

**UCHWAŁA Nr ...../.....**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia .....

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Żyrardowie, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o nr ewid. **1024/8** o pow. 1135 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Młyńskiej;
- 2) działka o nr ewid. **1024/9** o pow. 1182 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Młyńskiej.

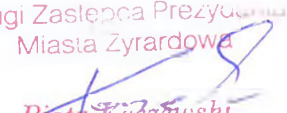
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

**§ 3.**

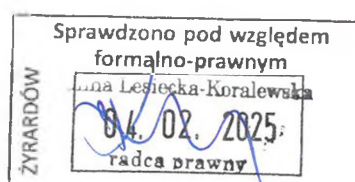
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Prezydent Miasta Żyrardowa  
Lucjan Krzysztof Chrzancowski

Drugi Zastępca Prezydenta  
Miasta Żyrardowa  
  
Piotr Koźdewski

Inspektor  
  
Natalia Popiel

DYREKTOR  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Marlena Tabaczewska-Sip



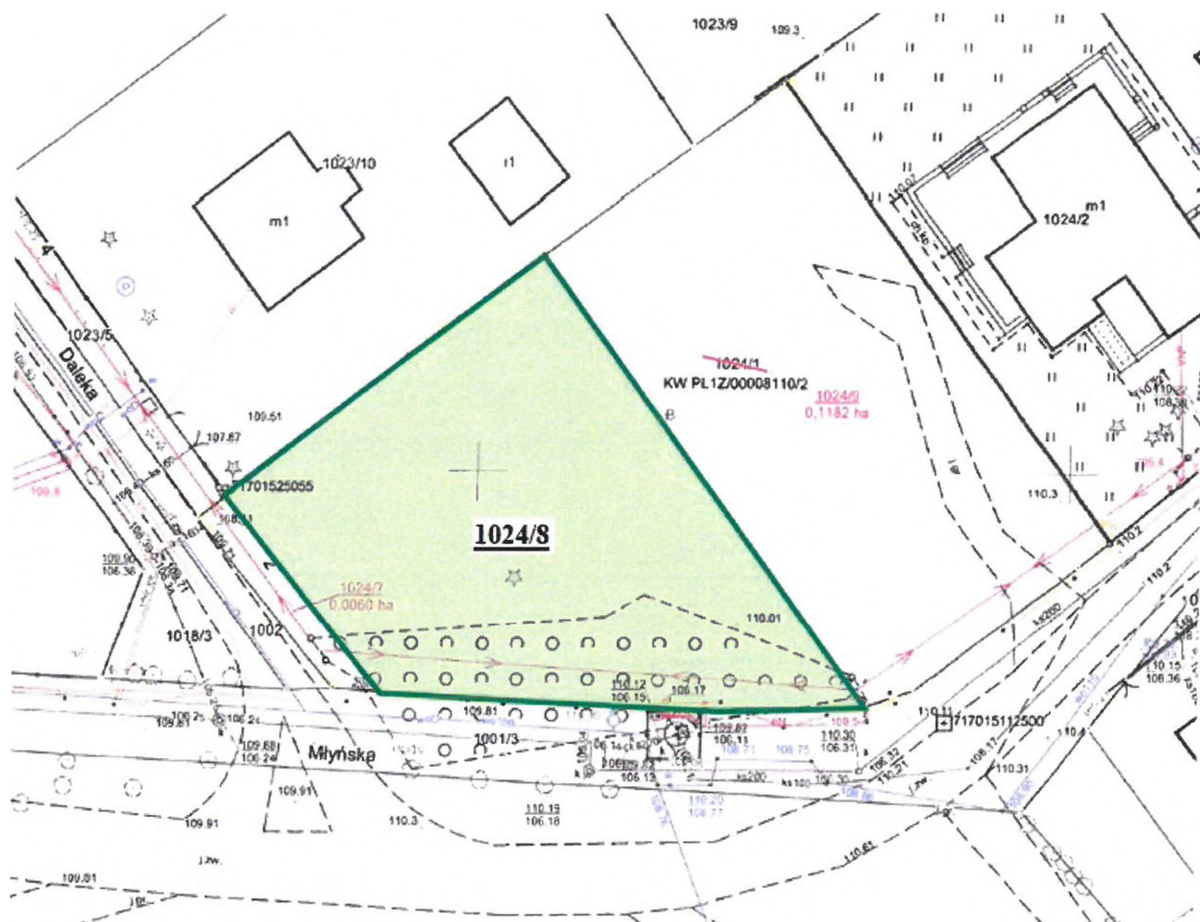
## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

