

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Żyrardowie, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działki o nr ewid. **6572/9 i 6572/17** o łącznej pow. 1772 m², położone przy ul. Mikołaja Kopernika;
- 2) działki o nr ewid. **6572/10 i 6572/18** o łącznej pow. 981 m², położone przy ul. Zielonej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

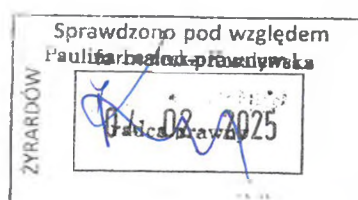
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tabaczewska-Sip



Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa
[Signature]

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.



Działki ewid. nr 6572/9 i 6572/17 o łącznej pow. 1772 m² przy ul. M. Kopernika



Działki ewid. nr 6572/10 i 6572/18 o łącznej pow. 981 m² przy ul. Zielonej

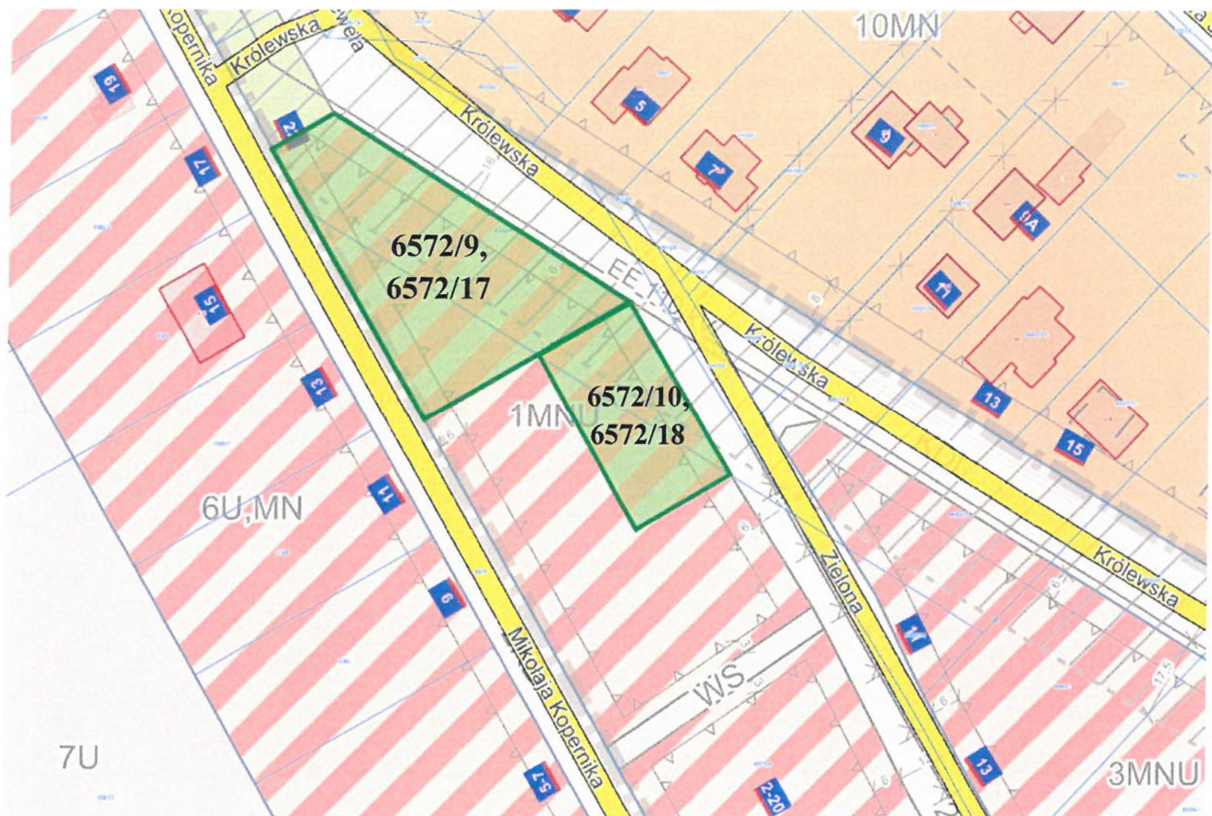
Legenda:

- nieruchomości przeznaczone do sprzedaży

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z podziałem geodezyjnym m. in. działek ewid. nr 6572/4 o pow. 12 512 m² i 6572/6 o pow. 3 582 m², położonych przy ulicy Mikołaja Kopernika. W wyniku przeprowadzonego podziału geodezyjnego doszło do wydzielenia m. in. działek o nr: 6572/9 o pow. 550 m² i 6572/17 o pow. 1222 m² (o łącznej pow. 1772 m²) oraz 6572/10 o pow. 512 m² i 6572/18 o pow. 469 m² (o łącznej pow. 981 m²). Celem podziału było wydzielenie ww. działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową oraz przeznaczenie ich do sprzedaży w drodze przetargu. Odpowiednio działki te będą stanowiły całość funkcjonalno – użytkową.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- nieruchomości mają uregulowany stan prawny;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki te położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol 1MNU);



Legenda:

- teren działek przeznaczonych do sprzedaży

- najbliższe otoczenie przedmiotowych działek stanowią tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej (jednorodzinnej), dalsze zaś tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów z dop. zabudowy usługowej;
- działki ewid. nr **6572/9** i **6572/17** posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych – ul. Mikołaja Kopernika i Królewskiej, natomiast działki ewid. nr **6572/10** i **6572/18** – ul. Zielonej;
- wielkość i cechy geometryczne nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie ich jako samodzielnych nieruchomości;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania ich w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor
Natalia Popiel

DYREKTOR W ZBIORU
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena T. Janczyńska

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa
Piotr Koczewski

