 5148/1, która położona była w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz w części na terenie dróg (ulic) publicznych. Ponadto, Gmina Miasto Żyrardów, zwróciła się do właściciela nieruchomości o nr ewid. 5160/2, z propozycją zakupu przedmiotowych działek.



W postanowieniu §1 uchwały ujęto propozycję sprzedaży nieruchomości, składającej się z działek ewid. nr **5147/6** i **5148/10**, które nie mogą podlegać sprzedaży jako samodzielne działki budowlane. Swoim przeznaczeniem będą służyły poprawieniu warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki o nr ewid. 5160/2.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) działka stanowiąca własność gminy może być zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość. W takim przypadku nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/394/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 października 2021 roku teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (symbol 8 MNu). Do sprzedaży przeznaczone zostały działki ewid. nr **5147/6** i **5148/10**, które będą stanowiły całość funkcjonalno - użytkową z nieruchomością przyległą, tj. działką ewid. nr 5160/2.



Legenda:

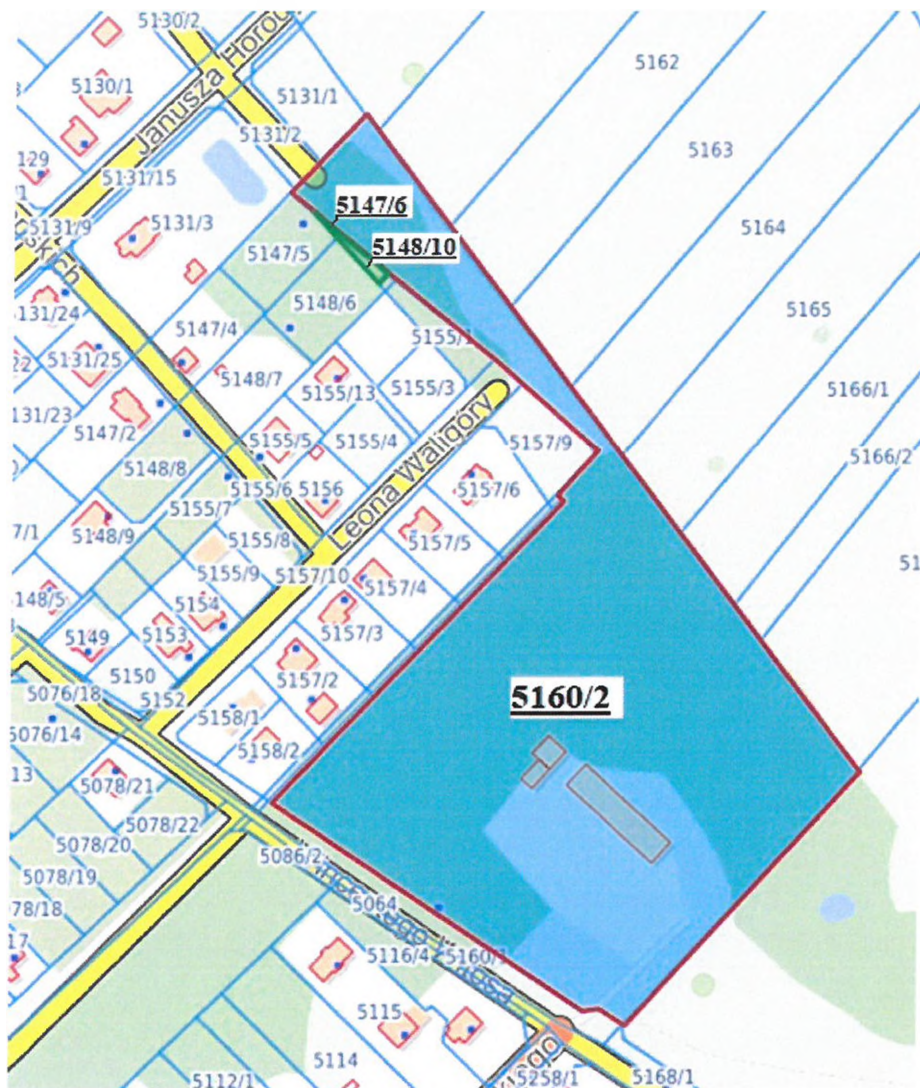


- działki będące własnością Gminy Miasto Żyrardów, przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej



- działka, z którą przeznaczone do sprzedaży nieruchomości będzie stanowiła całość funkcjonalno-użytkową

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie spełnia wymogów przewidzianych w przepisach, niezbędnych dla działki budowlanej oraz m. in. z uwagi na swoją wielkość i cechy geometryczne nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.



Legenda:



- działki będące własnością Gminy Miasto Żyrardów, przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej



- działka, z którymi przeznaczona do sprzedaży nieruchomość będzie stanowiła całość funkcjonalno-użytkową

Przez działkę ewid. nr 5147/6 przebiega czynna sieć elektroenergetyczna, a w granicy działki ewid. nr 5148/10 znajduje się złącze kablowe niskiego napięcia. Sprzedaż działki gminnej odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Krzysztof Chrzanowski

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Dziurko
Dziurko

DYREKTOR BIURA
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Tabaczewska-Sip
Marlena Tabaczewska-Sip

Inspektor
Natalia Popiel
Natalia Popiel