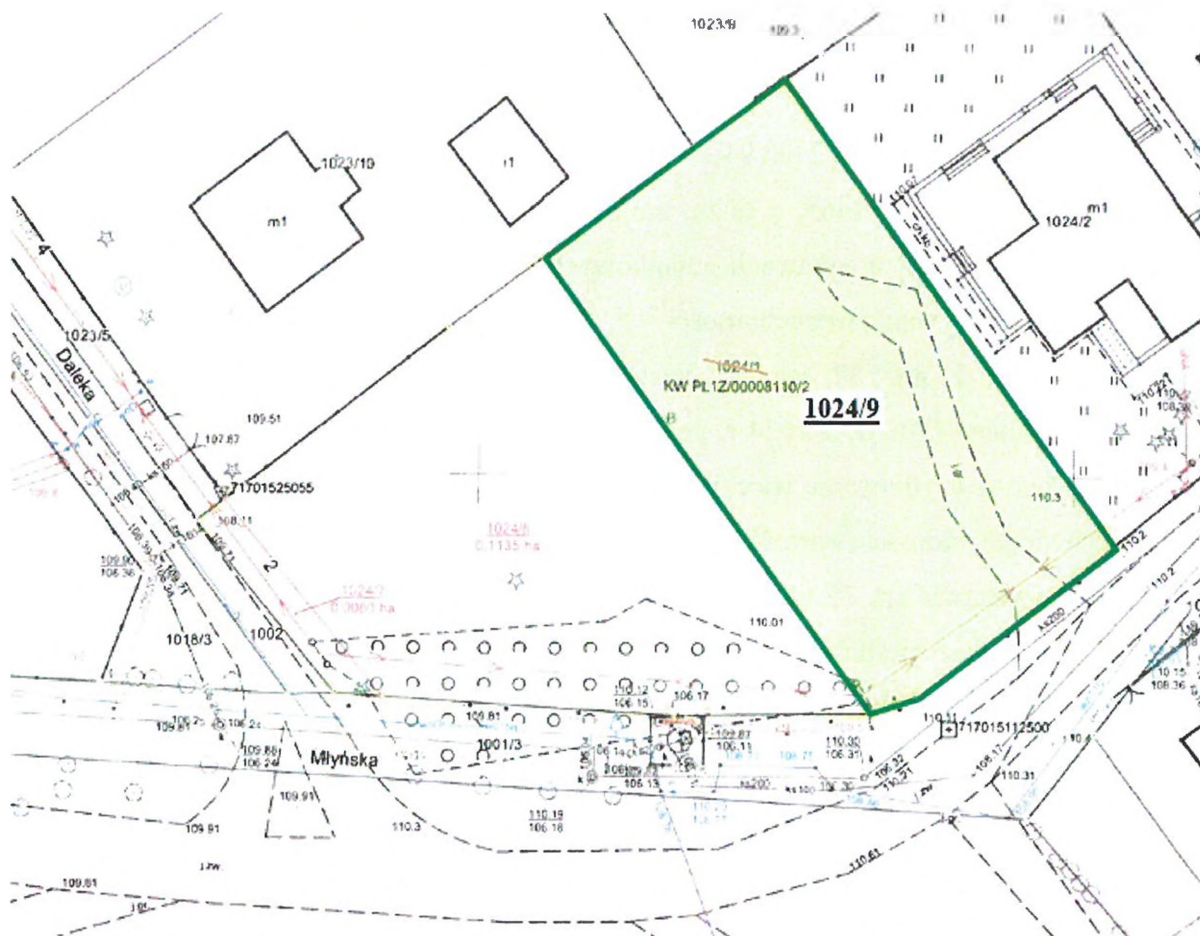
Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisaną wyżej procedurę sprzedaży nieruchomości.



Działka ewid. nr 1024/8 o pow. 1135 m<sup>2</sup> przy ul. Młyńskiej



Działka ewid. nr 1024/9 o pow. 1182 m<sup>2</sup> przy ul. Młyńskiej

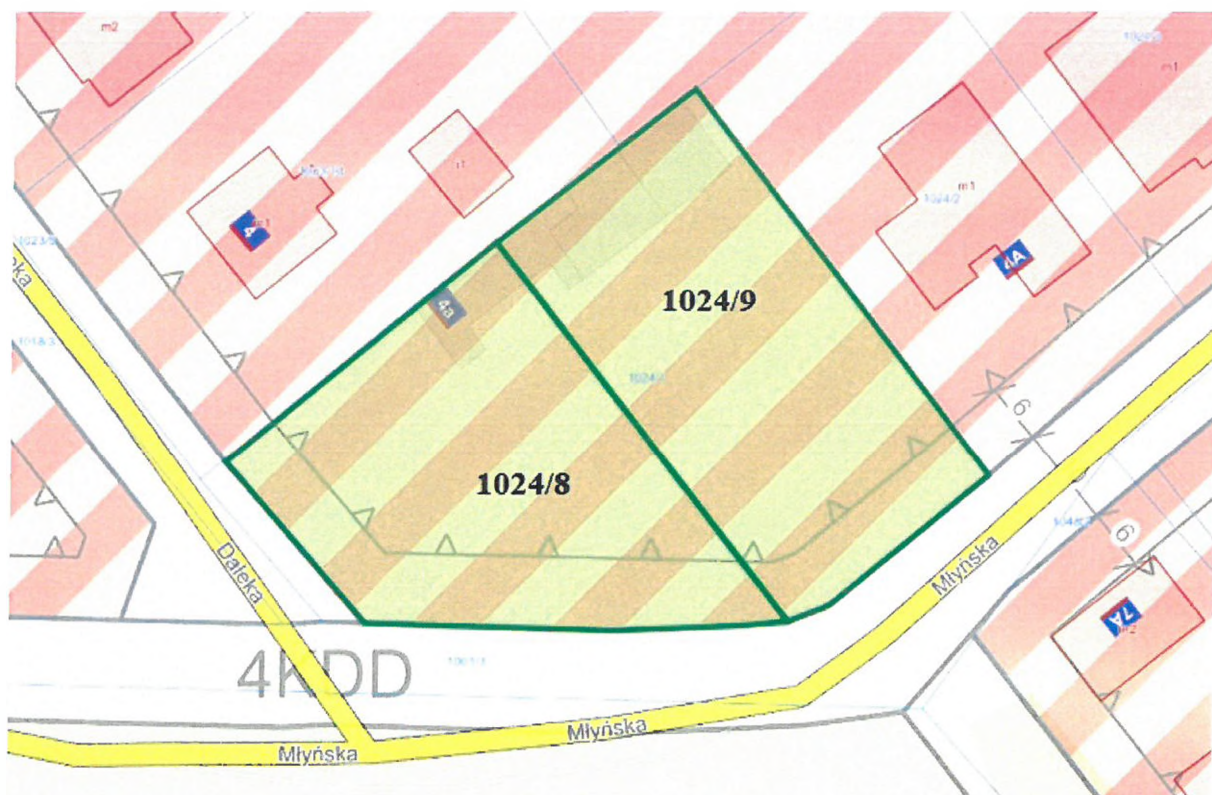
**Legenda:**

- nieruchomości przeznaczone do sprzedaży

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z podziałem geodezyjnym działki ewid. nr 1024/1 o pow. 2377 m<sup>2</sup>, położonej przy ulicy Młyńskiej. W wyniku przeprowadzonego podziału geodezyjnego doszło do wydzielenia m. in. działki ewid nr. **1024/8** o pow. 1135 m<sup>2</sup> i **1024/9** o pow. 1182 m<sup>2</sup>. Celem podziału było wydzielenie ww. działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dop. usług oraz przeznaczenie ich do sprzedaży w drodze przetargu.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- nieruchomości mają uregulowany stan prawny;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki te położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dop. usług (symbol 6 MNu);
- najbliższe otoczenie przedmiotowych działek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dop. usług;
- działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Młyńskiej;



**Legenda:**

- teren działek przeznaczonych do sprzedaży

- wielkość i cechy geometryczne nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie ich jako samodzielnych nieruchomości;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania ich w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzancowski

Inspektor  
Natalia Popiel

Inspektor  
Gospodarki Miejskiej  
Marlena Tabaczynska

Drugi Zastępca Prezydenta  
Miasta Żyrardowa  
Piotr Koczewski